

08/02/2022

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen**Vereniging van Mede Eigenaars PASIR MAS, priorijlaan 16 te middelkerke**

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
 die plaats had op zaterdag 05/02/2022 van 14h00 tot 16h00
 op locatie kantoren van de syndicus, distellaan 34 - Westende

agenda**Quorum**

Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
waren aanwezig	798,00	6
waren vertegenwoordigd	188,00	2
waren afwezig	12,00	2
totaal	998,00	10

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Jackie Wulteputte
 Stemopnemer : Mvr Maxi Lemye
 Secretaris : Dhr Frank Roussé en Mevr. Charissa Delys

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 01/02/2020

Er was geen algemene vergadering in 2021 wegens Corona.
 Vervanging van de deurmat in de inkom en de strip op de trede was een beslissing van de vergadering van 01/02/2020.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 60 & 61 (2020) en 62 & 63 (2021) werden nagezien door Mvr. Wijnen en Mvr. Lemye.
 - Vermoclean dient de poestbeurten altijd in te vullen op de controlelijst zodat we die kunnen vergelijken met de ontvangen facturen.
 - Er is geen tussenkomst geweest door het buurgebouw in de herstelkosten van het windscherm 0801 na stormschade.

De vergadering, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.
 Rekeningcommissarissen zijn: Mvr. Lemye en Dhr. Wulteputte

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.

6. Reglement van interne orde (RIO)

Er zijn geen aanpassingen aan het RIO

7. EPC attest gemene delen

De syndicus zal een EPC attest laten opmaken.

8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- De klok van de afzuiging moet bijgesteld worden. Eigenaars Marc Gyselinck (0601) en Herman Van Gestel (0701), zullen deze bijregelen volgens uurregeling van 10u - 14h en 17u - 21u.

De syndicus zal deze eigenaars in het bezit stellen van twee sleuteltjes voor de sturingskast.

- In december wordt het waterverbruik per appartement opgenomen. Voor het appartement 0801 is dit steeds een schatting omdat de syndicus geen sleutel heeft van het appartement. Ofwel dient de eigenaar 0801 de syndicus een sleutel te bezorgen ofwel tegen eind december de meterstand door te geven (per email met foto) zodat het juiste verbruik per appartement kan berekend worden.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimiteit genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 08/03/2022

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 05/06/2022

voor de syndicus, Ann Vanden Berghe

