

03/06/2023

Vereniging van Mede Eigenaars NEREIDEN, zeedijk 337 te middelkerke

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 24/06/2023 om 14h00 (einde voorzien 16h00)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 25/06/2022

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 64 - 65, over de periode 2022.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

Wel wordt gevraagd aan iedere eigenaar / bewoner / huurder om de bepalingen nauwgezet op te volgen en meer specifiek op het volgende :

* Geen schoenen plaatsen op de gemeenschappelijke delen.

* Geen schoenen met hoge hakken dragen, zeker niet in de avond.

* De deur naar het vuilnislokaal dient ALTIJD DICHT te zijn.

* Er op letten dat het pompje op de tweede inkomdeur steeds in gesloten toestand is.

* Het elektriciteitslokaal is geen vuilnislokaal.

6. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Ann Vanden Berghe



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/nereiden of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.