

07/06/2022

Vereniging van Mede Eigenaars NEFERTITI, zwaluwenlaan 14 te middelkerke

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 25/06/2022 om 16h00 (einde voorzien 17h30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 26/06/2021

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 52, over de periode 01/02/2021 - 31/01/2022.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Carlos Raedt (0201), Hans De Rop (0102) en Kris Bossuyt (Garage 4).

6. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

7. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

8. Lift: risicoanalyse

De firma De Lift voert de werken uit na de zomervakantie. Aanpassing van de verlichting van de bordessen werd door de firma Sarrazijn al in orde gebracht. De verluchting van de machinekamer wordt uitgevoerd samen met de dakwerken in september.

9. Dak: nieuwe dakdichting en isolatie

Op de vergadering van 26/6/21 werd de offerte van MJ-Roofs voor de vernieuwing van het hoofddak (met plaatsing van isolatie) weerhouden. De opdracht tot uitvoering is gegeven op 5/7/21.

Echter is het werk nog steeds niet begonnen, zelfs na meerdere rappels.

Telefonisch heeft MJ-Roofs op 7/6 beloofd het werk te starten in september 2022.

Het werk is begroot op +- 18.000 euro, BTWi.

50% wordt met het reservefonds gefinancierd.

50% zal betaald worden met een opvraging aan de eigenaars op het moment dat de werken aanvangen.

10. Garagepoort

De garagepoort werd geschilderd door Boussekeyt, echter vertoonde deze na enkele maanden terug sporen van roest. De schilder had de verkeerde verf meegekregen van de groothandel. In september zal hij dit zonder kosten herschilderen.

11. Terrassen in slechte staat

Drie studiebureaus bezorgden een offerte voor het opmaken van een vooronderzoek en een meetstaat:

- Elegast Dobbelaere

- ABG

- Architectenbureau Vyvey

De offertes zijn terug te vinden op www.laplage.be/syndic/nefertiti.

Een grondige analyse vereist een visueel onderzoek en een destructief onderzoek.

Bespreking en beslissing.

12. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Ann Vanden Berghe



Opgelet : Als de vergadering niet in aantal is en daardoor opnieuw dient te worden bijeengeroepen, dan zal de syndicus per eigenaar die NIET aanwezig was én NIET IN EEN VOLMACHT heeft voorzien 25 Euro administratieve kosten aanrekenen. (beslissing AV 23/6/2012)

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/nefertiti of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.