

04/06/2024

**Vereniging van Mede Eigenaars NEFERTITI, zwaluwenlaan 14 te middelkerke**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 22/06/2024 om 16h00 (einde voorzien 17u00)  
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

**dagorde****1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

**2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

**3. Verslag van de vergadering van 24/06/2023**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

**4. Verslag van de bijzondere vergadering van 30/09/2023****5. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 54, over de periode 01/02/2023 - 31/01/2024.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

**6. Herbenoeming raad van mede-eigendom**

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Hans de Rop (0102) en Kris Bossuyt (gar.4)

Carlos Raedt (0201) verkocht zijn appartement.

**7. Reglement van interne orde (RIO)**

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

Verzoek van de syndicus tot machtiging om bij een tijdelijk cashtekort tijdelijk geld bij het reservefonds te lenen.

## 8. Daken en penthouse

Op de bijzondere vergadering van 30/9/23 werd beslist om een energetische renovatie van de dakverdieping uit te voeren.  
Architectenatelier Vyvey raamt de kosten op 200.000 euro.  
Bepaling van de verdere uitvoeringsstappen.  
Bespreking van de financiering.

## 9. Lift

De lift werd afgekeurd na de werken volgens de risicoanalyse.  
Een update werd gevraagd aan de firma DeLift om dit zo snel mogelijk in orde te brengen.

## 10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,  
Nadia Adam



Opgelet : Als de vergadering niet in aantal is en daardoor opnieuw dient te worden bijeengeroepen, dan zal de syndicus per eigenaar die NIET aanwezig was én NIET IN EEN VOLMACHT heeft voorzien 25 Euro administratieve kosten aanrekenen. (beslissing AV 23/6/2012)

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op [www.laplage.be/syndic/nefertiti](http://www.laplage.be/syndic/nefertiti) of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.