

uiterste betaaldatum 30/04/2019

Betaling na deze datum zal aanleiding geven tot aanrekening van verwijntresten in volgende afrekening.

Verdelingstabel

Eigendom	aandelen	S 1	S 2	S 3	S 4	S 5	S 6	AFREK	SCHULD	VRSCHT	TOTAAL
1 WINKEL	142.00	1150.17	514.61	0.00	0.00	0.00	319.50	1984.28	0.00	0.00	1984.28
2 0101	123.00	996.28	514.61	0.00	0.00	0.00	276.75	1787.64	0.00	0.00	1787.64
3 0201	123.00	996.28	514.61	0.00	0.00	0.00	276.75	1787.64	0.00	0.00	1787.64
4 0301	123.00	996.28	514.61	0.00	0.00	0.00	276.75	1787.64	0.00	0.00	1787.64
5 0401	123.00	996.28	514.61	0.00	0.00	0.00	276.75	1787.64	0.00	0.00	1787.64
6 0501	123.00	996.28	514.61	0.00	0.00	0.00	276.75	1787.64	0.00	0.00	1787.64
7 0601	123.00	996.28	514.61	0.00	0.00	0.00	276.75	1787.64	0.00	0.00	1787.64
8 0701	120.00	971.98	514.61	0.00	0.00	0.00	270.00	1756.59	0.00	0.00	1756.59
Totaal aandelen	1000.00										
verdeeld bedrag		8099.83	4116.88	0.00	0.00	0.00	2250.00	14466.71	0.00	0.00	14466.71
te verdelen bedrag		8099.78	4116.87	0.00	0.00	0.00	2250.00	14466.65	0.00	0.00	0.00
afrondding -> balans		0.05	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.06	0.00	0.00	0.00
saldo -> balans		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Kolomlegende : betekenis van de verdeelsleutels / signification des clefs de répartition

S 1 alle kavels volgens aandelen (#/1.000)

S 2 alle kavels volgens aantal (#/8)

S 3 alle appartementen volgens aandelen (#/858)

S 4 alle appartementen volgens aantal (#/7)

S 5 private kosten

S 6 reservefonds volgens aandelen (#/1.000)

AFREK = totaal van deze afrekening

SCHULD = openstaande rekeningen vorige periodes (negatief zijn tegoeden)

VRSCHT = opgevraagde voorschotten

TOTAAL = te betalen bedrag, inclusief onbetaalde rekeningen voorgaande periodes

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	leutel
Kosten en opbrengsten opgenomen in de verdelingstabel						
01/01/2019	2887	601000	verzekering	2601.26		S 1
04/09/2018	2836	602000	electriciteit	208.00		S 1
04/12/2018	2875	602000	electriciteit	208.00		S 1
04/03/2019	2910	602000	electriciteit	208.00		S 1
24/10/2018	2860	602010	abonnement distributie	709.54		S 2
30/09/2018	2848	603000	reiniging	250.11		S 1
31/10/2018	2858	603000	reiniging	250.11		S 1
30/11/2018	2868	603000	reiniging	250.11		S 1
31/12/2018	2885	603000	reiniging	255.53		S 1
31/01/2019	2895	603000	reiniging	255.53		S 1
28/02/2019	2905	603000	reiniging	305.33		S 1
01/01/2019	2897	604001	lift onderhoudscontract	1040.18		S 2
03/01/2019	2889	604002	lift onderhoud en herstel	1024.74		S 2
13/09/2018	2841	604004	lift technische controle	360.57		S 2
26/10/2018	2856	604004	lift technische controle	130.32		S 2
25/09/2018	2840	605001	syndicus - loon	132.08		S 2
25/10/2018	2853	605001	syndicus - loon	132.08		S 2
25/11/2018	2864	605001	syndicus - loon	132.08		S 2
25/12/2018	2877	605001	syndicus - loon	132.08		S 2
22/01/2019	2891	605001	syndicus - loon	135.20		S 2
25/02/2019	2901	605001	syndicus - loon	135.20		S 2
25/09/2018	2839	605002	syndicus - administratie	8.80		S 2
25/10/2018	2852	605002	syndicus - administratie	8.80		S 2
25/11/2018	2863	605002	syndicus - administratie	8.80		S 2
25/12/2018	2878	605002	syndicus - administratie	8.80		S 2
25/01/2019	2892	605002	syndicus - administratie	8.80		S 2
25/02/2019	2902	605002	syndicus - administratie	8.80		S 2
02/12/2018	2870	606001	water	31.00		S 1
03/03/2019	2909	606001	water	31.00		S 1
31/12/2018	2883	608000	bankkosten	106.80		S 1
28/12/2018	2881	609001	verlichting	16.20		S 1
06/12/2018	2872	635000	procedures	400.30		S 1
14/02/2019	2899	635000	procedures	907.50		S 1
28/02/2019	2914	635000	procedures	1815.00		S 1
28/02/2019	2906	660000	bijdrage aan reservefonds	2250.00		S 6
15/03/2019	2916	700000	afrekening		14466.65	S 16
				totalen	14466.65	14466.65

Totalen per verdeelsleutel

S 1	alle kavels volgens aandelen (#/1.000)	8099.78	S 1
S 2	alle kavels volgens aantal (#/8)	4116.87	S 2
S 6	reservefonds volgens aandelen (#/1.000)	2250.00	S 6
			14466.65
		totalen	14466.65

Totalen per kostenrekening

601000	verzekering	assurance	2601.26
602000	electriciteit	électricité	624.00
602010	abonnement distributie	abonnement télédistribut.	709.54
603000	reiniging	nettoyage	1566.72
604001	lift onderhoudscontract	contrat entret. ascenseur	1040.18
604002	lift onderhoud en herstel	entr. et répar. ascenseur	1024.74
604004	lift technische controle	contrôle techn. ascenseur	490.89
605001	syndicus - loon	rénumération syndic	798.72
605002	syndicus - administratie	syndic - administration	52.80
606001	water	eau	62.00
608000	bankkosten	frais bancaires	106.80
609001	verlichting	éclairage	16.20
635000	procedures	procédures	3122.80
660000	bijdrage aan reservefonds	contribution fonds rés.	2250.00
700000	afrekening	décompte	
			14466.65
totalen			14466.65

Kosten en opbrengsten geboekt op balansrekeningen

100000	werkingfonds	vorig saldo	8000.00
		geen bewegingen tijdens deze periode	
102000	afrodingen	vorig saldo	1.94

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
		15/03/2019	2916 A 29 nieuw saldo		0.06 2.00	
103000		verwijlintresten	vorig saldo geen bewegingen tijdens deze periode		4076.15	
106000		intresten werkingsfonds	vorig saldo geen bewegingen tijdens deze periode		1417.85	
151000		reservefonds	vorig saldo		24961.30	
		28/02/2019	2906 periodieke bijdrage		2250.00	
			nieuw saldo		27211.30	
152000		reservefonds lift	vorig saldo geen bewegingen tijdens deze periode		15.67	
161000		intresten reservefonds	vorig saldo geen bewegingen tijdens deze periode		8846.30	

datum	ref	uittreksel	aard verrichting		ontvangst	uitgave	banksaldo
zichtrekening		BE51 7385 1240 6562					
		2018/031	saldo vorige periode				7713.70
13/09/2018	2837	2018/032	electriciteit	ref 2836		208.00	7505.70
13/09/2018	2838	2018/032	reiniging	ref 2833		250.11	7255.59
25/09/2018	2842	2018/033	syndicus - administratie	ref 2839		8.80	7246.79
25/09/2018	2843	2018/033	syndicus - loon	ref 2840		132.08	7114.71
25/09/2018	2844	2018/033	lift technische controle	ref 2841		360.57	6754.14
27/09/2018	2845	2018/034	uw betaling A 28		P 5	669.59	7423.73
02/10/2018	2846	2018/035	uw betaling A 28		P 8	656.10	8079.83
02/10/2018	2847	2018/035	uw betaling A 28		P 4	669.59	8749.42
02/10/2018	2849	2018/035	reiniging	ref 2848			8499.31
04/10/2018	2850	2018/036	uw betaling A 28		P 6	669.59	9168.90
23/10/2018	2851	2018/037	uw betaling A 28		P 2	669.59	9838.49
25/10/2018	2854	2018/038	syndicus - administratie	ref 2852		8.80	9829.69
25/10/2018	2855	2018/038	syndicus - loon	ref 2853		132.08	9697.61
05/11/2018	2857	2018/039	lift technische controle	ref 2856		130.32	9567.29
08/11/2018	2859	2018/040	reiniging	ref 2858		250.11	9317.18
15/11/2018	2861	2018/041	abonnement distributie	ref 2860		709.54	8607.64
25/11/2018	2865	2018/042	syndicus - administratie	ref 2863		8.80	8598.84
25/11/2018	2866	2018/042	syndicus - loon	ref 2864		132.08	8466.76
03/12/2018	2867	2018/043	uw betaling A 28		P 7	669.59	9136.35
06/12/2018	2869	2018/044	reiniging	ref 2868		250.11	8886.24
10/12/2018	2871	2018/045	water	ref 2870		31.00	8855.24
10/12/2018	2873	2018/045	procedures	ref 2872		400.30	8454.94
11/12/2018	2874	2018/046	uw betaling A 28		P 3	669.59	9124.53
13/12/2018	2876	2018/047	electriciteit	ref 2875		208.00	8916.53
25/12/2018	2879	2018/048	syndicus - loon	ref 2877		132.08	8784.45
25/12/2018	2880	2018/048	syndicus - administratie	ref 2878		8.80	8775.65
28/12/2018	2882	2018/049	verlichting	ref 2881		16.20	8759.45
31/12/2018	2884	2018/050	bankkosten	ref 2883		106.80	8652.65
07/01/2019	2886	2019/001	reiniging	ref 2885		255.53	8397.12
10/01/2019	2888	2019/002	verzekering	ref 2887		2601.26	5795.86
22/01/2019	2890	2019/003	lift onderhoud en herstel	ref 2889		1024.74	4771.12
25/01/2019	2893	2019/004	syndicus - loon	ref 2891		135.20	4635.92
25/01/2019	2894	2019/004	syndicus - administratie	ref 2892		8.80	4627.12
05/02/2019	2896	2019/005	reiniging	ref 2895		255.53	4371.59
11/02/2019	2898	2019/006	lift onderhoudscontract	ref 2897		1040.18	3331.41
15/02/2019	2900	2019/007	procedures	ref 2899		907.50	2423.91
25/02/2019	2903	2019/008	syndicus - loon	ref 2901		135.20	2288.71
25/02/2019	2904	2019/008	syndicus - administratie	ref 2902		8.80	2279.91
28/02/2019	2907	2019/009	naar reservefondsrekening			2250.00	29.91
07/03/2019	2908	2019/010	van reservefondsrekening			2000.00	2029.91
08/03/2019	2911	2019/011	electriciteit	ref 2910		208.00	1821.91
08/03/2019	2912	2019/011	water	ref 2909		31.00	1790.91
13/03/2019	2913	2019/012	uw betaling		P 1	1374.38	3165.29
15/03/2019	2915	2019/013	procedures	ref 2914			1350.29
totaal						8048.02	14411.43
reservefondsrekening		BE51 7485 1240 8162					
		2018/002	saldo vorige periode				33807.60
28/02/2019	2907	2019/001	van zichtrekening			2250.00	36057.60
07/03/2019	2908	2019/002	naar zichtrekening				34057.60
totaal						2250.00	2000.00

activa		15/03/2019	passiva		
303000	procedure Siaens		100000	werkingfonds	8000.00
400000	eigenaars	14466.71	102000	afrondingen	2.00
501000	zichtrekening	1350.29	103000	verwijlintresten	4076.15
503000	reservefondsrekening	34057.60	106000	intresten werkingsfonds	1417.85
*	afgerekende kosten		151000	reservefonds	27211.30
			152000	reservefonds lift	15.67
			161000	intresten reservefonds	8846.30
			300000	vorig beheer	
			302000	gevelwerken 2011	
			440000	leveranciers	305.33
		49874.60			49874.60
balansverschil	-0.00				

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

1 WINKEL

datum	detail	debet	credit		
29/02/2016	A 23	1210.61		S1 alle kavels volgens aandelen (#/1.000)	
				8099.78 * 142.00/1000.00 =	1150.17
17/04/2016	uw betaling A 23		1210.61	S2 alle kavels volgens aantal (#/8)	
				4116.87 * 1.00/8.00 =	514.61
31/08/2016	A 24	748.01		S3 alle appartementen volgens aandelen (#/858)	
				0.00 * 0.00/858.00 =	0.00
03/10/2016	uw betaling A 24		748.01	S4 alle appartementen volgens aantal (#/7)	
				0.00 * 0.00/7.00 =	0.00
28/02/2017	A 25	1451.98		S5 private kosten	
				rechtstreekse aanrekening	0.00
05/04/2017	uw betaling A 25		1451.98	S6 reservefonds volgens aandelen (#/1.000)	
				2250.00 * 142.00/1000.00 =	319.50
31/08/2017	A 26	915.38		uw aandeel in deze afrekening :	1984.28

04/10/2017	uw betaling A 26		915.38	op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
28/02/2018	A 27	1883.94			-----
				totaal te betalen op 15/03/2019 :	1984.28
01/03/2018	kostendeel 1/9/17-31		619.36		-----
31/08/2018	uw betaling A 27		1264.58		
31/08/2018	A 28	755.02			
22/09/2018	kostendeel 1/9/17-31		619.36		
13/03/2019	uw betaling		1374.38		
15/03/2019	A 29	1984.28			

2 0101

datum	detail	debet	credit		
29/02/2016	A 23	1173.55		S1 alle kavels volgens aandelen (#/1.000)	
				8099.78 * 123.00/1000.00 =	996.28
09/05/2016	uw betaling A 23		1173.55	S2 alle kavels volgens aantal (#/8)	
				4116.87 * 1.00/8.00 =	514.61
31/08/2016	A 24	684.86		S3 alle appartementen volgens aandelen (#/858)	
				0.00 * 123.00/858.00 =	0.00
29/09/2016	uw betaling A 24		684.86	S4 alle appartementen volgens aantal (#/7)	
				0.00 * 1.00/7.00 =	0.00
28/02/2017	A 25	1318.56		S5 private kosten	
				rechtstreekse aanrekening	0.00
03/05/2017	uw betaling		1000.00	S6 reservefonds volgens aandelen (#/1.000)	
				2250.00 * 123.00/1000.00 =	276.75
04/05/2017	uw betaling		318.56	uw aandeel in deze afrekening :	1787.64

31/08/2017	A 26	877.65		op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
15/12/2017	uw betaling A 26		877.65		-----
				totaal te betalen op 15/03/2019 :	1787.64
28/02/2018	A 27	1704.52			-----
29/03/2018	uw betaling A 27		1704.52		
31/08/2018	A 28	669.59			
23/10/2018	uw betaling A 28		669.59		
15/03/2019	A 29	1787.64			

3 0201

datum	detail	debet	credit		
29/02/2016	A 23	1124.79		S1 alle kavels volgens aandelen (#/1.000)	
				8099.78 * 123.00/1000.00 =	996.28
30/03/2016	uw betaling A 23		1124.79	S2 alle kavels volgens aantal (#/8)	
				4116.87 * 1.00/8.00 =	514.61
31/08/2016	A 24	684.86		S3 alle appartementen volgens aandelen (#/858)	
				0.00 * 123.00/858.00 =	0.00
13/10/2016	uw betaling A 24		684.86	S4 alle appartementen volgens aantal (#/7)	
				0.00 * 1.00/7.00 =	0.00
28/02/2017	A 25	1318.56		S5 private kosten	
				rechtstreekse aanrekening	0.00
11/08/2017	uw betaling A 25		1318.56	S6 reservefonds volgens aandelen (#/1.000)	
				2250.00 * 123.00/1000.00 =	276.75
31/08/2017	A 26	829.95		uw aandeel in deze afrekening :	1787.64

06/10/2017	uw betaling A 26		829.95	op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
28/02/2018	A 27	1695.74			-----
				totaal te betalen op 15/03/2019 :	1787.64
04/04/2018	uw betaling A 27		1695.74		-----
31/08/2018	A 28	669.59			
11/12/2018	uw betaling A 28		669.59		
15/03/2019	A 29	1787.64			

4 0301

datum	detail	debet	credit		
29/02/2016	A 23	1347.39		S1 alle kavels volgens aandelen (#/1.000)	
				8099.78 * 123.00/1000.00 =	996.28
29/03/2016	uw betaling A 23		1347.39	S2 alle kavels volgens aantal (#/8)	
				4116.87 * 1.00/8.00 =	514.61
31/08/2016	A 24	684.86		S3 alle appartementen volgens aandelen (#/858)	
				0.00 * 123.00/858.00 =	0.00
12/10/2016	uw betaling A 24		684.86	S4 alle appartementen volgens aantal (#/7)	
				0.00 * 1.00/7.00 =	0.00
28/02/2017	A 25	1318.56		S5 private kosten	
				rechtstreekse aanrekening	0.00
27/04/2017	betaling door Norber		265.38	S6 reservefonds volgens aandelen (#/1.000)	
				2250.00 * 123.00/1000.00 =	276.75
27/06/2017	uw betaling		1053.18	uw aandeel in deze afrekening :	1787.64

31/08/2017	A 26	829.95		op heden openstaande rekeningen :	0.00

27/10/2017	uw betaling A 26		829.95		
28/02/2018	A 27	1695.74			
19/04/2018	uw betaling A 27		1695.74		
31/08/2018	A 28	669.59			
02/10/2018	uw betaling A 28		669.59		
15/03/2019	A 29	1787.64			

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

gevraagde voorschotten :	0.00
totaal te betalen op 15/03/2019 :	1787.64

5 0401

datum	detail	debet	credit		
31/08/2016	A 24	934.86		S1 alle kavels volgens aandelen (#/1.000)	996.28
11/01/2017	uw betaling A 24		934.86	8099.78 * 123.00/1000.00 =	
19/01/2017	uw dubbele betaling		934.86	S2 alle kavels volgens aantal (#/8)	514.61
28/02/2017	opname in A 25	934.86		4116.87 * 1.00/8.00 =	
28/02/2017	A 25	383.70		S3 alle appartementen volgens aandelen (#/858)	0.00
30/03/2017	uw betaling A 25		383.70	0.00 * 123.00/858.00 =	
31/08/2017	A 26	1012.55		S4 alle appartementen volgens aantal (#/7)	0.00
11/10/2017	uw betaling A 26		1012.55	0.00 * 1.00/7.00 =	
28/02/2018	A 27	1744.14		S5 private kosten	0.00
04/04/2018	uw betaling A 27		1744.14	rechtstreekse aanrekening	0.00
31/08/2018	A 28	669.59		S6 reservefonds volgens aandelen (#/1.000)	276.75
27/09/2018	uw betaling A 28		669.59	2250.00 * 123.00/1000.00 =	
15/03/2019	A 29	1787.64		uw aandeel in deze afrekening :	1787.64
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 15/03/2019 :	1787.64

6 0501

datum	detail	debet	credit		
29/02/2016	A 23	1347.39		S1 alle kavels volgens aandelen (#/1.000)	996.28
30/03/2016	uw betaling A 23		1347.39	8099.78 * 123.00/1000.00 =	
31/08/2016	A 24	684.86		S2 alle kavels volgens aantal (#/8)	514.61
04/10/2016	uw betaling A 24		684.86	4116.87 * 1.00/8.00 =	
28/02/2017	A 25	1318.56		S3 alle appartementen volgens aandelen (#/858)	0.00
25/03/2017	uw betaling A 25		1318.56	0.00 * 123.00/858.00 =	
31/08/2017	A 26	829.95		S4 alle appartementen volgens aantal (#/7)	0.00
06/10/2017	uw betaling A 26		829.95	0.00 * 1.00/7.00 =	
28/02/2018	A 27	1695.74		S5 private kosten	0.00
03/04/2018	uw betaling A 27		1695.74	rechtstreekse aanrekening	0.00
31/08/2018	A 28	669.59		S6 reservefonds volgens aandelen (#/1.000)	276.75
04/10/2018	uw betaling A 28		669.59	2250.00 * 123.00/1000.00 =	
15/03/2019	A 29	1787.64		uw aandeel in deze afrekening :	1787.64
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 15/03/2019 :	1787.64

7 0601

datum	detail	debet	credit		
29/02/2016	A 23	1124.79		S1 alle kavels volgens aandelen (#/1.000)	996.28
19/04/2016	uw betaling A 23		1124.79	8099.78 * 123.00/1000.00 =	
31/08/2016	A 24	684.86		S2 alle kavels volgens aantal (#/8)	514.61
17/10/2016	uw betaling		648.86	4116.87 * 1.00/8.00 =	
28/02/2017	opname in A 25		36.00	S3 alle appartementen volgens aandelen (#/858)	0.00
28/02/2017	A 25	1354.56		0.00 * 123.00/858.00 =	
18/04/2017	uw betaling A 25		1354.56	S4 alle appartementen volgens aantal (#/7)	0.00
31/08/2017	A 26	829.95		0.00 * 1.00/7.00 =	
08/11/2017	uw betaling A 26		829.95	S5 private kosten	0.00
28/02/2018	A 27	1695.74		rechtstreekse aanrekening	0.00
17/04/2018	uw betaling A 27		1695.74	S6 reservefonds volgens aandelen (#/1.000)	276.75
31/08/2018	A 28	669.59		2250.00 * 123.00/1000.00 =	
03/12/2018	uw betaling A 28		669.59	uw aandeel in deze afrekening :	1787.64
15/03/2019	A 29	1787.64		op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 15/03/2019 :	1787.64

8 0701

datum	detail	debet	credit		
29/02/2016	A 23	1111.24		S1 alle kavels volgens aandelen (#/1.000)	971.98
15/04/2016	uw betaling A 23		1111.24	8099.78 * 120.00/1000.00 =	
31/08/2016	A 24	674.89		S2 alle kavels volgens aantal (#/8)	514.61
05/10/2016	uw betaling A 24		674.89	4116.87 * 1.00/8.00 =	
28/02/2017	A 25	1297.50		S3 alle appartementen volgens aandelen (#/858)	0.00
11/04/2017	uw betaling A 25		1297.50	0.00 * 120.00/858.00 =	
31/08/2017	A 26	816.46		S4 alle appartementen volgens aantal (#/7)	0.00
				0.00 * 1.00/7.00 =	
				S5 private kosten	0.00

*historiek van betalingen**detail berekening per sleutel*

18/10/2017 uw betaling A 26		816.46
28/02/2018 A 27	1666.02	
18/04/2018 uw betaling A 27		1666.02
31/08/2018 A 28	656.10	
02/10/2018 uw betaling A 28		656.10
15/03/2019 A 29	1756.59	

rechtstreekse aanrekening	0.00
S6 reservefonds volgens aandelen (#/1.000)	
2250.00 * 120.00/1000.00 =	270.00

uw aandeel in deze afrekening :	1756.59

op heden openstaande rekeningen :	0.00
gevraagde voorschotten :	0.00

totaal te betalen op 15/03/2019 :	1756.59
