

19/03/2022

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen**Vereniging van Mede Eigenaars SANDY LANE, c. de broquevillelaan 14 te middelkerke**

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
 die plaats had op zaterdag 19/03/2022 van 10h00 tot 11h15
 op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

agenda**Quorum**

Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
waren aanwezig	880,00	6
waren vertegenwoordigd	47,00	2
waren afwezig	73,00	5
totaal	1000,00	13

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Roger Vertongen
 Stemopnemer : Mvr Natalie Strobbe
 Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 11/09/2021

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 17 (1/2/21-31/1/22) werd nagezien door Luc Strobbe.
 De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.
 Rekeningcommissaris blijft Dhr Strobbe (0201).

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.
 De vergadering geeft volmacht aan de leden van het bureau om het syndicuscontract te ondertekenen.

6. Reglement van interne orde (RIO)

Huisvuilophaling is foutief. Te corrigeren.
 Er is geen raad van mede-eigendom.

7. Balkons: renovatie IBT

De werken gingen van start in februari 2022. Einde wordt verwacht begin juni. Plaatsing van de balustrades is voorzien in mei.

De planchettes op de tweede verdieping zijn te vervangen door Eternit Sidings van witte kleur. De bestaande houten roostering met glaswol isolatie zal vervangen worden door PUR-platen.

De syndicus zal de maandelijkse vorderingstaten publiceren op de webpagina.

De eigenaars mogen hun te betalen aandeel opsplitsen in 4 schijven, te betalen tegen einde maart, april, mei en juni.

De stalen tegels in de inkom mogen worden weggehaald.

8. Garagepoort vernieuwen

Een nieuwe poort (RAL kleur 9010) is besteld bij Joeri Vandamme. De prijs bedraagt 3.217 euro. 2.335 euro wordt door de brandverzekering ten laste genomen.

9. Naambordjes parking

Op elk van de 4 parkeerplaatsen volstaat een bordje met een auto die wordt weggesleept.

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

* De infiltratie ter hoogte van de garagepoort is nauwlettend op te volgen. Het zinken profiel dat bovenop het muurtje werd geplaatst lijkt geen soelaas te bieden.

* Tuinonderhoud :

- Het onkruid tussen de klimop is beter te verwijderen.
- De klimop dient tegen de draad te worden teruggesnoeid zodat hij er niet tegenop klimt.
- Het tuinmuurtje wordt beschadigd als de maaimachine er wordt overgehesen.

* Het gevelvlak kant Sandy Beach vertoont zwarte sporen. Schimmel ? Iets anders ?

* Schilderwerk appartementsramen : collectief ? Ander kleur ? Samen met de gevel na de werken ? Te agenderen op volgende vergadering.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 19/04/2022

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 19/07/2022

voor de syndicus, Frank Rouseré

Relevante informatie over deze en eerdere vergaderingen is beschikbaar op www.laplage.be/syndic/sandylane.