

22/09/2022

Vereniging van Mede Eigenaars RAMSES, k. ridderdijk 35 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 08/10/2022 om 17h00 (einde voorzien 18h00)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 09/10/2022

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 89-90, over de periode 01/07/2021-30/06/2022.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen. (50+1)

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

In het geval het mandaat niet verlengd zou worden :

- Voorstelling kandidaat-syndici.
- Aanstelling nieuwe syndicus (50+1).
- Bepaling van de duurtijd van zijn mandaat (max 3 jaar).

6. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Patrick Van den berghe - Sabrina Vandebuerie (0002), André Van Lierop (0101), Laurent Albrecht (0502/0503), Laure Dekeerle (0701) en Carine Caljon (1001).

De huidige leden die kandidaat blijven en geïnteresseerden die het willen worden dienen hun kandidatuur schriftelijk aan de syndicus te bezorgen tegen uiterlijk 7/10/22.

Art 3.90 §3 van de wet op mede-eigendom zegt : De algemene vergadering beslist bij volstrekke meerderheid over de benoeming van de leden van de raad van mede-eigendom, zulks voor elk lid afzonderlijk. Het

mandaat van de leden van de raad van mede-eigendom loopt tot de volgende gewone algemene vergadering en is hernieuwbaar.

7. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

8. Achtergevel, betonschade

In oktober 2020 herstelde Renofort betonschade op de bovenste verdieping. Ter gelegenheid hiervan onderzocht ze schade op andere verdiepingen en kwam ze tot de conclusie dat het gaat over afbladderende verf. Niettemin blijken er op meerdere verdiepingen sporen van betonschade voor te komen. Analyse en oplossingen ?

9. Lift evaluatie

Op de vergadering van 09/10/2021 werd vermeld dat de lift meerdere gebreken had. Onlangs werd meegedeeld dat de lift altijd stopt op het 3de en 4de verdiep vooraleer verder te gaan naar hogere verdiepingen. Een stand van zaken.

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus

Ann Vanden Berghe



Aandacht voor een beslissing van de eigenaarsvergadering van 10/10/2015 : Elke eigenaar die niet aanwezig is en geen volmacht heeft afgegeven zal 250 Euro administratieve kost worden aangerekend ALS een vergadering wegens onvoldoende quorum NIET kan doorgaan. Als u niet kan aanwezig zijn, voorzie dan in een volmacht.

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/ramses of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.