

27/06/2022

## Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

### Vereniging van Mede Eigenaars NEREIDEN, zeedijk 337 te middelkerke

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering  
 die plaats had op zaterdag 25/06/2022 van 14h00 tot 14h30  
 op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

## agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	4441,00	6
	waren vertegenwoordigd	2044,00	2
	waren afwezig	3515,00	5
	<b>totaal</b>	<b>10000,00</b>	<b>13</b>

### 1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Daniel Draps  
 Stemopnemer : Dhr Laurent Hinoul  
 Secretaris : Dhr Frank Rouseré

### 2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

### 3. Verslag van de vergadering van 26/06/2021

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

Er dient nog gevolg te komen voor :

- GSM module lift : Voorstel gevraagd, antwoord nog niet.
- Pomplawaai in de kelder zou door Vanderstaey worden nagezien.

### 4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 62 en 63 (2021) werden nagezien door Johan De Maeyer.

De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.

Rekeningcommissaris blijft Dhr De Maeyer (0601).

### 5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 3 jaar, tot 2025.

De vergadering geeft volmacht aan de leden van het bureau om het syndicuscontract te ondertekenen.

### 6. Reglement van interne orde (RIO)

Er zijn geen aanpassingen in het RIO op te nemen.

Wel wordt gevraagd aan iedere eigenaar / bewoner / huurder om de bepalingen nauwgezet op te volgen en meer specifiek op het volgende :

- \* Geen schoenen plaatsen op de paliers, noch de trappen.
- \* De deur naar het vuilnislokaal dient ALTIJD DICHT te zijn.
- \* Er op letten dat het pompje op de tweede inkomdeur steeds in gesloten toestand is.
- \* Het elektriciteitslokaal is geen vuilnislokaal.

\* Het elektriciteitslokaal is geen vuilnislokaal.

## 7. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

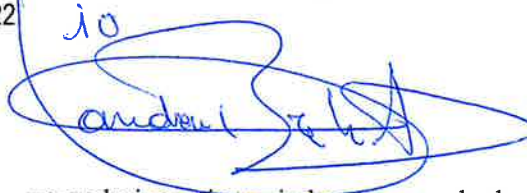
- \* De syndicus zal de rommel die in het elektriciteitslokaal staat laten weghalen.
- \* De eigenaar van 0401 zou in een ver verleden het recht hebben gekregen om fietsen in dit lokaal te plaatsen. Er staan inderdaad fietsen, maar die lijken al heel lang niet meer gebruikte te zijn.
- \* Het vuilnis wordt soms te vroeg buitengezet. Te bespreken met Vermoclean.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 27/07/2022

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 25/10/2022

voor de syndicus, Frank Rouseré

io  


Extra informatie over deze en eerdere vergaderingen is te vinden op [www.laplage.be/syndic/nereiden](http://www.laplage.be/syndic/nereiden).