

04/02/2023

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen**Vereniging van Mede Eigenaars PASIR MAS, priorijlaan 16 te middelkerke**

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 04/02/2023 van 14h00 tot 15h55
op locatie kantoren van de syndicus, distellaan 34 - Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
waren aanwezig		770.00	6
waren vertegenwoordigd		216.00	2
waren afwezig		12.00	2
totaal		998.00	10

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Jackie Wulteputte
Stemopnemer : Mvr Maxi Lemeye
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 05/02/2022

Een belangrijke opmerking wordt gemaakt.
Het verslag vermeldt niet dat is afgesproken dat de syndicus bij het nemen van een beslissing over een herstel of werken eerst met de eigenaars overleg zal plegen.
(Sommige) kleine werkjes kunnen/zullen door de eigenaars zelf worden uitgevoerd.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 64 & 65 (2022) werden nagezien door Maxi Lemye.
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.
Rekeningcommissaris blijft Mvr Lemye.

ps. Ref 4262 in A60 (Niet door de verzekering vergoed herstel windscherm) privaatief aan 0801 aan te rekenen.

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.
De vergadering geeft volmacht aan Jackie Wulteputte om het syndicuscontract te ondertekenen.

6. Reglement van interne orde (RIO)

Geen aanpassingen.
Wel dient een reglement voor het vuilnis in 0501 te worden voorzien zodat de (vakantie)huurders weten wat ze met het vuilnis moeten doen. Nu slingert het te vaak in de gemene delen van het gebouw.

7. verdeling waterkost

De VME betaalt het water aan Farys. Jaarlijks zijn er 3 voorschotten en één afrekening, over de periode augustus-augustus.

De syndicus neemt jaarlijks in december de individuele watermeters op en rekt (in de afrekening van 31/12) aan elke kavel het water aan over de periode december-december.

Verschillen tussen betaald water en ontvangen water worden geboekt op de boekhoudingrekening <191>, te zien op de balans in de afrekening.

8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Er is een lek aan het plafond van de gemene gang op de bovenverdieping, aan het lichtpunt. Oorzaak op te zoeken. Voor de schade de verzekering aanspreken.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 04/03/2023

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 04/06/2023

voor de syndicus, Frank Rouseré

Verdere informatie over deze en eerdere vergadering op www.laplage.be/syndic/pasirmas.

