

04/05/2018

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars SANTA CRUZ, noordzeestraat 2 te westende

geeft verslag van de
die plaats had op
op locatie

algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 05/05/2018 van 14h00 tot 15h00
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	5520,00	11
	waren vertegenwoordigd	2763,00	5
	waren afwezig	1717,00	8
	totaal	10000,00	24

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Jan Van de Wetering
Stemopnemer : Dhr René Lybaert
Secretaris : Dhr Stijn de Kievith

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 06/05/2017

- Er zal nogmaals aangedrongen worden bij de eigenaars van de garages om hun poort te fatsoeneren en te schilderen.

- Het fietslokaal blijft overvol : eigenaars wordt gevraagd hun fiets te merken met naam en appartementsnummer. Verder dienen steps, kindervagens etc. zoveel mogelijk op de appartementen gestald te worden en de toegang tot de meters vrij te blijven. Het fietslokaal dient enkel gebruikt te worden door eigenaars, verhuurders mogen (niet vaste) huurders dit niet verder laten gebruiken.

Verder zijn er geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 195, 196, 197 en 198, over de periode 01/01/17 - 31/12/17 werden nagezien door dhr. Jan van de Wetering (0701). De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
Rekeningcommissaris blijft dhr Jan van de Wetering (0701).

5. Verwarmingsinstallatie: prijsindicatie

De vergadering is unaniem van mening dat het niet opportuun is het huidige verwarmingssysteem op stookolie reeds te veranderen naar aardgas. Het huidige systeem werd relatief recent geplaatst (1991), wordt jaarlijks gekeurd en er doen zich momenteel geen problemen voor.

Dhr Jan van de Wetering vraagt of het mogelijk is een indicatieve prijsbesparing te berekenen op basis van een dergelijke verandering in andere gebouwen, zodoende een beter beeld te hebben van kosten en baten.

6. Roestvlekken onderaan balkons

Firma Betotec, gespecialiseerd in betonherstel, heeft een prijsofferte opgemaakt voor het lokaliseren, weggakken en herstellen van betonrot op de gelijkvloerse verdieping, onderaan de terrassen en het plafond van het terras op de 7de verdieping. De vergadering vraagt de syndicus nog twee prijzen op te vragen aan andere aannemers. Schilder Lieven Callens heeft de terrassen in 2016 van een esthetische verflaag voorzien. Gezien het onderliggende probleem van de roestende metalen profielen niet werd aangepakt, zijn her en der de roestvlekken op de balkons terug zichtbaar.

7. Nazicht koud- en warm water tellers

De koud- en warmwater tellers zijn al meer dan 20 jaar oud. Er zijn er teveel die vermoedelijk niet meer goed werken. De syndicus zal alle tellers laten nazien door een vakman en indien nodig laten vervangen.

8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- De afvoerbuis van buurgebouw Ster der Zee is nog steeds kapot (op ongeveer 3m hoogte), ondanks dat dit reeds meermaals werd doorgegeven aan haar syndicus; Sissau.

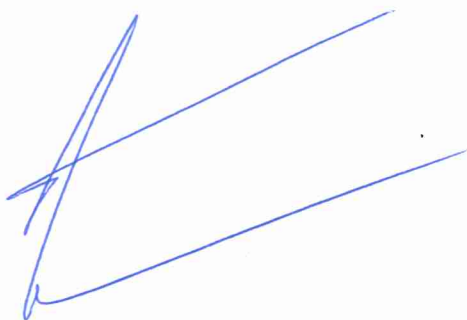
Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimiteit genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 04/06/2018

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 05/09/2018

voor de syndicus, Stijn de Kievith

Opgelet ! Verwarming enkel regelen met thermostaat ! Radiatorkranen STEEDS OPEN laten staan.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping, sweeping strokes.