

09/05/2017

## Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars SANTA CRUZ, noordzeestraat 2 te westende

geeft verslag van de  
die plaats had op  
op locatie

algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 06/05/2017 van 18h00 tot 19h30  
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

## dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	5504,00	9
	waren vertegenwoordigd	944,00	3
	waren afwezig	3552,00	11
	<b>totaal</b>	<b>10000,00</b>	<b>23</b>

### 1. Samenstelling bureau

Voorzitter: Frédéric Vandebussche  
Stemopnemer: René Lybaert  
Secretaris: Stijn de Kievith

### 2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

### 3. Verslag van de vergadering van 07/05/2016

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.  
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

### 4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 191, 192, 193 en 194, over de periode 01/01/16 - 31/12/16, werden nagezien door Jan Van de Wetering. De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus. Rekeningcommissaris blijft Jan Van de Wetering (0701).

### 5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 3 jaar (2020).

### 6. Verwarmingsinstallatie

- De vergadering is van mening dat men niet terdege kan beslissen over een eventuele vernieuwing van de stookinstallatie (met daarbij het overschakelen op aardgas), zonder een richtprijs voor dergelijke onderneming te hebben. De syndicus vraagt een prijs op voor dit type systeem (zowel gemeenschappelijk als individueel).
- De mazouttank wordt 3 jaarlijks gekeurd door Fonteyne Bvba, dit volgens de wettelijke voorschriften voor een bovengrondse ketel van meer dan 5000 liter.
- De schoorstenen worden jaarlijks nagezien en gereinigd door firma 'De Schouwveger'.
- Indien er defecten zijn aan de installatie wordt er een beroep gedaan op Lieven Lefevre Bvba.

## 7. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- Het licht in het afvallokaal (papier en karton) en het fietslokaal blijft vaak branden. Het huidig systeem is te vervangen door een systeem met sensor of minuterie.
- Fietslokaal: alle fietsen zullen worden gemerkt met een sticker. Indien de sticker niet wordt verwijderd voor **01/09/2017**, gaan we er van uit dat de fiets niet meer wordt gebruikt en zal hij door ons worden verwijderd.
- De vergadering wijst iedereen er op dat het verboden is glas te deponeren in het afvallokaal. De locatie van de glasbollen zal worden uitgehangen.
- De syndicus zal nog eens extra aanduiden welk lokaal voor PMD/karton dient en welke voor de bruine zakken.
- Vervangen lampen: er was dit jaar een hoge kost voor het vervangen van de lampen. Dit mede doordat alle defecte lampen werden vervangen door LED. Toch zal de syndicus bijhouden welke lampen precies worden vervangen, om eventuele problemen met armaturen aan het licht te brengen.
- De syndicus zal een offerte opvragen voor het wegwerken van de roestvlekken onderaan de balkons.
- Schilderen garagepoorten: Teneinde het uitzicht van het gebouw ordelijk te houden worden de eigenaars van de garages verzocht om hun garagepoorten te onderhouden (verf-slot-handgreep). Indien hier binnen de vier maand geen gevolg aan wordt gegeven, zal de VME dit laten uitvoeren en privaatief aanrekenen.
- De VME vraagt rookverbod bordjes op te hangen in de gemene delen van het gebouw.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 09/06/2017

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 06/09/2017

voor de syndicus, Stijn

Opgelet ! Verwarming enkel regelen met thermostaat ! Radiatorkranen STEEDS OPEN laten staan.

