

09/05/2022

**Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen****Vereniging van Mede Eigenaars SANTA CRUZ, noordzeestraat 2 te westende**

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering  
 die plaats had op zaterdag 07/05/2022 van 18h00 tot 19h30  
 op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

**agenda**

<b>Quorum</b>	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	6261,00	11
	waren vertegenwoordigd	348,00	1
	waren afwezig	3391,00	10
	<b>totaal</b>	<b>10000,00</b>	<b>22</b>

**1. Samenstelling bureau**

Voorzitter : Dhr Frédéric Vandebussche  
 Stemopnemer : Dhr Guy Bets  
 Secretaris : Dhr Frank Rouseré

**2. Geldigheid van de vergadering**

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

**3. Verslag van de vergadering van 10/07/2021**

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 211 tem 214 (2021) werden nagezien door Jan Van de Wetering.  
 De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.  
 Rekeningcommissaris blijft Dhr Van de Wetering (0701).

**5. Herbenoeming raad van mede-eigendom**

De mandaten van de leden - Ricky Maes (0101), Annette Fassin (0203), Frédéric Vandebussche (0404), Pascal Vivegnis (0501) en Jan van de Wetering (0701) - wordt verlengd.

**6. Lift: risicoanalyse en lift-audit**

Uit de risicoanalyse van 26/6/2019 blijken enkele noodzakelijke aanpassingen aan de lift.

Er liggen twee offertes voor :

- ThyssenKrup : 9.135 euro + BTW
- De Lift : 7.532 euro + BTW.

Na overleg beslist de vergadering om de werken toe te wijzen aan De Lift.

Het onderhoudscontract, momenteel bij ThyssenKrup, zal aansluitend op de eerstkomende vervaldag naar De Lift worden overgedragen.

De werken worden integraal met het reservefonds gefinancierd.

## 7. Reglement van interne orde (RIO)

Er zijn geen aanpassingen nodig aan het RIO.  
Dhr Vivegnis zal de belangrijkste punten vertalen naar het Frans.

## 8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

### 1. Nieuwe kelderbergingen.

De mazouttank is verwijderd en op de vrijgekomen plaats zullen twee (kleine) bergingen worden ingericht. De VME zal deze verhuren aan 200 euro per jaar.

De ene wordt toegewezen aan 0203 (Fassin), de andere aan Michel (0602).

De huurprijs wordt verrekenend in de kostenafrekening(en).

### 2. Nieuwe branddeuren : schilderwerk

Aan de eigenaars met een nieuwe deur wordt gevraagd om uiterlijk tegen 15/9/22 de nieuwe deur te schilderen. Zo niet wordt die nadien op hun kosten geschilderd door een door de syndicus aangestelde schilder. De verf is beschikbaar in de kelder rechts naast de lift : RAL 9010 voor de stijlen en blauw voor de deur.

### 3. Nieuwe CV installatie : de automatische vulling is na te zien.

### 4. Lek 0102 met waterschade in de inkomhal. Badkamer 0102 wordt helemaal vernieuwd.

**Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.**

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 09/06/2022

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 07/09/2022

voor de syndicus, Frank Rouseré



Opgelet ! Verwarming enkel regelen met thermostaat ! Radiatorkranen STEEDS OPEN laten staan.

Meer informatie over deze vergadering en eerdere vind je op [www.laplage.be/syndic/santacruz](http://www.laplage.be/syndic/santacruz).