

02/05/2022

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen**Vereniging van Mede Eigenaars ROZENHOF, rozenpad 50 te westende**

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
 die plaats had op zaterdag 30/04/2022 van 14h00 tot 15h15
 op locatie feestzaal camping Westende, Westendelaan 341 Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	1530,00	15
	waren vertegenwoordigd	408,00	4
	waren afwezig	1122,00	11
	totaal	3060,00	30

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Guido Wallez
 Stemopnemer : Dhr Herman Polet en Jean-Pierre Claus
 Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 10/07/2021

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 15 werd nagezien door de heren Wallez-Claus-Polet. Verslag van de controle is gepubliceerd.
 De voorzitter merkt op dat de kosten met betrekking tot de procedures ingeleid door Mvr Kaidi bijna 300 euro per woning hebben gekost.
 De vergadering heeft verder geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.
 Rekeningcommissaris blijft het college van commissarissen Wallez-Claus-Polet.

5. Raming budget komend jaar (oktober 2022 - september 2023)

Het budget wordt unaniem aangenomen. Het valt (nog) net binnen het werkingsfonds (18.000).
 In de toekomst zal het werkingsfonds door inflatie wellicht verhoogd moeten worden.

6. Herbenoeming raad van mede-eigendom

De mandaten van de zittende leden, Guido Wallez, Dhr. Herman Polet & Dhr. Jean-Pierre Claus, worden met unanimitéit verlengd.

7. Evaluatie onderhoud gemeenschappelijke groenzones

Het onderhoud voor 2022-2023 wordt toevertrouwd aan Geert Martens (de klusketier) aan 1.331 € BTW inbegrepen.

8. Blokbrandverzekering en rechtsbijstandverzekering

De brandpolis bij AXA is opgezegd. Een nieuwe is onderschreven bij KBC (makelaar is Ampe & Partners uit Oostende 059.30.48.72). De polis is te raadplegen op de webpagina in rubriek 12.

9. Procedures

Er lopen op dit moment geen procedures meer.

10. Afvalverwijdering

Schepen Dierendonck antwoordde per 12/4 dat de gemeente geen extra initiatief neemt voor opvang vuilnis ter hoogte van het Rozenpad.

Er zijn voldoende ophaalmomenten gepland en er zijn voldoende mogelijkheden om van het afval af te geraken (oa de molok op het marktplein van Westende-dorp).

Slechts 2 eigenaars zijn voorstander om een kooi te plaatsen waarin het afval kan worden verzameld.

11. Straatverlichting

Vergadering beslist om de bestaande lampen en lantaarns te behouden. De terugverdientijd voor overschakeling naar LED is te lang tov de investering (+- 3.500 euro).

12. Reglement van interne orde (RIO)

In het RIO is op te nemen, de beslissing van 18/4/2015 mbt de kleuren die toegelaten kunnen worden :

- * Het huidige bruine kleur dateert uit begin jaren '90. Zij staat toe dat andere kleuren worden toegepast doch enkel in de reeksen (tinten) bruin, grijs en wit
- * Ter voorkoming van doorslaand vocht is bekleding van de gevels een oplossing. Als een eigenaar dergelijke toepassing overweegt, dan dient hij dit vooraf op een eigenaarsvergadering voor te leggen zodat zij hierover een beslissing kan nemen.
- * Bij de afwijking van kleuren wordt tevens beslist dat ALS iemand een kleur toepast die kennelijk esthetisch storend is, de vergadering bij eenvoudige meerderheid kan beslissen om die kleur terug te veranderen.
- * De gevels van de huizen dienen in elk geval wit te blijven.

13. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

* Eigenaar Vandergraesen merkt op dat meerdere huizen aan een schilderbeurt toe zijn. Hij stelt voor of dit niet op een collectieve manier kan geschieden.

Verstaete uit Middelkerke en VZW De Duinenwacht uit Oostende worden aangeschreven voor een offerte. De ontvangen offertes worden aan de eigenaars overgemaakt. Geïnteresseerden kunnen dan rechtstreeks contact opnemen teneinde verdere afspraken te maken.

* De lamp van de tweede lantaarn gaat permanent aan en uit.

* De volgende vergadering zal plaatsvinden op 22/4/2023.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 02/06/2022

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 30/08/2022

voor de syndicus, Frank Rouseré



Relevante informatie over deze en eerdere vergaderingen staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/rozenhof.