



De Lift bvba  
Begoniastraat 30 C  
9810 Eke  
Tel: 09/329 60 57  
BTW: BE 0479 893 147  
Reknr: BE66 7370 2995 3643  
RPR: Gent  
E-mail: baye.gueye@delift.be

**Gegevens klant :**

VME Res. Primerose  
p/a Immo La Plage (ERA)  
Distellaan 34  
8434 WESTENDE

Oostende 25-06-2024

Geachte,

Bij deze ontvangt u ons vrijblijvend voorstel voor uitvoeringen van de volgend werken:

**Werken volgens risicoanalyse**

Priorijlaan 32  
8434 WESTENDE

Indien u hierover nog vragen of opmerkingen hebt, geef ons dan zeker een seintje. We komen ook graag tot bij u om dit voorstel verder toe te lichten.

Hoogachtend,

Baye Gueye  
Accountmanager



Prijsofferte nummer:	50084806	Abonnement nr:	3253
Opdrachtgever:	VME Res. Primerose p/a Immo La Plage (ERA) Distellaan 34 8434 WESTENDE		
Referentie risicoanalyse:	0367-200226-07		



## Modernisatiewerken

### Plaatsen van een putladder



Er wordt een vaste (inklapbare) putladder voorzien.

Indien een inklapbare ladder voorzien wordt, is deze uitgerust met een controlecontact om de toestand van de ladder te controleren.

### Plaatsen van een putdoos



Er wordt een stopcontact met penaarding geplaatst in de liftput. Inclusief noodstop en schachtverlichtingschakelaar.

Uitvoering : spatwaterdicht - opbouw.

Bekabeling : XVB - 3G2.5 mm<sup>2</sup>.

### Ophouden beweegbare schaats

Volgens de nieuwste normering moet bij het vervroegd onderbreken van het fotocelgordijn van uw lift de lift stoppen en mag de deur niet openen in de ontgrendelzone als de lift niet binnen de opgelegde niveauverschillen is gestopt. De huidige sturing biedt deze optie niet aan. Met deze box ophouden beweegbare schaats hoeft u geen nieuwe liftsturing aan te kopen om van deze wettelijke verplichting te genieten. Dit onderdeel wordt geïntegreerd in de bestaande sturing incl. sensoren in de schacht.

### Vervangen van het omleidwiel



Dit werk omvat:

- ophangen van de liftkooi en tegengewicht
- demonteren van de versleten omleidschijf
- monteren van de nieuwe omleidschijf
- terug kabels monteren
- afregelen en in dienst plaatsen .

### Keuring van de liftinstallatie



De liftinstallatie wordt afgeleverd met een geldig certificaat tot herindienststelling door een EDTC.

## Plaatsen van een nieuwe liftmachine



De huidige liftmachine vertoont heel wat slijtage en olie verlies. Bovendien zijn er heel wat wettelijk verplichte ingrepen nodig die niets bijdragen aan de betrouwbaarheid van de oude liftmachine. Deze ingrepen zijn verloren indien de oude liftmachine onherstelbare defecten vertoont. Omwille van bovenvermelde redenen, stellen we voor een nieuwe liftmachine met bijbehorende tractiekabels te installeren. Alsook worden er nieuwe opstaande randen geplaatst.

Deze post omvat onderstaande werken:

Ophangen van kooi en tegengewicht in de mechanische vang.

Demonteren en afvoer van de oude machine, frame en betonblok.

Demonteren en afvoer van de oude tractiekabels.

Leveren en plaatsen van een nieuw machine draagram met de bijhorende isolatierubbers.

Leveren en plaatsen van een nieuwe aandrijving.

Vn = 0.63 m/sec. - statische belasting 3949 kg.

Deze aandrijving is voorzien van een kabelafloopbeveiliging en een afscherming van de tractieschijf. Ze werd ontwikkeld volgens nieuwste technologie. Dit heeft als resultaat dat deze aandrijving merkkelijk zachter loopt, zowel op gebied van akoestiek als gebruikscomfort. Als smeermiddel werd er geopteerd voor minerale olie.

Ophangen van de nieuwe tractiekabels en kabelkeilklemmen.

Controle van de kabelspanning en veiligheidsruimtes.

Afstelling van het geheel, proefdraaien.

Eindafwerking.

Het geheel is reeds conform het KB d.d. 30/4/2003 en UNI EN81-1 2010

**Prijs voor deze modernisatie: 22.873,78 € Exclusief BTW**

### Opties

Optie: Opbouw inox led verlichting op alle verdiepingen



**Prijs voor deze optie: 1.808,90 € exclusief BTW**

Boven iedere bordesdeur wordt een Led-verlichting voorzien.

Een bewegingsensor zorgt ervoor dat de verlichting niet onnodig lang brandt.

Optie: Plaatsen van een gsm module



**Prijs voor deze optie: 595,00 € exclusief BTW**

Module voor GSM communicatie:

Het systeem Esse Ti GSM ,een open product,werkt op basis van het GSM netwerk.

Dit heeft als voordeel:

- U hoeft geen analoge telefoonlijn tot in de liftmachinekamer te voorzien dat  
-Uw maandelijks telefoonabonnement vervalt waardoor de jaarlijkse kost sterk wordt verminderd.
- Kostprijs voor beheer- en communicatiekosten 80€ per jaar ipv ongeveer 300 € bij de provider van de vaste lijn.

## Leveringstermijn - facturatie - algemene voorwaarden

### 1. Leveringstermijn.

Overeen te komen. De leveringstermijn begint te lopen na schriftelijke bestelling.  
De leveringstermijn voor herstellingen en modernisaties is afhankelijk van de beschikbaarheid van de onderdelen en planning en zijn telefonisch aan te vragen.

### 2. Facturatie.

Bij bestelling:	35 %
Bij levering materiaal:	30 %
Einde werken:	30 %
Na liftkeuring:	5 %
Betalingstermijn:	30 dagen

### 3. Garantieperiode en onderhoud.

Waarborg: 3 jaar op de uitgevoerde werken indien de lift door ons onderhouden wordt tijdens deze periode.  
Vallen niet onder de waarborg: de normale slijtage van de ongewijzigde onderdelen van de lift, schade berokkend door nalatigheid, schade veroorzaakt door overbelasting van de lift, allerlei schade door derden (vandalisme), ...  
De garantie vervalt mochten er wijzigingen, herstellingen of onderhoudswerken worden uitgevoerd door personen vreemd aan De Lift bv.

### 4. Keuring.

Bij werken naar aanleiding van een risicoanalyse wordt een geldig certificaat tot herindienststelling door een EDTC afgeleverd. Indien de werken ten laste van de klant niet in orde zijn tijdens de keuring zal dit ervoor zorgen dat er geen blanco attest is. Herkeuring is dan ten laste van de klant.

### 5. Werken ten laste van de klant.

- Verlichting op bordessen moet minimum 50 lux bedragen (oplossing zie optie)

## 6. De algemene verkoopvoorwaarden.

- De Algemene Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en leveringen van de verkoper aan de koper behoudens wijzigingen, welke beide partijen uitdrukkelijk schriftelijk overeenkomen.
- Hoewel de overeengekomen levertijden zoveel mogelijk in acht zullen worden genomen, wordt elke aansprakelijkheid van de verkoper wegens niet of vertraagde levering uitgesloten.
- Overmacht hoe dan ook ontstaan, ontheft verkoper van iedere verplichting tot levering.
- Indien er asbest wordt aangetroffen op de werkplek of een ernstig vermoeden op aanwezigheid van asbest is worden de werken onmiddellijk stilgelegd tot de koper het risico heeft weggenomen. Dit is dus ten laste van de koper.
- De geleverde goederen blijven het uitsluitende eigendom en onvervreemdbaar bezit van de verkoper tot aan de volledige voldoening van alle vorderingen. In geval van niet tijdige betaling door de koper kunnen de geleverde goederen terstond door de verkoper worden teruggevorderd maximum 14 dagen na een aangetekende maanbrief.
- De klant voorziet de nodige sociale voorzieningen voor de werknemers van De Lift bv.
- Betalingen dienen te gebeuren volgens de aangegeven betalingscondities. Na de vervaldag geldt een rentevoet van 1 % per maand, te rekenen vanaf de factuurdatum van het openstaande bedrag van rechtswege en zonder ingebrekestelling. Indien de koper in gebreke is te betalen, is de verkoper niet verplicht tot verdere levering en kan hij tot ontbinding der overeenkomst besluiten en schadevergoeding vorderen. Inkassokosten en retourkosten van kwitanties en wissels zijn voor rekening van de koper.
- De koper die in gebreke blijft de factuur te betalen op de vervaldag, verbindt er zich uitdrukkelijk toe, behalve de hoofdsom van de schuld, de rente en de eventuele gerechtskosten, als schadevergoeding aan de verkoper of diens rechtsopvolgers een bedrag te betalen gelijk aan 15 % van het factuurbedrag met een minimum van 40 €.  
Deze is verschuldigd van rechtswege en zonder ingebrekestelling.
- Er geldt een verbrekingsvergoeding van 10% van de aannemingsom indien het contract door 1 van beide partijen verbroken wordt. Reeds gemaakte kosten (studie, aankoop materiaal, werkuren,...) zullen ook vergoed dienen te worden.

- Alle gebeurlijke geschillen vallen uitsluitend onder de bevoegdheden van de Rechtbanken in het arrondissement

## 7. Diversen.

Geldigheidsduur van deze aanbieding: 3 maanden. Nadien wordt een herberekening voorzien in functie van de reële en actuele kostprijs van de voorgestelde materialen en de op dat moment geldende loonkosten.

De fotos in de offerte zijn niet contractueel en kunnen afwijken van de geplaatste onderdelen naargelang de uitvoering.

Opgemaakt te Oostende  
De Lift BV  
Baye Gueye

Handtekening klant met vermelding  
"Gelezen en goedgekeurd".

**Attest voor de toepassing van het verlaagd BTW-tarief voor woningen van minstens 10 jaar**

Ondergetekende .....

wonende te .....

eigenaar       huurder       vruchtgebruiker       zaakvoerder

verklaart dat het gebouw gelegen .....

In hoofdzaak in gebruik is als (aanvinken wat van toepassing is):

Privé-woonegelegenheid       Sociale huisvesting (openbare sector)

De eerste ingebruikneming dateert van minstens (aanvinken indien van toepassing):

10 geleden, hetzij op ..... (vermelding van datum of jaar van 1e bezetting).

**BTW aftrekbaar?**

Ja /  Nee      BTW-nummer ..... BTW-%       6% (attestatie)       21%

Opgemaakt te ..... op .....

Handtekening,

(naam in drukletters aub)

**Akkoord voor elektronische facturatie?**

Ja /  Nee

E-mail voor elektronische facturatie: .....