

Verdelingstabel

uiterste betaaldatum 15/10/2018

Betaling na deze datum zal aanleiding geven tot aanrekening van verwijlrenten in volgende afrekening.

Eigendom	aandelen	S 1	S 2	S 3	S 4	S 5	AFREK	SCHULD	VRSCHT	TOTAAL
1 WINKEL	142.00	638.47	116.55	0.00	0.00	0.00	755.02	0.00	0.00	755.02
2 0101	123.00	553.04	116.55	0.00	0.00	0.00	669.59	0.00	0.00	669.59
3 0201	123.00	553.04	116.55	0.00	0.00	0.00	669.59	0.00	0.00	669.59
4 0301	123.00	553.04	116.55	0.00	0.00	0.00	669.59	0.00	0.00	669.59
5 0401	123.00	553.04	116.55	0.00	0.00	0.00	669.59	0.00	0.00	669.59
6 0501	123.00	553.04	116.55	0.00	0.00	0.00	669.59	0.00	0.00	669.59
7 0601	123.00	553.04	116.55	0.00	0.00	0.00	669.59	0.00	0.00	669.59
8 0701	120.00	539.55	116.55	0.00	0.00	0.00	656.10	0.00	0.00	656.10
001 vorige eigenaar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	619.36	0.00	619.36
Totaal aandelen	1000.00									
verdeeld bedrag		4496.26	932.40	0.00	0.00	0.00	5428.66	0.00	0.00	6048.02
te verdelen bedrag		4496.23	932.40	0.00	0.00	0.00	5428.63	0.00	0.00	0.00
afronding -> balans		0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.03	0.00	0.00	0.00
saldo -> balans		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Kolomlegende : betekenis van de verdeelsleutels / signification des clefs de répartition

S 1 alle kavels volgens aandelen (#/1.000)

S 2 alle kavels volgens aantal (#/8)

S 3 alle appartementen volgens aandelen (#/858)

S 4 alle appartementen volgens aantal (#/7)

S 5 private kosten

AFREK = totaal van deze afrekening

SCHULD = openstaande rekeningen vorige periodes (negatief zijn tegoeden)

VRSCHT = opgevraagde voorschotten

TOTAAL = te betalen bedrag, inclusief onbetaalde rekeningen voorgaande periodes

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
Kosten en opbrengsten opgenomen in de verdelingstabel						
01/03/2018	2809	601000 verzekering	bonus modulus geen schadegevallen		243.49	S 1
05/03/2018	2771	602000 electriciteit	voorschot	249.00		S 1
04/06/2018	2799	602000 electriciteit	voorschot	249.00		S 1
15/08/2018	2831	602000 electriciteit	Afrekening 17/08/17 - 09/08/18		205.80	S 1
05/04/2018	2784	603000 reiniging	03/18	250.11		S 1
30/04/2018	2793	603000 reiniging	04/18	250.11		S 1
31/05/2018	2801	603000 reiniging	05/18	250.11		S 1
30/06/2018	2811	603000 reiniging	06/18	250.11		S 1
31/07/2018	2821	603000 reiniging	07/18	250.11		S 1
31/08/2018	2833	603000 reiniging	08/18	250.11		S 1
01/08/2018	2819	604003 lift - telefoon	sim-kaart	87.12		S 2
25/03/2018	2774	605001 syndicus - loon	03/18	132.08		S 2
25/04/2018	2789	605001 syndicus - loon	04/18	132.08		S 2
25/05/2018	2796	605001 syndicus - loon	05/18	132.08		S 2
25/06/2018	2806	605001 syndicus - loon	06/18	132.08		S 2
25/07/2018	2813	605001 syndicus - loon	07/18	132.08		S 2
25/08/2018	2823	605001 syndicus - loon	08/18	132.08		S 2
25/03/2018	2775	605002 syndicus - administratie	03/18	8.80		S 2
25/04/2018	2790	605002 syndicus - administratie	04/18	8.80		S 2
25/05/2018	2795	605002 syndicus - administratie	05/18	8.80		S 2
25/06/2018	2805	605002 syndicus - administratie	06/18	8.80		S 2
25/07/2018	2814	605002 syndicus - administratie	07/18	8.80		S 2
23/08/2018	2824	605002 syndicus - administratie	08/18	8.80		S 2
04/03/2018	2770	606001 water	voorschot	27.00		S 1
03/06/2018	2803	606001 water	voorschot	27.00		S 1
25/07/2018	2817	606001 water	Afrekening 28/07/17 - 24/07/18	37.86		S 1
24/08/2018	2827	635000 procedures	provisie adv Ampe (Matrix liften)	605.00		S 1
28/08/2018	2829	660000 bijdrage aan reservefonds	periodieke bijdrage	2250.00		S 1
31/08/2018	2835	700000 afrekening	A 28		5428.63	S 16
totalen				5877.92	5877.92	

Totalen per verdeelsleutel

S 1	alle kavels volgens aandelen (#/1.000)	4496.23		S 1
S 2	alle kavels volgens aantal (#/8)	932.40		S 2
	verdeeld in deze afrekening		5428.63	
totalen		5428.63	5428.63	

Totalen per kostenrekening

601000 verzekering	assurance		243.49
602000 electriciteit	électricité	292.20	
603000 reiniging	nettoyage	1500.66	
604003 lift - telefoon	tél. ascenseur	87.12	
605001 syndicus - loon	rémunération syndic	792.48	
605002 syndicus - administratie	syndic - administration	52.80	
606001 water	eau	91.86	
635000 procedures	procédures	605.00	
660000 bijdrage aan reservefonds	contribution fonds rés.	2250.00	
700000 afrekening	décompte		5428.63
totalen		5672.12	5672.12

Kosten en opbrengsten geboekt op balansrekeningen

100000 werkingfonds			vorig saldo		8000.00
			geen bewegingen tijdens deze periode		
102000 afrondingen			vorig saldo		1.91
	31/08/2018	2835	A 28		0.03
			nieuw saldo		1.94
103000 verwijlintresten			vorig saldo		4076.15
			geen bewegingen tijdens deze periode		
106000 intresten werkingsfonds			vorig saldo		1417.85
			geen bewegingen tijdens deze periode		
151000 reservefonds			vorig saldo		22711.30
	28/08/2018	2829	periodieke bijdrage		2250.00
			nieuw saldo		24961.30

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
152000	reservefonds	lift	vorig saldo geen bewegingen tijdens deze periode		15.67	
161000	intresten	reservefonds	vorig saldo geen bewegingen tijdens deze periode		8846.30	

datum	ref	uittreksel	aard verrichting		ontvangst	uitgave	banksaldo
zichtrekening		BE51 7385 1240 6562					
		2018/007	saldo vorige periode				2230.11
03/03/2018	2769	2018/008	reiniging	ref 2764		250.11	1980.00
12/03/2018	2772	2018/009	water	ref 2770		27.00	1953.00
12/03/2018	2773	2018/009	electriciteit	ref 2771		249.00	1704.00
25/03/2018	2776	2018/010	syndicus - loon	ref 2774		132.08	1571.92
25/03/2018	2777	2018/010	syndicus - administratie	ref 2775		8.80	1563.12
29/03/2018	2778	2018/011	uw betaling A 27	P 2	1704.52		3267.64
03/04/2018	2779	2018/012	uw betaling A 27	P 6	1695.74		4963.38
04/04/2018	2780	2018/013	uw betaling A 27	P 3	1695.74		6659.12
04/04/2018	2781	2018/013	uw betaling A 27	P 5	1744.14		8403.26
05/04/2018	2783	2018/014	naar reservefondsrekening			2250.00	6153.26
05/04/2018	2785	2018/014	reiniging	ref 2784		250.11	5903.15
17/04/2018	2786	2018/015	uw betaling A 27	P 7	1695.74		7598.89
18/04/2018	2787	2018/016	uw betaling A 27	P 8	1666.02		9264.91
19/04/2018	2788	2018/017	uw betaling A 27	P 4	1695.74		10960.65
25/04/2018	2791	2018/018	syndicus - loon	ref 2789		132.08	10828.57
25/04/2018	2792	2018/018	syndicus - administratie	ref 2790		8.80	10819.77
03/05/2018	2794	2018/019	reiniging	ref 2793		250.11	10569.66
25/05/2018	2797	2018/020	syndicus - administratie	ref 2795		8.80	10560.86
25/05/2018	2798	2018/020	syndicus - loon	ref 2796		132.08	10428.78
08/06/2018	2800	2018/021	electriciteit	ref 2799		249.00	10179.78
08/06/2018	2802	2018/021	reiniging	ref 2801		250.11	9929.67
11/06/2018	2804	2018/022	water	ref 2803		27.00	9902.67
25/06/2018	2807	2018/023	syndicus - administratie	ref 2805		8.80	9893.87
25/06/2018	2808	2018/023	syndicus - loon	ref 2806		132.08	9761.79
10/07/2018	2810	2018/024	verzekering	ref 2809	243.49		10005.28
10/07/2018	2812	2018/024	reiniging	ref 2811		250.11	9755.17
25/07/2018	2815	2018/025	syndicus - loon	ref 2813		132.08	9623.09
25/07/2018	2816	2018/025	syndicus - administratie	ref 2814		8.80	9614.29
02/08/2018	2818	2018/026	water	ref 2817		37.86	9576.43
07/08/2018	2820	2018/027	lift - telefoon	ref 2819		87.12	9489.31
11/08/2018	2822	2018/028	reiniging	ref 2821		250.11	9239.20
25/08/2018	2825	2018/029	syndicus - loon	ref 2823		132.08	9107.12
25/08/2018	2826	2018/029	syndicus - administratie	ref 2824		8.80	9098.32
25/08/2018	2828	2018/029	procedures	ref 2827		605.00	8493.32
28/08/2018	2830	2018/030	naar reservefondsrekening			2250.00	6243.32
28/08/2018	2832	2018/030	electriciteit	ref 2831	205.80		6449.12
31/08/2018	2834	2018/031	uw betaling A 27	P 1	1264.58		7713.70
totalen					13611.51	8127.92	

reservefondsrekening BE51 7485 1240 8162

		2017/006	saldo vorige periode				29307.60
05/04/2018	2783	2018/001	van zichtrekening		2250.00		31557.60
28/08/2018	2830	2018/002	van zichtrekening		2250.00		33807.60
totalen					4500.00	0	

activa		31/08/2018	passiva		
303000	procedure Siaens		100000	werkingfonds	8000.00
400000	eigenaars	5428.66	102000	afrondingen	1.94
410000	vroegere eigenaars	619.36	103000	verwijlintresten	4076.15
501000	zichtrekening	7713.70	106000	intresten werkingsfonds	1417.85
503000	reservefondstrekening	33807.60	151000	reservefonds	24961.30
*	afgerekende kosten		152000	reservefonds lift	15.67
			161000	intresten reservefonds	8846.30
			300000	vorig beheer	
			302000	gevelwerken 2011	
			440000	leveranciers	250.11

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

1 WINKEL

datum	detail	debet	credit		
29/02/2016	A 23	1210.61		S1 alle kavels volgens aandelen (#/1.000)	
17/04/2016	uw betaling A 23		1210.61	4496.23 * 142.00/1000.00 =	638.47
31/08/2016	A 24	748.01		S2 alle kavels volgens aantal (#/8)	
03/10/2016	uw betaling A 24		748.01	932.40 * 1.00/8.00 =	116.55
28/02/2017	A 25	1451.98		S3 alle appartementen volgens aandelen (#/858)	
05/04/2017	uw betaling A 25		1451.98	0.00 * 0.00/858.00 =	0.00
31/08/2017	A 26	915.38		S4 alle appartementen volgens aantal (#/7)	
04/10/2017	uw betaling A 26		915.38	0.00 * 0.00/7.00 =	0.00
28/02/2018	A 27	1883.94		S5 private kosten	
01/03/2018	kostendeel 1/9/17-31		619.36	rechtstreekse aanrekening	0.00
31/08/2018	uw betaling A 27		1264.58	uw aandeel in deze afrekening :	755.02
31/08/2018	A 28	755.02		op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/08/2018 :	755.02

2 0101

datum	detail	debet	credit		
29/02/2016	A 23	1173.55		S1 alle kavels volgens aandelen (#/1.000)	
09/05/2016	uw betaling A 23		1173.55	4496.23 * 123.00/1000.00 =	553.04
31/08/2016	A 24	684.86		S2 alle kavels volgens aantal (#/8)	
29/09/2016	uw betaling A 24		684.86	932.40 * 1.00/8.00 =	116.55
28/02/2017	A 25	1318.56		S3 alle appartementen volgens aandelen (#/858)	
03/05/2017	uw betaling		1000.00	0.00 * 123.00/858.00 =	0.00
04/05/2017	uw betaling		318.56	S4 alle appartementen volgens aantal (#/7)	
31/08/2017	A 26	877.65		0.00 * 1.00/7.00 =	0.00
15/12/2017	uw betaling A 26		877.65	S5 private kosten	
28/02/2018	A 27	1704.52		rechtstreekse aanrekening	0.00
29/03/2018	uw betaling A 27		1704.52	uw aandeel in deze afrekening :	669.59
31/08/2018	A 28	669.59		op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/08/2018 :	669.59

3 0201

datum	detail	debet	credit		
29/02/2016	A 23	1124.79		S1 alle kavels volgens aandelen (#/1.000)	
30/03/2016	uw betaling A 23		1124.79	4496.23 * 123.00/1000.00 =	553.04
31/08/2016	A 24	684.86		S2 alle kavels volgens aantal (#/8)	
13/10/2016	uw betaling A 24		684.86	932.40 * 1.00/8.00 =	116.55
28/02/2017	A 25	1318.56		S3 alle appartementen volgens aandelen (#/858)	
11/08/2017	uw betaling A 25		1318.56	0.00 * 123.00/858.00 =	0.00
31/08/2017	A 26	829.95		S4 alle appartementen volgens aantal (#/7)	
06/10/2017	uw betaling A 26		829.95	0.00 * 1.00/7.00 =	0.00
28/02/2018	A 27	1695.74		S5 private kosten	
04/04/2018	uw betaling A 27		1695.74	rechtstreekse aanrekening	0.00
31/08/2018	A 28	669.59		uw aandeel in deze afrekening :	669.59
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/08/2018 :	669.59

4 0301

datum	detail	debet	credit		
29/02/2016	A 23	1347.39		S1 alle kavels volgens aandelen (#/1.000)	
29/03/2016	uw betaling A 23		1347.39	4496.23 * 123.00/1000.00 =	553.04
31/08/2016	A 24	684.86		S2 alle kavels volgens aantal (#/8)	
12/10/2016	uw betaling A 24		684.86	932.40 * 1.00/8.00 =	116.55
28/02/2017	A 25	1318.56		S3 alle appartementen volgens aandelen (#/858)	
27/04/2017	betaling door Norber		265.38	0.00 * 123.00/858.00 =	0.00
27/06/2017	uw betaling		1053.18	S4 alle appartementen volgens aantal (#/7)	
31/08/2017	A 26	829.95		0.00 * 1.00/7.00 =	0.00
27/10/2017	uw betaling A 26		829.95	S5 private kosten	
28/02/2018	A 27	1695.74		rechtstreekse aanrekening	0.00
19/04/2018	uw betaling A 27		1695.74	uw aandeel in deze afrekening :	669.59
31/08/2018	A 28	669.59		op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/08/2018 :	669.59

5 0401

datum	detail	debet	credit	S1 alle kavels volgens aandelen (#/1.000)
-------	--------	-------	--------	---

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

31/08/2016 A 24	934.86		4496.23 * 123.00/1000.00 =	553.04
11/01/2017 uw betaling A 24		934.86	S2 alle kavels volgens aantal (#/8)	
19/01/2017 uw dubbele betaling		934.86	932.40 * 1.00/8.00 =	116.55
28/02/2017 opname in A 25	934.86		S3 alle appartementen volgens aandelen (#/858)	
28/02/2017 A 25	383.70		0.00 * 123.00/858.00 =	0.00
30/03/2017 uw betaling A 25		383.70	S4 alle appartementen volgens aantal (#/7)	
31/08/2017 A 26	1012.55		0.00 * 1.00/7.00 =	0.00
11/10/2017 uw betaling A 26		1012.55	S5 private kosten	
28/02/2018 A 27	1744.14		rechtstreekse aanrekening	0.00
04/04/2018 uw betaling A 27		1744.14	uw aandeel in deze afrekening :	669.59
31/08/2018 A 28	669.59		op heden openstaande rekeningen :	0.00
			gevraagde voorschotten :	0.00
			totaal te betalen op 31/08/2018 :	669.59

6 0501

datum	detail	debet	credit		
29/02/2016 A 23		1347.39		S1 alle kavels volgens aandelen (#/1.000)	
30/03/2016 uw betaling A 23			1347.39	4496.23 * 123.00/1000.00 =	553.04
31/08/2016 A 24		684.86		S2 alle kavels volgens aantal (#/8)	
04/10/2016 uw betaling A 24			684.86	932.40 * 1.00/8.00 =	116.55
28/02/2017 A 25		1318.56		S3 alle appartementen volgens aandelen (#/858)	
25/03/2017 uw betaling A 25			1318.56	0.00 * 123.00/858.00 =	0.00
31/08/2017 A 26		829.95		S4 alle appartementen volgens aantal (#/7)	
06/10/2017 uw betaling A 26			829.95	0.00 * 1.00/7.00 =	0.00
28/02/2018 A 27		1695.74		S5 private kosten	
03/04/2018 uw betaling A 27			1695.74	rechtstreekse aanrekening	0.00
31/08/2018 A 28		669.59		uw aandeel in deze afrekening :	669.59
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/08/2018 :	669.59

7 0601

datum	detail	debet	credit		
29/02/2016 A 23		1124.79		S1 alle kavels volgens aandelen (#/1.000)	
19/04/2016 uw betaling A 23			1124.79	4496.23 * 123.00/1000.00 =	553.04
31/08/2016 A 24		684.86		S2 alle kavels volgens aantal (#/8)	
17/10/2016 uw betaling			648.86	932.40 * 1.00/8.00 =	116.55
28/02/2017 opname in A 25			36.00	S3 alle appartementen volgens aandelen (#/858)	
28/02/2017 A 25		1354.56		0.00 * 123.00/858.00 =	0.00
18/04/2017 uw betaling A 25			1354.56	S4 alle appartementen volgens aantal (#/7)	
31/08/2017 A 26		829.95		0.00 * 1.00/7.00 =	0.00
08/11/2017 uw betaling A 26			829.95	S5 private kosten	
28/02/2018 A 27		1695.74		rechtstreekse aanrekening	0.00
17/04/2018 uw betaling A 27			1695.74	uw aandeel in deze afrekening :	669.59
31/08/2018 A 28		669.59		op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/08/2018 :	669.59

8 0701

datum	detail	debet	credit		
29/02/2016 A 23		1111.24		S1 alle kavels volgens aandelen (#/1.000)	
15/04/2016 uw betaling A 23			1111.24	4496.23 * 120.00/1000.00 =	539.55
31/08/2016 A 24		674.89		S2 alle kavels volgens aantal (#/8)	
05/10/2016 uw betaling A 24			674.89	932.40 * 1.00/8.00 =	116.55
28/02/2017 A 25		1297.50		S3 alle appartementen volgens aandelen (#/858)	
11/04/2017 uw betaling A 25			1297.50	0.00 * 120.00/858.00 =	0.00
31/08/2017 A 26		816.46		S4 alle appartementen volgens aantal (#/7)	
18/10/2017 uw betaling A 26			816.46	0.00 * 1.00/7.00 =	0.00
28/02/2018 A 27		1666.02		S5 private kosten	
18/04/2018 uw betaling A 27			1666.02	rechtstreekse aanrekening	0.00
31/08/2018 A 28		656.10		uw aandeel in deze afrekening :	656.10
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/08/2018 :	656.10

001 vorige eigenaar

datum	detail	debet	credit
-------	--------	-------	--------

*historiek van betalingen**detail berekening per sleutel*

01/03/2018	kostendeel 1/9/17-31	619.36	
31/08/2018	opname in A 28		619.36
31/08/2018	overdracht A 28	619.36	