

Normec BTV Vlaams-Brabant
Nieuwlandlaan 105 (B412)
3200 AARSCHOT
016 63 47 45
016 63 12 21
vlaamsbrabant-btv@normecgroup.com

VME RESIDENTIE PRIMEROSE
P/A IMMO LA PLAGE

DISTELLAAN 34
8434 WESTENDE

O. Ref. : 2024/11/CT00011938/CTR006165_A0001 K09323681/F009/S2/JV2/VS/NWVL007732
U. Ref. :

Verslagdatum : 30/05/2024 Tel. : 059 30 15 13
Verslagnummer : 0888-240530-04 - 0600-231107-07 Direct :

VERSLAG VAN DE PREVENTIEVE CONTROLE VAN PERSONENLIFTEN

Datum controle : 30/05/2024 12:29 13:30
Periodiciteit : 6 maandelijks
Plaats van controle : VME RESIDENTIE PRIMEROSE PRIORIJLAAN 32
8434 WESTENDE
Aanwezige personen :
De volgende controle : 30/11/2024

1. ALGEMENE BESCHRIJVING EN KENMERKEN

				BESLUIT
Gebouw/Plaats	: Residentie / inkom	Merk	: Fiam	E
Bouwjaar	: 1985	Fabricatienr.	: E736510	
Nominale last (kg)	: 300	Indienststellingsdatum	: /	
Nominale snelheid (m/s)	: 0.60	Aantal personen	: 4	
Onderhoudsbedrijf	: De Lift	Aantal stopplaatsen	: 12	
EG-verklaring	: N.V.T.			
Status moderniseringsprogramma of aanpassingen	: Risicoanalyse (0367-200226-07) Volgende RA voor 26/02/2035.			
Attest van regularisatie	: Afgeleverd (10-110804-11), volgend attest voor 26/02/2023.			

2. CONTROLE

Overeenkomstig werkinstructie 10lh033, volgens bepalingen van het KB 09.03.2003 en wijzigingen:

Preventieve inspectie volgens bijlage II (driemaandelijks of jaarlijks) met o.a.:

- Aanwezigheid van reglementaire aanduidingen (identificatiegegevens verantwoordelijke, naam onderhoudsbedrijf, naam edtc) en documenten m.b.t. het dossier, EG-markering (indien van toepassing).

RL033P_05-23
0888-240530-04
VMA - 65.04



- Algemene staat van (indien van toepassing): toegang en toegangsmiddelen; aanwezigheid vreemde voorwerpen, onderdelen van de elektrische installatie (kabels, zekeringen, stopcontacten,...); geleidingen, geraamte en andere onderdelen (verbindingen en verankeringen); rem en rembekleding; liftmachine; verluchting (machinekamer, schacht, kooi); bedieningsinrichting in de kooi, stootbord
- Nazicht van de schacht en de kooi:
aard en type schachtwand; kooi en kooibekleding, beugel en ophanging van de kooi en tegengewicht; geleisloffen en/of geleirollen van kooi en tegengewicht; tractiemiddelen zoals kabels, schroefvijzels, kettingen (aantal, eindverbindingen, spanning, staat, oprolverhouding); elektrische zweefkabels onder de kooi; controle van de bordes-, kooi- en schachtdeuren; nood- en inspectieluiken; vergrendelingen en deurcontacten; veiligheidsschakelaars in de schachtput; inspectiebesturing; noodcommunicatie; leiwielen en -schijven (afmetingen, oprolverhouding, bevestiging); koodak (algemene toestand, stabiliteit, bediening,...); schachtput (toegang, veiligheidsruimte, algemene toestand, buffers, vreemde voorwerpen); speling tussen kooi en het tegengewicht en de kooiwanden; afscherming tegengewicht
- Algemene staat en functionele werking van (indien aanwezig):
 - kooi-, nood- en schachtverlichting; verlichting van de machinekamer en schijvenruimte
 - hoofd-, noodstopschakelaars
 - loop-, snelheidsbegrenzers
 - vanginrichting, beveiliging tegen ongecontroleerde opwaartse bewegingen
 - overlastbeveiliging

Aanvullende halfjaarlijkse inspectie met o.a.:

- Rem- en rembekleding
- beugel en ophanging van de kooi en tegengewicht
- tractiemiddelen zoals kabels, schroefvijzels, kettingen (aantal, eindverbindingen, spanning, staat, oprolverhouding)
- vergrendelingen en deurcontacten
- Nazicht van de eventuele vaststellingen van de laatste preventieve inspectie volgens bijlage II

3. INBREUKEN EN OPMERKINGEN

3.1. Inbreuken

Personenlift - Fiam - E736510 - 1985 - 12 stops - Residentie / inkom

- 1 De verklaring van eindcontrole en/of verslag risico-analyse en/of verslag na modernisering en/of voorgaande verslagen preventieveinspectie zijn niet aanwezig in het veiligheidsdossier. (BESLUIT: E)

3.2. Opmerkingen

Personenlift - Fiam - E736510 - 1985 - 12 stops - Residentie / inkom

- 1 Identificatienummer De Lif: 3253.
- 2 Slijtage aan het tractiewiel en omleiwiel waarneembaar, dit is op te volgen.

RL033P_05-23

0888-240530-04

VMA - 65.04



Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers

normecbtv.com

4. BESLUIT

(zie kolom BSL, achteraan rubriek 1. - Algemene beschrijving en kenmerken)

- A. Bij de controle van de lift werd niets abnormaal vastgesteld. De lift mag verder gebruikt worden.
- B. De lift mag verder gebruikt worden. Er moet evenwel binnen de kortst mogelijke tijd verholpen worden aan de vermelde inbreuken.
- C. De lift kan niet veilig meer gebruikt worden, ten gevolge de volgende inbreuk(en) die een ernstig gevaar vormen voor de gebruiker van de lift of iemand die voor het onderhoud / inspectie tussenkomt:
- Bijkomend werd vastgesteld dat de modernisatiewerken niet tegen de voorziene einddatum werden afgewerkt.
 - Een bijkomend verslag van dringende verwittiging is opgemaakt:
 - De lift mag slechts opnieuw in dienst gesteld worden nadat een aanvullende controle na herstelling is uitgevoerd.
- D. Gezien er geen gunstig gevolg gegeven werd aan de herhaalde inbreuken, mag de lift slechts verder gebruikt worden nadat verholpen werd aan deze inbreuken.
- E. Gezien de modernisatiewerkzaamheden niet tegen de voorziene einddatum werden afgewerkt, mag de lift slechts verder worden gebruikt nadat verholpen werd aan deze inbreuken en nadat een attest van regularisatie werd afgeleverd.
- N. Niet aangeboden, of niet kunnen onderzoeken.
- T. Tijdelijk buiten dienst.
- V. Volledig buiten dienst.

5. MEDEDELINGEN

1. Algemene principes m.b.t. de controle:
- De controles gebeuren zonder voorafgaande demontage en zijn beperkt tot een visuele controle, de controle van de goede staat van de delen die veilig bereikbaar en manueel hanteerbaar zijn en tot de functionele werking van de veiligheidsinrichtingen waarvan de onderzoek mogelijk is zonder belasting of demontage.
 - De vaststellingen betreffen de delen in de staat waarin deze zich bevinden en hebben geen betrekking op het concept dat het voorwerp kan uitmaken van de onderzoeken voor indienstelling of eindcontrole, van risicoanalyse(s) of modernisering.
2. Bij elke omvorming of modernisering van de lift, waardoor zijn kenmerken wijzigen wat de veiligheid van het gebruik ervan betreft, moet krachtens artikel 4.§2 een onderzoek voor heringebruikname gebeuren door een EDTC. Indien de uitgevoerde werken een gevolg zijn van een risicoanalyse, dan dient deze heringebruikname volgens artikel 5§4 te gebeuren door de EDTC die de risicoanalyse(s) heeft uitgevoerd.
- Voor toestellen dewelke in dienst werden genomen na 01/07/1999 of het EG-kenmerk CE dragen en binnen 10 jaar na indienstelling of eindcontrole een omvorming of modernisering hebben ondergaan, dient de aangemelde instantie dewelke de eindcontrole heeft uitgevoerd, schriftelijk op de hoogte te worden gebracht.
3. Bij inbreuken met herhaling kan de EDTC ertoe verplicht zijn bij een volgend onderzoek een ongunstig besluit (D) te formuleren waardoor de lift niet verder gebruikt mag worden.
4. De toezichthoudende overheden en de gerechtelijke instanties kunnen steeds verslagen opvragen bij de EDTC
5. Achter elke inbreuk wordt vermeld tot welk besluit deze vaststelling aanleiding geeft.
6. De eigenaar of beheerder licht, ingevolge art 12, de administratieve dienst van de bevoegde overheid en de EDTC onmiddellijk in over elk ernstig incident en elk ernstig ongeval dat een gebruiker overkomt tijdens het gebruik van de lift.
7. In die gevallen waar het bouwjaar van de lift niet meer te achterhalen is, wordt dit geschat. Dit wordt aangeduid door >'58 of <'58.
8. Betekenis van de opmerkingen: betreffen organisatorische gegevens of vermelding van inbreuken dewelke buiten het kader van deze controle vallen maar toch een gevaar kunnen betekenen: deze hebben als dusdanig geen invloed tot de algemene besluitvorming.
9. Kopieën: Dit verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden, tenzij elk blad hiervan de kenmerkende gegevens van de

RL033P_05-23

0888-240530-04

VMA - 65.04

**Maatschappelijke zetel / Siège social:**Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers

normecbtv.com

controle en het toestel bevat (o.a. toepassing van artikel 8, aanwezigheid van werkgevers in het gebouw).

10. De begin- en eindtijden vermeld in de verslagen kunnen afwijken van de gefactureerde uren (afhankelijk van de contractuele voorwaarden).

Tijdstip van afwerking:

agent-bezoeker 0888 i.o. van de technisch directeur

30/05/24 15:58

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum



RL033P_05-23

0888-240530-04

VMA - 65.04



p. 4 / 4

Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers

normecbtv.com