

19/05/2018

## Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars PRIMEROSE, priorijlaan 32 te middelkerke

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering  
die plaats had op zaterdag 19/05/2018 van 16h00 tot 16h50  
op locatie brasserie Alias, priorijlaan 32 - Westende

## dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	640.00	7
	waren vertegenwoordigd	0.00	0
	waren afwezig	360.00	3
	totaal	1000.00	10

### 1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Olivier Lewille  
Stemopnemer : Dhr Paul Stockman  
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

### 2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

### 3. Verslag van de vergadering van 20/05/2017

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.  
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

### 4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 62 & 63 (2017) werden nagezien door Olivier Lewille.  
Hij merkt op dat de elektriciteitskost omlaag kan door te veranderen van leverancier. De syndicus zal dit doen.  
De vergadering heeft verder geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.  
Rekeningcommissaris blijft Dhr Lewille (brasserie).

### 5. Dak vernieuwing

Het Technisch comité Frank Rouseré en Jozef Lievens hebben de toestand van het dak nader onderzocht. Na analyse van de diverse offertes, ATAB, Lefevre en Jonckheere, hebben ze de werken toegewezen aan Dakwerken Jonckheere uit Middelkerke. Uitvoering van de werken zal geschieden in september/oktober 2018.  
De prijs bedraagt ongeveer 10.000 Euro en zal voor 5.000 Euro door het reservefonds worden gedragen, het saldo door opname in de kosten.

### 6. Lift

Een defecte frequentieregelaar heeft in maart de lift uit dienst gehaald. Cosmolift (die de lift onderhoudt) kon een nieuwe regelaar pas één week later plaatsen. Firma De Lift kon meteen een nieuwe plaatsen. Kostprijs 2.594 € excl BTW. De Lift plaatste de nieuwe regelaar.  
Financiering door opname in de kosten.

## 7. Gebruik van het vuilnislokaal

Alias gebruikte dit lokaal tot de vernieuwing van hun keuken en berging was voltooid.

De vergadering 2017 besliste om het daarna NIET als vuilnislokaal te gebruiken, voor zover de gebruikelijke toestand (elk zorgt zelf voor verwijdering van zijn afval) geen problemen oplevert.

Vergadering beslist deze toestand niet te wijzigen.

## 8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

\* Het dak van de brasserieuitbouw achteraan ligt vol zand. De eigenaar zal nazien.

\* De eerste inkomdeur sleept over de vloer. Kennelijk is de blauwsteen gebarsten en daarbij iets omhoog gekomen.

\* Het bordje "deur sluiten na 22h00" wegnemen. Voor de veiligheid is het beter de deur NIET met de sleutel te sluiten.

**Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimiteit**

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 19/06/2018

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 19/09/2018

voor de syndicus, Frank Rouseré

i.o. B. Hamerville