

02/05/2024

**Vereniging van Mede Eigenaars PRIMEROSE, priorijlaan 32 te middelkerke**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 18/05/2024 om 16h00 (einde voorzien 17h00)  
brasserie Alias, priorijlaan 32 - Westende

**dagorde****1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

**2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

**3. Verslag van de vergadering van 20/05/2023**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 74 & 75, over de periode 2023.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

**5. Reglement van interne orde (RIO)**

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

Verzoek van de syndicus tot machtiging om bij een tijdelijk cashtekort tijdelijk geld bij het reservefonds te lenen.

**6. Liftkooi renovatie**

Vooralleer de liftkooi te verfraaien zou het misschien opportuun zijn om eerst een GSM module te laten plaatsen. Kostprijs plaatsing: €1300 incl. BTW Abonnementskost telefoonlijn 100 eur. per jaar incl. BTW\*

*\*Het huidige abonnement kost gemiddeld 330 eur. per jaar incl. BTW*

Bespreking / beslissing

## 7. Zijgevel: isolatie en nieuwe schalies

DakEPDM plaatste isolatie en nieuwe schalies op het voorste deel van de zijgevel in het voorjaar van 2023. De werken kostten 5.650 euro.

Normaal voor de zomer nog wordt de rest van de gevel geïsoleerd en van schalies voorzien. De schalies zelf staan klaar op het dak van het buurgebouw. Die zijn ook al betaald : 5.370 euro.

Het geheel werd in kostenafrekening 74 opgenomen.

(Toch) ten laste nemen van het reservefonds ?

## 8. Lift : kosten herstel en onderhoud

Kosten in 2023 : 3.900 euro BTWi

- deerpomp verdieping 4
- shunts op de deurcontacten

Voorlopig in 2004 : 4.900 euro BTWi

- deerpomp verdieping 3
- leidsloffen kooi
- lichtgordijn kooi

De kosten lopen duidelijk fors op.

Voor een nieuwe lift moet wellicht met 80.000 euro rekening worden gehouden...

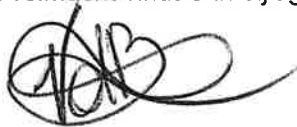
Bespreking.

Noot : Sinds 1/1/1997 werden 19.437 euro kosten aan de lift uitgevoerd. Het totaal aan onderhoudscontracten kostte in die periode 23.815 euro.

## 9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,  
Alexandra Van den Bossche



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op [www.laplage.be/syndic/primerose](http://www.laplage.be/syndic/primerose) of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.