

10/10/2022

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen**Vereniging van Mede Eigenaars RAMSES, k. ridderdijk 35 te westende**

geeft verslag van de	algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op	zaterdag 08/10/2022 van 17h00 tot 19h30
op locatie	resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
waren aanwezig		6117.00	17
waren vertegenwoordigd		2758.00	9
waren afwezig		1108.00	4
totaal		9983.00	30

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Freddy de Ruyscher
Stemopnemer : Mvr Sofie Demeyere
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De stemopnemer en Dhr Albrecht (0502/0503) uiten hun twijfel over de geldigheid van 3 volmachten : Daeveloose aan Van Lierop, Hoornaert aan Van Lierop en Lefebure aan Van Lierop.

Niettemin voldoet de vergadering aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 09/10/2021

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.
De genomen beslissingen werden uitgevoerd.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 89 & 90 (1/7/21-30/6/22) werden nagezien door Mvr Sabrina Vandebuerie.
Zij geeft verslag van de controle.

De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.

Rekeningcommissaris blijft Mvr Vandebuerie.

Ps : Aan het einde van de vergadering meldt Mvr Vandebuerie deze functie niet langer te willen opnemen. De functie rekeningcommissaris wordt overgenomen door Mvr Gerda Demuytere (0103).

5. Verlenging mandaat syndicus

(Voor de behandeling van dit punt verlaat de secretaris de zaal.)

Dhr Laurent Albrecht (0502/0503) heeft de verantwoordelijke van Immo l'Atelier op de vergadering uitgenodigd om duiding te geven bij de vraag van Dhr Albrecht, Mvr Dekeerle (0701) en Mvr Vandebuerie (0002) tot overname van het beheer.

Na overleg wordt gestemd op de vraag of het mandaat met de huidige syndicus verlengd wordt of niet. De stemming geschiedt anoniem op een formulier. Die wijze van stemming betekent de facto een stemming in aantal ipv in aandelen :

* 17 formulieren (65%) stemmen voor verlenging van het mandaat.

* 9 formulieren (35%) stemmen voor een niet-verlenging van het mandaat.

Besluit : Het mandaat met ERA laPlage (BV Imasbo) wordt verlengd.

In een tweede stemronde (bij naamafroeping met vermelding op de aanwezigheidslijst) wordt beslist over de duurtijd :

* 14 eigenaars stemmen voor één jaar

* 1 eigenaar stemt voor twee jaar

* 11 eigenaars stemmen voor 3 jaar

Besluit : het mandaat wordt verlengd met één jaar.

6. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Patrick Van den berghe & Sabrina Vandebuerie (0002), Laurent Albrecht (0502/0503) en Laure Dekeerle (0701 - bij volmacht) trekken hun kandidatuur in.

De vergadering verlengt unaniem de mandaten van André Van Lierop (0101) en Carine Caljon (1001).

Freddy De Ruyscher (0201) vervoegt de raad.

7. Reglement van interne orde (RIO)

Er zijn geen aanpassingen in het RIO te vermelden.

8. Achtergevel, betonschade

In oktober 2020 herstelde Renofort betonschade op de bovenste verdieping. Ter gelegenheid hiervan onderzocht ze de schade op andere verdiepingen en kwam ze tot de conclusie dat het gaat over afbladderende verf.

Die afbladdering vertoont zich op meerdere verdiepingen.

Vergadering beslist een schilder (bij voorkeur Renofort) te vragen om de beschadigde lintelen te herschilderen. Dit is een werk die van binnenuit zal moeten gebeuren waardoor toegang tot de betrokken appartementen nodig is.

Ter gelegenheid hiervan zal gevraagd worden om de achtergevel aan een visueel onderzoek op schade te onderwerpen.

9. Lift evaluatie

Volgende opmerkingen worden weerhouden :

* De lift stopt op het 3de en 4de verdiep vooraleer verder te gaan naar hogere verdiepingen.

* Bij het dalen van 0 naar de kelder hoort met een "klop". Dit wordt ook vermeld op het verslag van keuring. Aan onderhoudsbedrijf De Lift is gevraagd dit op te lossen.

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Nihil.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 10/11/2022

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 08/02/2023

voor de syndicus, Frank Rouseré

Verdere relevante informatie op www.laplage.be/syndic/ramses.