

04/10/2018

**Vereniging van Mede Eigenaars RODERICK, zandvoordestraat 32 te oudenburg**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

**een algemene eigenaarsvergadering**  
**vrijdag 19/10/2018 om 18h00 (einde voorzien 19h00)**  
**Bistro Jakri, Marktplein 18 te Oudenburg**

## **dagorde**

### **1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

### **2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

### **3. Verslag van de vergadering van 22/09/2017**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

### **4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 2 en 3, over de periode 01/08/17 - 31/08/18.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

### **5. Verlenging mandaat syndicus**

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

### **6. Oprichting reservefonds**

- Een reservefonds dient om niet-periodieke of investeringsuitgaven te financieren.

- Voorbeelden zijn : vernieuwing dakdichting, betonrenovatie aan de gevelelementen, vernieuwing lift, schilderwerken aan trappen en gangen, ...

- Dergelijke uitgaven situeren zich ver vooruit in de tijd, (hopelijk) ten vroegste binnen 15 à 20 jaar.

- Het WTCB stelt 3% van de verzekerde waarde voorop als ideaal reservefonds. Dit is 54.000 Euro.

- Een jaarlijkse spaarbijdrage van 2.500 Euro haalt dit resultaat.

### **7. Plaatsen waterverzachter**

Dhr Hendrik Claeys (0102) stelt voor om een waterontharder te plaatsen. Bespreking.

## 8. Plaatsen zonnepanelen

Dhr. Sys (0201) vraagt zich af of het interessant kan zijn om zonnepanelen te plaatsen. Bespreking.

## 9. Plaatsing rolluiken

Dhr. D'Hulster (0206) vraagt toestemming aan de vergadering om vooraan rolluiken te plaatsen.

## 10. Evaluatie onderhoud van het gebouw en vuilnisregeling

Vorig jaar werd het volgende beslist :

- Er zal geen onderhoudsfirma worden aangesteld. Elke bewoner reinigt een deel van de overlopen, trap en inkom.
  - Elke bewoner zorgt ook zelf voor het buitenzetten van zijn eigen afval, dit volgens de richtlijnen van het stadsbestuur.
  - Hendrik Claeys houdt de netheid van het gebouw, de functie van de technische installaties in de gaten. Uit erkentelijkheid wordt hem daarvoor maandelijks 26 Euro als kostenvergoeding toegekend.
- Bespreking en evaluatie van huidige regeling.

## 11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,  
Stijn de Kievith