



HULPVERLENINGSZONE 1 WEST-VLAANDEREN

Gemeentebestuur Middelkerke
Dienst Huisvesting
Spermaliestraat 1
8430 Middelkerke

uw kenmerk

ons kenmerk
P040243/002

bijlagen
1

datum
14 februari 2022

contact
Kpt. Jan Lescouhier

telefoonnr.
050/68.17.35

Betreft: Koning Ridderdijk 16, 8434 Middelkerke

Geachte,

In bijlage sturen wij u de nodige documenten betreffende de aanvraag voor het uitvoeren van een plaatscontrole en opmaak eindverslag voor VME Savoy, Koning Ridderdijk 16 te 8434 Westende Bad. op bovenvermeld adres.

Namens de Zonecommandant,
i.o. Wnd Directeur Risicobeheersing,

Maj. Ing. Michael Gonzales



Brandpreventieverslag

14 februari 2022

Uw kenmerk:

Ons kenmerk: P040243/002

Behandelaar: Kpt. Jan Lescouhier

Email: brandweer.preventie@zone1.be

Tel: 050/68.17.35

OPDRACHT: Aanvraag voor het uitvoeren van een plaatscontrole en opmaak eindverslag voor VME Savoy, Koning Ridderdijk 16 te 8434 Westende Bad.

ADRES: Koning Ridderdijk 16 te 8434 Middelkerke

AARD VAN DE INRICHTING: - Residentieel - Middelhoog gebouw

AANVRAGER: Mevr. Ann Vanden Berghe, La plage vastgoed BVBA, Distellaan 34 te 8434 MIDDELKERKE

DATUM VAN AANVRAAG: 14 februari 2022

GEGEVENS AANVRAAG: Aanvraag door La Plage vastgoed BVBA, Distellaan 34 te Westende Bad (Mevr. Ann Vanden Berghe) voor het uitvoeren van een plaatscontrole en opmaak eindverslag voor VME Savoy Koning Ridderdijk 16 te 8434 Westende Bad.

BESTEMMELING: Gemeentebestuur Middelkerke, Dienst Huisvesting Spermaliestraat 1, 8430 Middelkerke

Koning Ridderdijk 16

A. TOEPASSELIJKE REGLEMENTERING:

A.1. Algemeen

A.1.1. K.B. van 19/12/2014 tot vastlegging van de organisatie van de brandpreventie in de hulpverleningszones

A.1.2. Ministeriële Omzendbrief van 1 december 2016 betreffende het brandpreventieverslag en de adviesverlening door de hulpverleningszones

A.1.3. Als leidraad: Basisnormen

K.B. van 12/07/2012 tot wijziging van het K.B. van 07/07/1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen.

Bijlage 1 Terminologie

Bijlage 2/1 Lage gebouwen

Bijlage 5/1 Reactie bij brand van de materialen

Bijlage 7 Gemeenschappelijke Bepalingen

A.1.4. Rookmelders

Vlaamse Codex Wonen van 2021

A.2. Specifiek:

1. Verslagen van eerdere nazichten uitgevoerd door de brandweer :

Er moet ook rekening gehouden worden met voorschriften uit eerdere verslagen, opgemaakt n.a.v. eerdere controles of als advies bij stedenbouwkundige aanvragen.

B:VERSLAG:

Dit verslag werd opgemaakt volgens de principes beschreven in Ministeriële Omzendbrief betreffende het brandpreventieverlag en de adviesverlening door de hulpverleningszones.

Dit verslag werd opgemaakt na controle ter plaatse door de brandweer op **11 februari 2022**.

Tijdens deze controle werd steekproefsgewijs én visueel nagegaan of de inrichting voldoet aan de, door de hulpverleningszone bepaalde, belangrijkste punten. Tijdens deze controle werden ook de aangeleverde documenten, voor zover relevant, nagezien. Een overzicht van de belangrijkste documenten werd weergegeven in dit verslag. Het is echter aan de aanvrager om deze documenten te bewaren. In elk geval betreft het geen totale controle. De verantwoordelijkheid van de hulpverleningszone beperkt zich tot het goed uitvoeren van deze controle. Zij voldoet hieraan wanneer zij de controle uitvoert, zoals een normaal zorgvuldig persoon, geplaatst in dezelfde omstandigheden, dat zou doen.

Van de elementen die niet visueel te controleren zijn én waarvoor er eisen in de reglementering zijn opgenomen wordt verondersteld dat ze aan de gevraagde eisen voldoen. Er wordt van de goede trouw van de betrokken partijen uitgegaan overwegende dat iedereen wordt verondersteld de wet te kennen en te respecteren.

Het feit dat de hulpverleningszone een gebouw of een site als “conform de reglementering” beschouwt, ontslaat de bouwheer, de aannemer, de architect, de eigenaar, ... niet van het naleven van de reglementering op punten die niet opgemerkt werden door de hulpverleningszone.

B.1. Inbreuken – Opmerkingen:

Ons steunend op de ons meegedeelde inlichtingen en de vaststellingen tijdens ons visueel nazicht op 11 februari 2022 in aanwezigheid met mevr. Ann Vanden Berghe van ERA La Plage, stelt de brandweer dat de inrichting m.u.v. appartement 01.01 en 03.01 **beantwoordt** aan de brandveiligheidseisen.

OP NIVEAU VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN

Aan volgende brandveiligheidseisen wordt voldaan.

Rookmelders - Vlaamse Codex Wonen van 2021

Vlaamse Codex Wonen van 2021 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders. Iedere wooneenheid moet uitgerust worden met minimum 2 optische rookmelders. Het trappenhuis moet eveneens op iedere bouwlaag voorzien worden van rookmelders met een niet vervangbare batterij en een levensduur van min. 10 jaar.

- ❖ **De trappenhal en de gemeenschappelijke delen beschikken over optische rookmelders.**

Voldoet aan de gestelde eisen.

De veiligheidsverlichting – KB 12.07.2012 art. 6.5.4.

De veiligheidsverlichting moet voldoen aan de voorschriften van de normen NBN EN 1838, NBN EN 60 598-2-22 en EN 50 172. De veiligheidsverlichting mag gevoed worden door de normale stroombron, maar valt deze uit, dan moet de voeding geschieden door één of meerdere autonome stroombron(nen).

Autonome verlichtingstoestellen aangesloten op de kring die de betrokken normale verlichting voedt, mogen eveneens gebruikt worden voor zover zij alle waarborgen voor een goede werking bieden.

- ❖ **De trappenhal en de gemeenschappelijke delen beschikken over voldoende veiligheidsverlichtingsarmaturen.**

Voldoet aan de gestelde eisen.

De brandbestrijdingsmiddelen - KB 12.07.2012 art. 6.8.5.1.

Op elke bouwlaag moet minstens één draagbaar snel blusapparaat met een minimale capaciteit van 6 kg ABC-poeder of 6 liter schuimblusmiddel opgehangen worden. De toestellen moeten goed zichtbaar zijn en aangeduid met een pictogram voor blustoestellen.

De blustoestellen beantwoorden aan de voorgeschreven criteria zoals: CE conformiteit, BENOR label en ANPI certificering. De brandblustoestellen worden jaarlijks door een bevoegd persoon gecontroleerd.

- ❖ **Op elke bouwlaag (ook in de kelder) is een draagbaar snelblustoestel aanwezig. De toestellen zijn aangeduid met een pictogram blustoestel.**

Voldoet aan de gestelde eisen.

Signalisatie - KB 12.07.2012 art 4.5. (evacuatiepictogrammen)

Het volgnummer van elke bouwlaag moet duidelijk aangebracht op de overlopen en in de vluchtruimten bij trappenhuis en liften. De aanduiding van de uitgangen en nooduitgangen dient te voldoen aan de bepalingen betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk.

Om zich snel kunnen oriënteren in geval van nood dienen de verdiepingen voorzien te worden van pictogrammen met een groene en witte kleurencode.

- ❖ **De evacuatiepictogrammen en niveauaanduiding zijn aangebracht.**

Voldoet aan de gestelde eisen.

De uitgangen leiden naar buiten of naar een ander compartiment.

De evacuatie van lokalen of een geheel van **lokalen met nachtbezetting** gebeurt via evacuatiewegen waarvan de verticale wanden EI 60 en de deuren EI₁ 30 hebben.

- ❖ **De verticale wanden in de evacuatiewegen en de toegangsdeuren tot de woontiteiten beschikken over de vereiste brandweerstand.**

Voldoet aan de gestelde eisen.

Binnentrappenhuisen – binnenwanden KB 12.07.2012 art. 2/1 – art. 4.2. en art. 4.2.2.1.

De binnenwanden van de trappenhuisen hebben minstens EI 60 en mogen geen openingen of gebreken vertonen. *Nieuwe wanden (= wanden bijgebouwd na de oprichting van het gebouw) moeten EI60 hebben.*

Trappenhuisen en gemeenschappelijke delen zijn vrij van brandbare voorwerpen.

Voldoet aan de gestelde eisen.

Afscheiding kelderverdieping

De wand tussen de trap die naar de kelder gaat en de hall op de gelijkvloerse verdieping, alsook de onderkant van de trap die naar de 1^{ste} verdieping gaat moet EI30 hebben. De deur die toegang geeft tot de kelder moet EI₁ 30 hebben.

Voldoet aan de gestelde eisen.

UITRUSTING VAN DE GEBOUWEN

Elektrische installaties - KB 12.07.2012 bijlage 2/1 art. 6.5.1.

De elektrische installaties voldoen aan de voorschriften van de geldende wettelijke en reglementaire teksten, evenals aan het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (A.R.E.I.).

Bij controle door de brandweer moet een keuringsverslag van de elektrische installatie overhandigd worden, opgemaakt door een EDTC (erkende dienst voor technische controles), en waaruit blijkt dat de installaties voldoen aan de vermelde richtlijnen. Dat verslag mag niet ouder zijn dan 25 jaar.

- ❖ **Keuringsverslagen elektrische installaties gemene delen:**

Verslag nummer	Uitgevoerd door	Datum keuring	Geldig tot	Opmerkingen
0356-200911-07	BTV via ML projects	11/09/2020	11/09/2045	Gem. delen

- ❖ **Keuringsverslagen elektrische installaties privatieve delen:**

Verslag nummer	Uitgevoerd door	Datum keuring	Geldig tot	Opmerkingen
Geen keuringsattesten van gas- en elektriciteit beschikbaar				App.01.01 -
4999843	OCB	18/03/2018	18/03/2043	App.02.01 - Van Laethem
Geen keuringsattesten van gas- en elektriciteit beschikbaar				App.03.01 -
70110374	Vincotte	22/06/2017	22/06/2042	App.04.01 - Lissens
5537704	OCB via Sarrazyn	12/02/2021	12/02/2046	App.05.01 - Debois
035-210420-02	BTV	20/04/2021	20/04/2046	App.06.01 - Monheim
PO23791166/6EN	Vincotte	19/05/2004	19/05/2029	App.07.01 - Bayer

Installaties voor brandbaar gas verdeeld door leidingen - KB 12.07.2012 bijlage 2/1 art. 6.6.

De installaties voor brandbaar gas lichter dan lucht voldoen aan de normen:

NBN D 51-001: Centrale verwarming, luchtverversing en klimaatregeling - Lokalen voor druk reduceer-inrichtingen van aardgas.

NBN D 51-003: Installaties voor brandbaar gas lichter dan lucht, verdeeld door leidingen.

NBN D 51-004: Installaties voor brandbaar gas lichter dan lucht, verdeeld door leidingen - Bijzondere installaties. Het nazicht omvat de correcte aansluiting en de goede werking van alle installaties en toestellen die werken op gas. Het nazicht omvat eveneens de goede afvoer van de verbrandingsgassen. Tevens moet er in iedere ruimte waar een brandbaar gas wordt verbrand voldoende ventilatie aanwezig zijn.

- ❖ **Reinigings- en verbrandingsattest individuele gaswandketels max. 2 jaar oud opgemaakt door een bevoegde techniker gasvormige brandstof:**

Toestel nummer	Datum keuring	Uitgevoerd door	Geldig tot	Opmerkingen
Geen attesten beschikbaar				App. 01.01
Junckers	14/07/2021	Lefevre Lieven	14/07/2023	App.02.01- Van Laethem
Geen attesten beschikbaar				App.03.01
Viessman Vitodens	24/02/2021	Viessman (vitodens)	24/02/2023	App.04.01 - Lissens
Vaillant VUW	08/12/2020	CT- O	08/12/2022	App.05.01 - Debois
Vaillant	18/05/2021	Lefevre Lieven	18/05/2023	App.06.01 - Monheim
Bulex	02/06/2020	Desaever	02/06/2022	App.07.01 - Bayer

Technische lokalen en ruimten - KB 12.07.2012 bijlage 2/1 art. 5.1.

Een technisch lokaal of een geheel van technische lokalen vormt een compartiment.

Dit compartiment kan over verscheidene opeenvolgende bouwlagen reiken.

Voor de technische lokalen gelden de voorschriften inzake de compartimenten mits volgende wijzigingen :

1. Toegang tot twee uitgangen die leiden :
 - hetzij naar een aanpalend compartiment via een deur EI₁ 30;
 - hetzij naar een trappenhuis via een deur EI₁ 30;
 - hetzij naar buiten, derwijze dat een evacuatieniveau bereikbaar is;
2. Indien nochtans de oppervlakte van het technische compartiment niet groter is dan 1.000 m², volstaat één uitgang naar een trappenhuis, naar buiten of naar een ander compartiment.
3. De nuttige breedte van evacuatiewegen, traparmen, overlopen en sassen bedraagt ten minste 0,80 m.

De tellers voor gas, elektriciteit en water, moeten bereikbaar zijn via de gemeenschappelijke delen en mogen zich niet bevinden in de appartementen. In de teller ruimten en op de weg naar de teller ruimten mogen geen materialen gestapeld worden.

Indien de elektriciteits- en gastellers in hetzelfde lokaal worden geplaatst, moeten zij van elkaar gescheiden worden door ze onder te brengen in afzonderlijke kasten. De kasten voldoen aan de volgende voorwaarden.

1. De tellers voor **elektriciteit** zijn ondergebracht in een lokaal dat voldoet aan de vereiste weerstand EI 30/EI 60.
2. De tellers voor **gas** zijn ondergebracht in het tellerlokaal in een afzonderlijke kast met de vereiste weerstand EI 30 en voorzien van voldoende onder- en boven verluchting.

Voldoet aan de gestelde eisen.

OP NIVEAU VAN DE WOONENTITEITEN

Aan volgende brandveiligheidseisen wordt voldaan.

Woonentiteit nr: 01.01 - ONGUNSTIG

De uitgangen leiden naar buiten of naar een ander compartiment - KB 12.07.2012- Bijlage 2/1-art. 4.4.1.2.

De deur van de woonentiteit die uitgaat op het trappenhuis moeten voorzien zijn van een brandweerstand EI₁30.

- ❖ **De toegangsdeur tot de woonentiteit beschikt over de vereiste brandweerstand EI₁30.**

Rookmelder(s) - Vlaamse Codex Wonen van 2021

Overeenkomstig de Vlaamse Codex Wonen van 2021 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders, moeten de appartementen voorzien zijn van 2 rookmelders (studioappartement 1 rookmelder) met een niet vervangbare batterij en een levensduur van min. 10 jaar.

- ❖ **De woonentiteit is uitgerust met rookmelders.**

Evacuatie van de compartimenten - Aantal uitgangen – KB 12.07.2012 art. 2.2.1.

Elke woongelegenheid met overnachting (ook deze die achter een gebouw zijn gelegen) moet over een onafhankelijke tweede vluchtweg naar het openbaar domein beschikken.

- ❖ De woonentiteit beschikt langs de voorzijde over een opendraaiend raam en is toegankelijk voor de ladders van de brandweer.

Reinigings- en verbrandingsattest v/d individuele gaswandketels

In het gebouw en/of woonentiteiten moeten de individuele gaswandketels beschikken over een reinigings- en verbrandingsattest. Deze attesten max. 2 jaar oud, worden opgemaakt en afgeleverd door een bevoegde techniker gasvormige brandstof.

- ❖ De keuringsattesten moeten bij controle door de brandweer overhandigd worden.

Elektrische installaties - KB 12.07.2012 bijlage 2/1 art. 6.5.1.

De elektrische installaties van de woonentiteit voldoen aan de voorschriften van de geldende wettelijke en reglementaire teksten, evenals aan het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (A.R.E.I.).

Bij controle door de brandweer moet een keuringsverslag van de elektrische installatie overhandigd worden, opgemaakt door een EDTC (erkende dienst voor technische controles), en waaruit blijkt dat de installaties voldoen aan de vermelde richtlijnen. Dat verslag mag niet ouder zijn dan 25 jaar.

Tijdens de eindcontrole kon NIET worden aangetoond dat de woonentiteit beschikt over een keuringsverslag.

- ❖ Voldoet NIET aan de gestelde eisen

Woonentiteit nr: 02.01 - GUNSTIG

De uitgangen leiden naar buiten of naar een ander compartiment - KB 12.07.2012- Bijlage 2/1-art. 4.4.1.2.

De deur van de woonentiteit die uitgaat op het trappenhuis moeten voorzien zijn van een brandweerstand EI₁₃₀.

- ❖ De toegangsdeur tot de woonentiteit beschikt over de vereiste brandweerstand EI₁₃₀.

Rookmelder(s) - Vlaamse Codex Wonen van 2021

Overeenkomstig de Vlaamse Codex Wonen van 2021 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders, moeten de appartementen voorzien zijn van 2 rookmelders (studioappartement 1 rookmelder) met een niet vervangbare batterij en een levensduur van min. 10 jaar.

- ❖ De woonentiteit is uitgerust met rookmelders.

Evacuatie van de compartimenten - Aantal uitgangen – KB 12.07.2012 art. 2.2.1.

Elke woongelegenheid met overnachting (ook deze die achter een gebouw zijn gelegen) moet over een onafhankelijke tweede vluchtweg naar het openbaar domein beschikken.

- ❖ De woonentiteit beschikt langs de voorzijde over een opendraaiend raam en is toegankelijk voor de ladders van de brandweer.

Reinigings- en verbrandingsattest v/d individuele gaswandketels

In het gebouw en/of woonentiteiten moeten de individuele gaswandketels beschikken over een reinigings- en verbrandingsattest. Deze attesten max. 2 jaar oud, worden opgemaakt en afgeleverd door een bevoegde techniker gasvormige brandstof.

- ❖ De keuringsattesten moeten bij controle door de brandweer overhandigd worden.

Elektrische installaties - KB 12.07.2012 bijlage 2/1 art. 6.5.1.

De elektrische installaties van de woonentiteit voldoen aan de voorschriften van de geldende wettelijke en reglementaire teksten, evenals aan het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (A.R.E.I.).

Bij controle door de brandweer moet een keuringsverslag van de elektrische installatie overhandigd worden, opgemaakt door een EDTC (erkende dienst voor technische controles), en waaruit blijkt dat de installaties voldoen aan de vermelde richtlijnen. Dat verslag mag niet ouder zijn dan 25 jaar.

Tijdens de eindcontrole kon worden aangetoond dat de woonentiteit beschikt over een keuringsverslag.

- ❖ Voldoet aan de gestelde eisen

Woonentiteit nr: 03.01 - ONGUNSTIG

De uitgangen leiden naar buiten of naar een ander compartiment - KB 12.07.2012- Bijlage 2/1-art. 4.4.1.2.

De deur van de woonentiteit die uitgaat op het trappenhuis moeten voorzien zijn van een brandweerstand EI₁₃₀.

- ❖ De toegangsdeur tot de woonentiteit beschikt over de vereiste brandweerstand EI₁₃₀.

Rookmelder(s) - Vlaamse Codex Wonen van 2021

Overeenkomstig de Vlaamse Codex Wonen van 2021 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders, moeten de appartementen voorzien zijn van 2 rookmelders (studioappartement 1 rookmelder) met een niet vervangbare batterij en een levensduur van min. 10 jaar.

- ❖ De woonentiteit is uitgerust met rookmelders.

Evacuatie van de compartimenten - Aantal uitgangen – KB 12.07.2012 art. 2.2.1.

Elke woongelegenheden met overnachting (ook deze die achter een gebouw zijn gelegen) moet over een onafhankelijke tweede vluchtweg naar het openbaar domein beschikken.

- ❖ De woonentiteit beschikt langs de voorzijde over een opendraaiend raam en is toegankelijk voor de ladders van de brandweer.

Reinigings- en verbrandingsattest v/d individuele gaswandketels

In het gebouw en/of woonentiteiten moeten de individuele gaswandketels beschikken over een reinigings- en verbrandingsattest. Deze attesten max. 2 jaar oud, worden opgemaakt en afgeleverd door een bevoegde techniker gasvormige brandstof.

- ❖ De keuringsattesten moeten bij controle door de brandweer overhandigd worden.

Elektrische installaties - KB 12.07.2012 bijlage 2/1 art. 6.5.1.

De elektrische installaties van de woonentiteit voldoen aan de voorschriften van de geldende wettelijke en reglementaire teksten, evenals aan het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (A.R.E.I.).

Bij controle door de brandweer moet een keuringsverslag van de elektrische installatie overhandigd worden, opgemaakt door een EDTC (erkende dienst voor technische controles), en waaruit blijkt dat de installaties voldoen aan de vermelde richtlijnen. Dat verslag mag niet ouder zijn dan 25 jaar.

Tijdens de eindcontrole kon NIET worden aangetoond dat de woonentiteit beschikt over een keuringsverslag.

- ❖ Voldoet NIET aan de gestelde eisen

Woonentiteit nr: 04.01 - GUNSTIG

De uitgangen leiden naar buiten of naar een ander compartiment - KB 12.07.2012- Bijlage 2/1-art. 4.4.1.2.

De deur van de woonentiteit die uitgaat op het trappenhuis moeten voorzien zijn van een brandweerstand EI₁₃₀.

- ❖ De toegangsdeur tot de woonentiteit beschikt over de vereiste brandweerstand EI₁₃₀.

Rookmelder(s) - Vlaamse Codex Wonen van 2021

Overeenkomstig de Vlaamse Codex Wonen van 2021 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders, moeten de appartementen voorzien zijn van 2 rookmelders (studioappartement 1 rookmelder) met een niet vervangbare batterij en een levensduur van min. 10 jaar.

- ❖ De woonentiteit is uitgerust met rookmelders.

Evacuatie van de compartimenten - Aantal uitgangen – KB 12.07.2012 art. 2.2.1.

Elke woongelegenheden met overnachting (ook deze die achter een gebouw zijn gelegen) moet over een onafhankelijke tweede vluchtweg naar het openbaar domein beschikken.

- ❖ De woonentiteit beschikt langs de voorzijde over een opendraaiend raam en is toegankelijk voor de ladders van de brandweer.

Reinigings- en verbrandingsattest v/d individuele gaswandketels

In het gebouw en/of woonentiteiten moeten de individuele gaswandketels beschikken over een reinigings- en verbrandingsattest. Deze attesten max. 2 jaar oud, worden opgemaakt en afgeleverd door een bevoegde techniker gasvormige brandstof.

- ❖ De keuringsattesten moeten bij controle door de brandweer overhandigd worden.

Elektrische installaties - KB 12.07.2012 bijlage 2/1 art. 6.5.1.

De elektrische installaties van de woonentiteit voldoen aan de voorschriften van de geldende wettelijke en reglementaire teksten, evenals aan het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (A.R.E.I.).

Bij controle door de brandweer moet een keuringsverslag van de elektrische installatie overhandigd worden, opgemaakt door een EDTC (erkende dienst voor technische controles), en waaruit blijkt dat de installaties voldoen aan de vermelde richtlijnen. Dat verslag mag niet ouder zijn dan 25 jaar.

Tijdens de eindcontrole kon worden aangetoond dat de woonentiteit beschikt over een keuringsverslag.

- ❖ Voldoet aan de gestelde eisen

Woonentiteit nr: 05.01 - GUNSTIG

De uitgangen leiden naar buiten of naar een ander compartiment - KB 12.07.2012- Bijlage 2/1-art. 4.4.1.2.

De deur van de woonentiteit die uitgaat op het trappenhuis moeten voorzien zijn van een brandweerstand EI₁₃₀.

- ❖ De toegangsdeur tot de woonentiteit beschikt over de vereiste brandweerstand EI₁₃₀.

Rookmelder(s) - Vlaamse Codex Wonen van 2021

Overeenkomstig de Vlaamse Codex Wonen van 2021 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders, moeten de appartementen voorzien zijn van 2 rookmelders (studioappartement 1 rookmelder) met een niet vervangbare batterij en een levensduur van min. 10 jaar.

- ❖ De woonentiteit is uitgerust met rookmelders.

Evacuatie van de compartimenten - Aantal uitgangen – KB 12.07.2012 art. 2.2.1.

Elke woongelegenheid met overnachting (ook deze die achter een gebouw zijn gelegen) moet over een onafhankelijke tweede vluchtweg naar het openbaar domein beschikken.

- ❖ De woonentiteit beschikt langs de voorzijde over een opendraaiend raam en is toegankelijk voor de ladders van de brandweer.

Reinigings- en verbrandingsattest v/d individuele gaswandketels

In het gebouw en/of woonentiteiten moeten de individuele gaswandketels beschikken over een reinigings- en verbrandingsattest. Deze attesten max. 2 jaar oud, worden opgemaakt en afgeleverd door een bevoegde techniker gasvormige brandstof.

- ❖ De keuringsattesten moeten bij controle door de brandweer overhandigd worden.

Elektrische installaties - KB 12.07.2012 bijlage 2/1 art. 6.5.1.

De elektrische installaties van de woonentiteit voldoen aan de voorschriften van de geldende wettelijke en reglementaire teksten, evenals aan het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (A.R.E.I.).

Bij controle door de brandweer moet een keuringsverslag van de elektrische installatie overhandigd worden, opgemaakt door een EDTC (erkende dienst voor technische controles), en waaruit blijkt dat de installaties voldoen aan de vermelde richtlijnen. Dat verslag mag niet ouder zijn dan 25 jaar.

Tijdens de eindcontrole kon worden aangetoond dat de woonentiteit beschikt over een keuringsverslag.

- ❖ Voldoet aan de gestelde eisen

Woonentiteit nr: 06.01 - GUNSTIG

De uitgangen leiden naar buiten of naar een ander compartiment - KB 12.07.2012- Bijlage 2/1-art. 4.4.1.2.

De deur van de woonentiteit die uitgaat op het trappenhuis moeten voorzien zijn van een brandweerstand EI₁₃₀.

- ❖ De toegangsdeur tot de woonentiteit beschikt over de vereiste brandweerstand EI₁₃₀.

Rookmelder(s) - Vlaamse Codex Wonen van 2021

Overeenkomstig de Vlaamse Codex Wonen van 2021 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders, moeten de appartementen voorzien zijn van 2 rookmelders (studioappartement 1 rookmelder) met een niet vervangbare batterij en een levensduur van min. 10 jaar.

- ❖ De woonentiteit is uitgerust met rookmelders.

Evacuatie van de compartimenten - Aantal uitgangen – KB 12.07.2012 art. 2.2.1.

Elke woongelegenheid met overnachting (ook deze die achter een gebouw zijn gelegen) moet over een onafhankelijke tweede vluchtweg naar het openbaar domein beschikken.

- ❖ De woonentiteit beschikt langs de voorzijde over een opendraaiend raam en is toegankelijk voor de ladders van de brandweer.

Reinigings- en verbrandingsattest v/d individuele gaswandketels

In het gebouw en/of woonentiteiten moeten de individuele gaswandketels beschikken over een reinigings- en verbrandingsattest. Deze attesten max. 2 jaar oud, worden opgemaakt en afgeleverd door een bevoegde techniker gasvormige brandstof.

- ❖ De keuringsattesten moeten bij controle door de brandweer overhandigd worden.

Elektrische installaties - KB 12.07.2012 bijlage 2/1 art. 6.5.1.

De elektrische installaties van de woonentiteit voldoen aan de voorschriften van de geldende wettelijke en reglementaire teksten, evenals aan het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (A.R.E.I.).

Bij controle door de brandweer moet een keuringsverslag van de elektrische installatie overhandigd worden, opgemaakt door een EDTC (erkende dienst voor technische controles), en waaruit blijkt dat de installaties voldoen aan de vermelde richtlijnen. Dat verslag mag niet ouder zijn dan 25 jaar.

Tijdens de eindcontrole kon worden aangetoond dat de woonentiteit beschikt over een keuringsverslag.

- ❖ Voldoet aan de gestelde eisen

Woonentiteit nr: 07.01 - GUNSTIG

De uitgangen leiden naar buiten of naar een ander compartiment - KB 12.07.2012- Bijlage 2/1-art. 4.4.1.2.

De deur van de woonentiteit die uitgaat op het trappenhuis moeten voorzien zijn van een brandweerstand EI₁₃₀.

- ❖ De toegangsdeur tot de woonentiteit beschikt over de vereiste brandweerstand EI₁₃₀.

Rookmelder(s) - Vlaamse Codex Wonen van 2021

Overeenkomstig de Vlaamse Codex Wonen van 2021 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders, moeten de appartementen voorzien zijn van 2 rookmelders (studioappartement 1 rookmelder) met een niet vervangbare batterij en een levensduur van min. 10 jaar.

- ❖ **De woonentiteit is uitgerust met rookmelders.**

Evacuatie van de compartimenten - Aantal uitgangen – KB 12.07.2012 art. 2.2.1.

Elke woongelegenheden met overnachting (ook deze die achter een gebouw zijn gelegen) moet over een onafhankelijke tweede vluchtweg naar het openbaar domein beschikken.

- ❖ **De woonentiteit beschikt langs de voorzijde over een opendraaiend raam en is toegankelijk voor de ladders van de brandweer.**

Reinigings- en verbrandingsattest v/d individuele gaswandketel

In het gebouw en/of woonentiteiten moeten de individuele gaswandketels beschikken over een reinigings- en verbrandingsattest. Deze attesten max. 2 jaar oud, worden opgemaakt en afgeleverd door een bevoegde techniker gasvormige brandstof.

- ❖ **De keuringsattesten moeten bij controle door de brandweer overhandigd worden.**

Elektrische installaties - KB 12.07.2012 bijlage 2/1 art. 6.5.1.

De elektrische installaties van de woonentiteit voldoen aan de voorschriften van de geldende wettelijke en reglementaire teksten, evenals aan het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (A.R.E.I.).

Bij controle door de brandweer moet een keuringsverslag van de elektrische installatie overhandigd worden, opgemaakt door een EDTC (erkende dienst voor technische controles), en waaruit blijkt dat de installaties voldoen aan de vermelde richtlijnen. Dat verslag mag niet ouder zijn dan 25 jaar.

Tijdens de eindcontrole kon worden aangetoond dat de woonentiteit beschikt over een keuringsverslag.

- ❖ **Voldoet aan de gestelde eisen**

B.2. Aanvullende voorschriften:

3.1. De aanwezige blusmiddelen moeten jaarlijks nagezien en gekeurd worden door een bevoegd persoon.

3.2. Het stapelen van materialen in de evacuatiewegen en in de woongelegenheden moet vermeden worden om de evacuatie niet in het gedrang te brengen en om branduitbreiding te vermijden.

3.3. Er wordt nochtans met nadruk op gewezen dat geen enkele zekerheid van volledige beveiliging tegen brand of totale evacuatie kan gegeven worden, gelet dat deze beveiliging en evacuatie steeds en hoofdzakelijk afhankelijk blijven van het strikt naleven van de wettelijke bepalingen, het opvolgen van de ordemaatregelen, de voorzichtigheid, de waakzaamheid en de bevoegdheid van de aanwezigen in de inrichting

C: BESLUIT

GUNSTIG

Dienst Preventie,

Voor gezien,
Namens de Zonecommandant,
i.o. Wnd Directeur Risicobeheersing,

Kpt. Jan Lescouhier

Maj. Ing. Michael Gonzales