

Nefertiti: afrekening 54: 01/02/2023 tot 31/01/2024

1) Nazicht kostenverdeling (26/02/2024)

Voor het versturen van de afrekening naar de eigenaars werd de kostenverdeling nagezien.

- Correctie vorige afrekening

De kosten voor het opkuisen van de koer (ref 6212: deel rekening Vermoclean € 304,01) werd correct aangepast t.l.v. garages koer i.p.v. ten laste van de appartementen.

- Verrekening loon syndicus en administratiekosten

De maandelijkse factuur (loon appartement, loon garages, administratiekost) wordt maandelijks geboekt onder S 6 (alle eenheden volgens aantal)

(02/2023 tot 12/2023: loon app € 206,40; loon garages € 97,95; adm kost € 18,81 = € 323,16/maand voor 01/2024: € 328,25)

Sleutelcorrectie: op het einde van het boekjaar wordt een sleutelcorrectie toegepast:

* Loon appartementen (totaal € 2479,70) wordt onder S 6 gecrediteerd en **aangerekend onder S 9:** (alle app volgens aantal)

* Loon garages (€ 1176,90) wordt onder S 6 gecrediteerd en **aangerekend onder S 7** (garages volgens aantal)

* het totaal administratiekost (€ 226.41) blijft onder sleutel S 6 (alle eenheden volgens aantal)

Dit is een correcte werkwijze.

- Verrekening elektriciteit algemeen:

- algemeen S11: € 1209,16

- kelders S11-1: € 0,00

- ind garages S11-1: € 226,20

- garagepoort S11-2: € 30,00 (= forfait)

- saldo te verdelen onder de appartementen S11-3: € 952,96

- Studieopdracht architectenbureau

- Vyvey oriënterend onderzoek: € 2100 + BTW

Opmaak raming: € 1050 + BTW

- Betonstudie (Vinçotte): € 4610 + BTW

- ASAP sondering : € 265 (incl BTW)

TOTAAL: € 6954,60 verrekend onder S 2 (alle eenheden in hoofdgebouw volgens aandelen)

2) Nazicht van de facturen.

Op 10/06/2024 werden de facturen nagezien.

- De aangerekende kosten komen overeen met de facturen.

- De kost voor reiniging januari 2024 (Vermoclean € 277,70 is reeds verrekend in de afrekening, de factuur ontbreekt nog in de bundel.

- Reservefonds: de stand van het reservefonds gebouw en garages komt overeen met het bankuittreksel.