

02/01/2023

**Vereniging van Mede Eigenaars PRINCESS, distellaan 29 te westende**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 21/01/2023 om 10u00 (einde voorzien 11h30)  
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

**dagorde****1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

**2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

**3. Verslag van de vergadering van 19/02/2022**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 2 - 3, over de periode 01/01/2022 -31/12/2022.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

**5. Reglement van interne orde (RIO)**

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

**6. Bepalen van vaste datum voor de jaarlijkse vergadering**

Het bepalen van vaste datum op de 4de zaterdag van januari.

**7. Parlofonie**

Bij heel wat eigenaars werkt de parlofoon niet meer naar behoren, het systeem is verouderd.

Er is een offerte van Sarrazijn voor het installeren van een videofooninstallatie met een nieuw bellenbord voor 13 appartementen. €2585 ebtw + €670 ebtw voor het plaatsen van een volkernplaat achter het bellenbord. Dit is een gemeenschappelijke kost.

In de appartementen zelf kan men privaatief kiezen tussen een parlofoonstoestel met hoorn: €121 ebtw en een videofoonstoestel handenvrij: €342 ebtw

Bespreken, beslissen en wijze van betalen.

## 8. Vocht trapzaal

Tijdens een plaatsbezoek op 08/03/2022 werd vochtinfiltratie vastgesteld in de trapzaal tussen 4de en 5de verdiep die zou kunnen voortkomen van een lek vanaf het dakterras of de afvoer.  
De eigenaar van de 5de verdieping werd hiervoor aangeschreven om dit samen te bekijken. Dit zal gebeuren in de loop van de maand januari.

Bespreking

## 9. Oprichten van een reservefonds

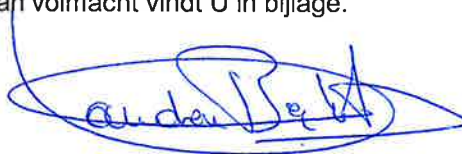
Een financieel gezonde VME beschikt op het moment dat er zich grote kosten voordoen over spaargelden die minstens voor een gedeelte kunnen zorgen voor de financiering van deze kosten. Voorstel om jaarlijks 7500€ te sparen.

Bespreking en beslissing

## 10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,  
Ann Vanden Berghe



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op [www.laplage.be/syndic/princess](http://www.laplage.be/syndic/princess) of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.