

17/04/2018

Vereniging van Mede Eigenaars SANTA CRUZ, noordzeestraat 2 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 05/05/2018 om 14h00 (einde voorzien 14h00)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 06/05/2017

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 195, 196, 197 en 198, over de periode 01/01/17 - 31/12/17.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Verwarmingsinstallatie: prijsindicatie

Het huidige verwarmingssysteem werkt nog op stookolie en raakt stilaan verouderd. Een eventuele overschakeling op aardgas is een mogelijkheid. Vorig jaar werd gevraagd naar een prijsindicatie van dergelijke omschakeling.

In residentie Longchamp (14 kavels) werd in 2013 overgeschakeld naar een systeem met aardgas door firma Lieven Lefevre BVBA (huidige onderhoudstechnieker in de Santa Cruz) voor € 25.000 en in residentie Turitelle (23 kavels) voor € 35.000.

Hiervoor dient er echter onder- en bovenverluchting aanwezig te zijn in het stooklokaal, hetgeen door de centrale ligging ervan niet evident zal zijn in de Santa Cruz. Bespreking

6. Roestvlekken onderaan balkons

Firma Betotec, gespecialiseerd in betonherstel, zal tegen de vergadering een prijsvoorstel opmaken. Bespreking.

7. Nazicht koud- en warm water tellers

De koud- en warmwater tellers zijn al meer dan 20 jaar oud. Er zijn er teveel die vermoedelijk niet meer goed werken. Voorstel om alle tellers te laten nazien door een vakman en indien nodig te vervangen.

8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Stijn de Kievith

Raad van mede-eigendom :

- * René Lybaert (0502)
- * Frédéric Vandebussche (0404)
- * Pascal Vivegnis (0501)

