

20/10/2018

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars RODERICK, zandvoordestraat 32 te oudenburg

geeft verslag van de
die plaats had op
op locatie

algemene eigenaarsvergadering
vrijdag 19/10/2018 van 18h00 tot 19h45
Bistro Jakri, Marktplein 18 te Oudenburg

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	725.00	6
	waren vertegenwoordigd	155.00	3
	waren afwezig	120.00	2
	totaal	1000.00	11

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Yvan de Ruytter
Stemopnemer : Dhr Freddy Bauwens
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 22/09/2017

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.
Betreft uitvoering van de beslissingen stelt zich een probleem met het onderhoud/poetsen van de gangen. Een huurder wijst er op bij te dragen in de kosten en is van oordeel dat poetsen daarin is begrepen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 2 en 3 zullen door Hendrik Claeys worden nagezien. In afwachting van dat nazicht wordt goedkeuring van die afrekeningen uitgesteld tot de volgende vergadering.
Intussen wordt elke eigenaar wel verzocht zijn rekening te betalen, zoniet zal het gebouw in geldnood komen om de kosten te betalen.

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.

6. Oprichting reservefonds

Vergadering zal over oprichting en bijdrage beslissen als alle appartementen een uiteindelijke koper zullen hebben gevonden.

7. Plaatsen waterverzachter

Een waterontharder heeft zeker voordelen, maar ook nadelen.
In een eerste fase is te onderzoeken waar een verzachter kan worden opgesteld en hoeveel dit kost.

8. Plaatsen zonnepanelen

Na onderzoek blijkt het plaatsen van (gemeenschappelijke) zonnepanelen administratief én technisch niet mogelijk te zijn. Het idee wordt opgeborgen.

9. Plaatsing rolluiken

- * Rolluiken op Velux ramen worden zondermeer toegestaan of voorwaarde dat ze in zwarte kleur zijn.
- * Zonnestoors in lichtgrijze kleur worden eveneens toegelaten op open terrassen teneinde de directe zoninval op de ramen tegen te gaan. Het eerst geplaatste exemplaar zal aangeven hoe alle later geplaatste zonnestoors er zullen moeten uitzien. Deze beslissing is met unanimitéit genomen.

10. Evaluatie onderhoud van het gebouw en vuilnisregeling

Het reinigen van het gebouw gebeurt door de bewoners zelf, zoals beslist op de vergadering van 22/9/2017 :
<<* Er zal geen onderhoudsfirma worden aangesteld. Elke bewoner reinigt een deel van de overlopen, trap en inkom.
* Elke bewoner zorgt ook zelf voor het buitenzetten van zijn eigen afval, dit volgens de richtlijnen van het stadsbestuur.>>
Kennelijk is deze informatie niet of niet goed doorgegeven aan de huurder(s) in het gebouw. Betrokken eigenaar(s) worden verzocht hierover met hun huurder(s) te communiceren.

11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- apt 0002 : Er ligt vaak vuilnis en rommel op het voorterras. Dit schaadt de standing van het gebouw. De syndicus zal de eigenaar aanschrijven met verzoek zijn huurder hierop te wijzen.
- De buurman van het garagegedeelte heeft leilindes staat die te hoog aan het groeien zijn. Er zal hem worden gevraagd zijn lindes in te korten.
- Installateur de Preter zal worden herinnerd aan de oproep tot nazicht/onderhoud van de stookinstallatie.
- Bewoners : vervang tijdens de koolstofilter in uw dampkap.
- Onderhoud van het ventilatiesysteem : Deceve deed een voorstel om de ventilatiebuizen te reinigen. Als er meerdere kunnen worden gereinigd is het goedkoper. Een formulier wordt hier toegevoegd.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimitéit genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 20/11/2018

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 19/02/2019

voor de syndicus, Frank Rouseré

