

27/04/2023

**Vereniging van Mede Eigenaars PRIMEROSE, priorijlaan 32 te middelkerke**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 20/05/2023 om 16h00 (einde voorzien 17h30)  
brasserie Alias, priorijlaan 32 - Westende

**dagorde****1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

**2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

**3. Verslag van de vergadering van 21/05/2022**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 72 en 73 (2022).

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

**5. Reglement van interne orde (RIO)**

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

**6. Verlichting paliërs vervangen door radargestuurde LED verlichting**

Vraag van verschillende eigenaars om de paliëerverlichting te vervangen door radargestuurde LED verlichting.  
Bespreking en beslissing

**7. Zijgevel, isolatie en nieuwe schalies**

Bij de renovatie van de dakterrassen van het buurgebouw La Maison Blanche werden de schouwen die nog tegen de gevel van de Primerose stonden afgebroken en werd het stuk van de zijgevel ter hoogte van de appartementen 0801 en 0901 geïsoleerd en van nieuwe schalies voorzien. We betaalden daarvoor het bedrag van €3673 ibtw aan de firma Dakepdm. In september starten de renovatiewerken aan het buurgebouw Anita, we kunnen tijdens deze werken de rest van de zijgevel isoleren en nieuwe schalies plaatsen (de schalies zijn al aanwezig en liggen voorlopig op het dak van de Maison Blanche).

## 8. Brandladder

Eigenaar Kurt Deschamp (0901) zocht dit uit samen met een architect. De brandladder is er niet nodig omdat er eigenlijk twee nooduitgangen zijn:

- de trappenhal (indien alle appartementen die uitgeven op de trappenhal voorzien zijn van brandwerende deuren.
- een volwaardige tweede vluchtweg (raam aan de voorzijde)

De brandladder wegnemen zal een grote kost zijn. De grootste roestvorming bevindt zich ter hoogte van de 9de en 8ste verdieping, misschien kunnen we enkel deze laten behandelen met een roestwerende verf.

Bespreking en beslissing.

## 9. Balustrades: fuméglas vervangen door helder glas

Er is een voorstel van de firma D-Glas om alle fuméglas te vervangen door helder glas. €14.477 ibtw.

Bespreking, beslissing en wijze van betaling.

## 10. Vuilnislokaal

In de residentie Primerose is er geen gezamenlijk afvallokaal. Elke bewoner zorgt ervoor dat het vuilnis, volgens de richtlijnen van de gemeente, op de gepaste tijden op straat wordt gezet.

Ook de verhuurders dienen hun huurders daarop te wijzen.

## 11. Lift: kooirenovatie

Op de vorige vergadering werd gevraagd om een nieuw tapijt te plaatsen in de liftkooi, dit is gebeurd. Ook werd gevraagd om de met tapijt beklede wanden te vernieuwen. Een offerte bij deco Cornelis uit Oostende werd door de syndicus gevraagd maar Cornelis liet weten dat hij dit niet wenst uit te voeren.

## 12. Collectief abonnement bij Telenet

Er is een collectief abonnement bij Telenet waarvoor we jaarlijks €1443,38 betalen. Dit is enkel voor TV en niet voor internet. Per eigenaar komt dit op een bedrag van €10,93 per maand. Houden we dit abonnement aan of zetten we deze stop?

Bespreking en beslissing.

## 13. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Ann Vanden Berghe



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op [www.laplage.be/syndic/primerose](http://www.laplage.be/syndic/primerose) of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.