

Verslagnummer: 0367-200226-07

p. 1

BTV West-Vlaanderen  
Ter Waarde 43  
8900 IEPER  
056/70 54 05  
056/70 54 22  
[btv.westvlaanderen@btvcontrol.be](mailto:btv.westvlaanderen@btvcontrol.be)

VME RESIDENTIE PRIMEROSE  
PA IMMO LA PLAGE

DISTELLAAN 34  
8434 WESTENDE

Ieper, 9 maart 2020

O. Ref: 2035/2/CT00011938/CTR006165\_A0002 K09323681/F009/15J2/EV/NWVL007732

U. Ref:

Tel:

Verslagnummer:0367-200226-07

Direct:

## VERSLAG VAN RISICOANALYSE VAN EEN PERSONENLIFT VOOR MODERNISERINGSWERKEN.

Datum van onderzoek: **26/02/2020**

Plaats van onderzoek: **VME RESIDENTIE PRIMEROSE  
PRIORIJLAAN 32 8434 WESTENDE**

Aanwezige personen: /

### 1. KENMERKEN VAN GEBOUW & TOESTEL

<b>Gebouw:</b>	- Aard:	Residentie
	- Plaats opstelling:	Inkom

<b>Toestel:</b>	- Onderhoudsdienst:	De Lift	- Origineel merk:	Fiam
	- Identificatienummer:	3253	- Fabricatienummer:	736510
	- Datum indienst:	/	- Datum fabricatie:	1985
	- Aantal stopplaatsen:	12	- Aantal kooitoegangen:	1
	- Hefhoogte:	± 31 m	- Max. hefvermogen:	300 kg / 4 personen
	- Aandrijving:	tractie	- Nominale snelheid:	0.60 m/sec
	- Breedte kooitoegang(en):	660 mm	- EG kenmerk:	N.V.T.

### 2. ONDERZOEK

Volgens werkinstructie 10lh032, overeenkomstig het KB 09.03.03 bijlage I, gewijzigd door KB. 17.03.05 en KB.10.12.2012, de procedure F.O.D. Economie van 01/02/2018:

1. Abnormale werking van veiligheidsinrichtingen of ernstige risico's: zie verslag preventief
2. Minimale standaard veiligheidsmaatregelen
3. Minimale veiligheidsmaatregelen te nemen, afhankelijk van de risicoanalyse.
4. Andere reglementeringen, ingevolge specifieke bijkomende opdrachtgeving: geen
5. Bijkomende onderzoeken, uitgevoerd door derden (uitbesteding): geen
6. Bijkomende informatie verkregen door de preventiedienst: zie nota

### 3. VASTGESTELDE RISICO'S, EN NOTA'S

#### 3.1 Vaststellingen.

Algemene omschrijving van gevaren of risico's: (standaard preventie maatregelen)

Standaardrisico, classificatie :	↓
Aard van risico's :	↓
Vergelijkingspunt mbt. bijlage 7 van de FOD-procedure - versie 01/02/2018:	↓
Verwijzing naar bijkomende informatie of inlichtingen, zoals in dit document onderaan aanwezig:	↓

67	De verlichtingssterkte op bepaalde verdiepingen is onvoldoende. <i>(minimaal 50 lux op de vloer vóór de liftdeur)</i>	M, L	S,V	91	
69C	Toegangsladder tot de schachtput: Deze dient zich in gebruiksstand minimaal 1,1m uit te strekken boven bordesdrempel onderste stopplaats.				
70C	Schachtput ≤ 1,6m: De aanwezige noodstop is verticaal niet bereikbaar op min. 0,4m boven bordesdrempel onderste stopplaats en op max. 2m vanaf de putvloer.				
72D	Schakelaar voor de schachtverlichting aanwezig in de schachtput: Deze is verticaal niet bereikbaar op min. 1m boven bordesdrempel onderste stopplaats.	L	A,E	81	
72E	Een stopcontact met aarding, steeds vrij & beschikbaar, is niet aanwezig in de schachtput.				
91A	Fotocelgordijn wordt als veiligheidscomponent beschouwd en dient conform de Richtlijn Machines aangebracht te worden. <i>(in algemene veiligheidsoptiek blijft het steeds wenselijk om een kooideur aan te brengen)</i>	H	B	19	
91B	Bij onderbreking van het fotocelgordijn in de ontgrendelingszone, mag het niet mogelijk zijn om de deur te openen.	L	B	15	

### 3.2 Bijkomende inlichtingen tot bovenstaande nummers ifv. plaatselijke toestand :

Geen

### 3.3 Overige, bijkomende risico's : [ Algemeen & bijkomende specifieke opdrachtgeving ]

- Aandrijfkabel vanginrichting is te ontvetten.

### 3.4 Nota's :

Geen.

## 4. MEDEDELINGEN

1. De vastgestelde risico's vermeld in dit verslag werden bepaald in overeenstemming tot de algemene procedure van de Federale Overheids Dienst Economie van 01/02/2018. De lijst met gecodificeerde vaststellingen, in bijlage van dit verslag, is echter meer gedetailleerd.
2. Elk modernisatiebedrijf stelt vooraf de mogelijke technische oplossingen voor om aan de vastgestelde risico's tegemoet te komen, en behandelt gedetailleerd de voor- en nadelen van de voorgestelde oplossingen met vermelding van de prijzen. De voorgestelde oplossingen moeten steeds en minimaal een gelijkwaardig veiligheidsniveau hebben, overeenkomstig de huidige geldende Normeringen (reeks EN 81).
3. De risicoanalyse gebeurde zonder voorafgaande demontage en was beperkt tot een visueel onderzoek of meting van de delen die veilig bereikbaar en manueel hanteerbaar waren, en tot de functionele werking van de veiligheidsinrichtingen waarvan het onderzoek mogelijk was zonder belasting. De vastgestelde risico's betreffen de delen in de staat waarin deze zich bevinden, en beperken zich tot de huidige stand van de techniek, zoals vergelijkend tot de huidige geldende Normeringen.
4. Indien de lift hoofdzakelijk wordt gebruikt binnen het werkmilieu en een interne of externe 'dienst voor preventie en bescherming op het werk' van toepassing is, aanvaardt deze dienst zonder meer de uitgevoerde risicoanalyse, maar kan binnen de 10 werkdagen na ontvangst van dit verslag zijn bemerkingen schriftelijk overmaken.
5. Bij elke omvorming van het toestel, waardoor zijn kenmerken wijzigen, wat de veiligheid van het gebruik ervan betreft, moet krachtens artikel 4.§ 2 een onderzoek voor de her-ingebruikname gebeuren door de EDTC dewelke volgens artikel 5.§ 4 de risicoanalyse(s) heeft uitgevoerd.
6. De eigenaar, beheerder of preventiedienst is gehouden, ingevolge artikel 12, elk ongeval waarvan het toestel onderwerp kan uitmaken mede te delen aan de EDTC dewelke de risicoanalyse heeft uitgevoerd en / of dewelke belast is met het preventieve onderzoek.
7. Betekenis van de nota's: Betreffen organisatorische gegevens, of vermelding van waarnemingen dewelke buiten het kader van dit onderzoek vallen maar toch een mogelijk bijkomend gevaar kunnen betekenen.
8. Kopieën: Dit verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden, tenzij elk blad hiervan de kenmerkende gegevens van het onderzoek en het toestel bevat. [oa. toepassing van artikel 8, aanwezigheid van werkgevers in het gebouw]

de agent-onderzoeker,  
0367 JEFFREY BEAUPREZ

vr. De Directeur,  
Ing G. Cailliau Sectormanager

## TIJDSCRITEIA MBT. RISICOANALYSE ( RA ) & MODERNISERINGEN

### LIFTEN IN DIENST VOOR 1999

Datum inbedrijfstelling ( <i>bouwjaar</i> )	1 <sup>ste</sup> Risicoanalyse	1 <sup>ste</sup> Modernisering	2 <sup>de</sup> Risicoanalyse 15 jaar na 1 <sup>ste</sup> RA	2 <sup>de</sup> Modernisering 3 jaar na RA
na 01/04/1984 en vóór 10/05/1998	vóór 10/05/2008	vóór 31/12/2014	vóór 2023	vóór 2026
na 01/01/1958 en vóór 01/04/1984	vóór 10/05/2007	vóór 31/12/2016	vóór 2022	vóór 2025
vóór 01/01/1958	vóór 10/05/2006	vóór 31/12/2022	vóór 2021	vóór 2024

### LIFTEN IN DIENST NA 1999

Datum inbedrijfstelling ( <i>bouwjaar</i> )	1 <sup>ste</sup> Risicoanalyse na 15 jaar	1 <sup>ste</sup> Modernisering 3 jaar na RA	2 <sup>de</sup> Risicoanalyse 15 jaar na 1 <sup>ste</sup> RA	2 <sup>de</sup> Modernisering 3 jaar na RA
na 11/05/1998	vóór 11/05/2013	vóór 2016	vóór 2028	vóór 2031
1999	vóór 2014	vóór 2017	vóór 2029	vóór 2032
↓	↓	↓	↓	↓
2002	vóór 2017	vóór 2020	vóór 2032	vóór 2035
↓	↓	↓	↓	↓
2013	vóór 2028	vóór 2031	vóór 2043	vóór 2046
↓	↓	↓	↓	↓

### BIJKOMENDE INFORMATIE, of INLICHTINGEN

- De in deze lijst vermelde gecodificeerde vaststellingen zijn de standaardpreventiemaatregelen die kunnen worden aanvaard om een verwacht veiligheidsniveau te bekomen zonder verdere risicoanalyse. Indien men wenst af te wijken van de voorgestelde standaardpreventiemaatregelen, dient men voor dat bepaald veiligheidsaspect een volledige risicoanalyse te laten uitvoeren. Sommige teksten kunnen evenwel vrijblijvende behandelingscriteria bevatten, welke niet bindend zijn; moderniseringsbedrijven kunnen steeds in hun offertes andere oplossingen aanbieden maar moeten dan ook verplicht de voor- & nadelen hiervan uitvoerig omschrijven.
- De kolom *standaardrisico* geeft een idee van wat de grootte van het risico onder normale omstandigheden is, waarbij :  
**ZH** = zeer hoog **H** = hoog **M** = middelmatig **L** = laag
- De kolom *aard van de risico's* geeft een indicatie van de mogelijke gevaren of gevolgen, waarbij :

A	<b>A</b> anwending, risico's bij gebruik
B	<b>B</b> eknellingsgevaar (lichaam en/of ledematen)
D	<b>D</b> efekt, of volledige uitval installatie / opsluiting in de kooi
E	<b>E</b> lektrocutie
G	<b>G</b> evaarlijke blootstelling aan corrossieve vloeistoffen en/of vloeistoffen onder hoge druk
O	<b>O</b> ntploffingsgevaar ( <b>Ex</b> : Explosiegevaar )
P	<b>P</b> aniek, risico tot opsluiting ( <i>voor personen in de liftkooi</i> )
S	<b>S</b> truike <span>l</span> risico
S*	<b>S</b> tootrisico
V	<b>V</b> alrisico
V*	<b>V</b> allende voorwerpen in de schacht

**I Historische waarde:**

- Bij onderzoek van de risicoanalyse hebben onze agenten onder hogervermeld punt 21 beschouwendelijk waargenomen dat een mogelijke historische waarde aanwezig kan zijn tot het volledige toestel of enkele delen hiervan.
- Of werden wij voorafgaandelijk op de hoogte gebracht van mogelijke '**erfgoedbeschermende**' bepalingen tov. het gebouw en/of de personenlift.

**In voorkomelijk geval zijn diverse mogelijkheden tot verdere behandeling mogelijk:**

U kan ons steeds contacteren tot een aanvullend onderzoek en/of algemene besprekingen met eigenaars, erfgoedconsulenten, onderhouds- of modernisatiebedrijf, enz. Afhankelijk van het verslag van dit bijkomend onderzoek, en/of genomen beslissingen na besprekingen blijven zelfs dan

nog mogelijkheden over:

- U kan ons opdracht geven tot verdere behandeling, waarbij wij als EDTC een volledig dossier zullen samenstellen en afhankelijk van de situatie deze kunnen voordragen aan de bevoegde Federale of Gewestelijke Overheden, als aan de werkgroep Historische Waardevolle Liften.
- U kan zelf een volledig dossier samenstellen, en een aanvraag richten tot de werkgroep Historische Waardevolle Liften.

**Contactgegevens & Adressen****Technisch Bureau Verbrugghen vzw. (EDTC)** [Vlaanderen]

tav. Dirk De Schutter  
Van der Sweepstraat 3 bus 44  
2000 - Antwerpen  
Tel / Fax: 03 216 28 90 / 03 238 86 65  
Email: [btv.antwerpen@btvcontrol.be](mailto:btv.antwerpen@btvcontrol.be)

**Bureau Technique Verbrugghen asbl. (SECT)** [Bruxelles / Wallonie]

ald. Gaston Sergooris  
Boulevard Clovis 15  
1000 – Bruxelles  
Tel / Fax: 02 230 81 82 / 02 230 80 08  
Email: [btv.brussel@btvcontrol.be](mailto:btv.brussel@btvcontrol.be)

**F.O.D. Economische Zaken**

Wergroep "historisch waardevolle liften"  
Commissie voor de Veiligheid van de Consumenten  
Koning Albert II-Laan 16  
1000 Brussel

**Monumenten & Sites – Erfgoedconsulenten - Vlaanderen**

Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap  
Afdeling Monumenten en Landschappen  
Koning Albert II-Laan 19  
1210 Brussel

**Monumenten & Sites – Erfgoedconsulenten - Brussel**

Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest  
Bestuur Ruimtelijke Ordening en Huisvesting  
Stedenbouw, Monumenten en Landschappen  
Vooruitgangstraat 80 bus 1  
1035 Brussel

**Monumenten & Sites – Erfgoedconsulenten - Wallonië**

Direction général de l'aménagement du territoire du logement et du patrimoine  
Division du Patrimoine – Direction de la Restauration  
Rue des Brigades d'Irlande 1  
5100 Namur

- II** De in punt 64 vermelde aanduiding van het stopniveau is niet weerhouden onder toepassing van het KB van 09/03/2003, doch is wel een aanbevelingspunt van de Europese Commissie bij Richtlijn 95/216/EG. Er is aldus geen verplichting; doch is het steeds wenselijk deze aanduidingen te voorzien om te verhinderen dat personen onnodig de kooi verlaten op het onjuiste verdiep. (*standaard bij huidige nieuwe stuurborden, afhankelijk van modernisering vb. bedieningspaneel in de liftkooi*)
- III** **Minder mobiele personen, aanwending:** Indien de lift bestemd is voor het gebruik door personen met beperkte mobiliteit dient minimaal: (*fod-proc.102*)
- De stopnauwkeurigheid op alle verdiepingen, zowel steeds in stijgende of dalende zin, minimaal 10 mm te zijn.
  - De breedte van de bestaande kooitoegang(en) moet minimaal dezelfde zijn, na elke modernisatie of aanpassing.
  - Zijn de bedieningen in de kooi op tolerante hoogte te (her)plaatsen, of dient een bijkomende (vb. een horizontale) bediening aangebracht te worden.
  - Verdere of andere specifieke noden tot minder mobiele personen kunnen onderzocht worden mits bijkomend onderzoek.  
(zie adressen EDTC in bovenstaand punt I)
- IV** **Communicatie tussen machinekamer en liftkooi(dak):** Dit punt moet niet verplicht toegepast worden, tenzij in zeer lawaaierige omgevingen welke meestal enkel in industriële omgeving aanmerikbaar zal kunnen zijn.
- V** **Kooiverluchting:** De aanwezige opening van het kooiaklinteel garandeert voldoende verluchting tot de kooi: bij plaatsing van een kooideur dient hiermee rekening gehouden te worden, en kunnen aanpassingen zoals vermeld in punt 59A/B noodzakelijk zijn.