

24/05/2022

**Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen****Vereniging van Mede Eigenaars PRIMEROSE, priorijlaan 32 te middelkerke**

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering  
die plaats had op zaterdag 21/05/2022 van 16h00 tot 17h15  
op locatie brasserie Alias, priorijlaan 32 - Westende

**agenda**

<b>Quorum</b>	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	470,00	4
	waren vertegenwoordigd	440,00	5
	waren afwezig	90,00	1
	<b>totaal</b>	<b>1000,00</b>	<b>10</b>

**1. Samenstelling bureau**

Voorzitter: Dhr Aliax Lewille  
Stemopnemer: Dhr Pol Stockman  
Secretaris: Dhr Frank Rouseré

**2. Geldigheid van de vergadering**

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

**3. Verslag van de vergadering van 22/05/2021**

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvulligen aan het verslag te vermelden.

**3b. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Dit punt wordt met unaniem akkoord aan de dagorde toegevoegd.

Afrekeningen 70 en 71 werden nog niet nagezien.

De nieuwe rekeningcommissaris, Kurt Deschamp, zal ze nog nakijken.

Onder voorbehoud van opmerkingen die uit de controle zouden blijken keurt de vergadering de rekeningen goed en geeft ze kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.

Zoals gemeld wordt Kurt Deschamp de nieuwe rekeningcommissaris.

**4. Verlenging mandaat syndicus**

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 3 jaar, tot 2025.

**5. Brandtrap**

Een geraamde 18 treden per verdieping en met 75 Euro per trede is een verfbeurt te ramen op zo'n 1.350 euro per verdieping, plus BTW. Dit is vrij duur.

De vraag wordt gesteld of de brandtrap behouden moet worden. De bewoner van 1001 kan makkelijk vluchten via het buurgebouw Santos en de bewoners van de andere verdiepingen kunnen makkelijk ontzet worden door de brandweer (tweede vluchtweg).

Kurt Deschamp gaat er bij een architect informeren.

## 6. Diversen - voorstellen van eigenaars & huurders

1. Er is een collectief abonnement bij Telenet. Is er nog voldoende draagkracht bij de eigenaars om dit in voege te houden ?
2. De liftkooi is niet te proper. Verzoek om die wat meer te reinigen.
3. De kokosmat op de vloer in de liftkooi is vuil en wordt het beste vervangen door iets anders. Ook de met tapijt beklede wanden zijn aan vernieuwing toe. De syndicus zal deco Cornelis uit Oostende vragen of zijn hiervoor kunnen zorgen.

**Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.**

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 24/06/2022

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 21/09/2022

voor de syndicus, Annett Hoffmann



Relevante informatie over deze en eerdere vergaderingen staan gepubliceerd op [www.laplage.be/syndic/primerose](http://www.laplage.be/syndic/primerose).