

04/05/2018

Vereniging van Mede Eigenaars PRIMEROSE, priorijlaan 32 te middelkerke

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 19/05/2018 om 16h00 (einde voorzien 17h00)
brasserie Alias, priorijlaan 32 - Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 20/05/2017

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag. Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 62 en 63, over de periode 2017. Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen. Goedkeuring en kwijting. Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Dak vernieuwing

Het Technisch comité Frank Rouseré en Jozef Lievens hebben de toestand van het dak nader onderzocht. Na analyse van de diverse offertes, ATAB, Lefevre en Jonckheere, hebben ze de werken toegewezen aan Dakwerken Jonckheere uit Middelkerke. Wanneer de werken zullen starten is nog niet bekend.

6. Lift

Een defecte frequentieregelaar heeft in maart de lift uit dienst gehaald. Cosmolift (die de lift onderhoudt) kon een nieuwe regelaar pas één week later plaatsen. Firma De Lift kon meteen een nieuwe plaatsen. Kostprijs 2.594 € excl BTW. De Lift plaatste de nieuwe regelaar.

7. Gebruik van het vuilnislokaal

Alias gebruikte dit lokaal tot de vernieuwing van hun keuken en berging was voltooid.

De vergadering 2017 besliste om het daarna NIET als vuilnislokaal te gebruiken, voor zover de gebruikelijke toestand (elk zorgt zelf voor verwijdering van zijn afval) geen problemen oplevert.

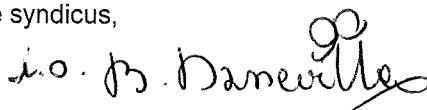
Een stand van zaken.

8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Brigitte Dasseville

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'i.o. B. Dasseville', written over the printed name.

Raad van mede-eigendom : Hendrix en Stockman