

30/09/2022

Vereniging van Mede Eigenaars RODERICK, zandvoordsestraat 32 te oudenburg

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
donderdag 20/10/2022 om 18h00 (einde voorzien 19h30)
T'Sand, Zandvoordedorpstraat 95 8400 Oostende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 21/10/2021

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 10 - 11, over de periode 01/09/2021 - 31/08/2022.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

6. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

7. Vuilwaterpomp

Die pomp werd destijds geplaatst door Deruyter tijdens de opbouw. Toen ze het gescheiden stelsel van het gebouw wilden aansluiten op de riolering, stelden ze vast dat de riool te hoog zat en het water bergop moest. Ze hebben dit opgelost door het plaatsen van een pomp. Er zullen nieuwe rioleringen geplaatst worden die dieper zullen zitten en dan is deze pomp niet meer nodig aangezien het water dan vanzelf zal afgevoerd worden. We kunnen deze pomp laten wegnemen door Farys of behouden.

Bespreking en beslissing.

8. Waterverzachter

Bij de diverse agendapunten op vorige vergadering werd beslist om een waterverzachter te plaatsen.

Er twee offertes:

- Coopman-Pieters: 2.976 euro ebtw.
- Aquatech : € 4.755 ebtw + €790 ebtw plaatsingskosten.

Bespreking en toewijzing.

9. Jaarlijkse dakgootreiniging

Dakwerker Danny Lefevre heeft de dakgoot dit jaar onlangs gereinigd.

10. Specifieke punten van de heer Renaat Sys

- Waterontharder: praktische schikkingen, verplichtingen voor een open systeem en watercontrole. Juridische aansprakelijkheid.
- Reservefonds: bijdrage in verband met gelijkvloerse verdieping en lift. Bijdrage eigenaars van enkel een garage. Poort gebouw, poort garages.
- Tijdelijke proefperiode ecostand in plaats van comfortstand. optimale watertemperatuur.
- Bespreking van vergoeding restwarmte evenredig met het reeël verbruik.
- Regeling stemrecht voor het gebouw/garages van eigenaars gebouw/enkel garages.

11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Ann Vanden Berghe



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/roderick of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.