

uiterste betaaldatum 20/10/2019

Betaling na deze datum zal aanleiding geven tot aanrekening van verwijlinteressen in volgende afrekening.

Verdelingstabel

Eigendom	aandelen	S 1	S 2	S 3	S 4	S 5	S 6	AFREK	SCHULD	VRSCHT	TOTAAL
1 WINKEL	142.00	455.03	459.76	0.00	0.00	100.00	319.50	1334.29	1984.28	0.00	3318.57
2 0101	123.00	394.14	459.76	0.00	0.00	0.00	276.75	1130.65	0.00	0.00	1130.65
3 0201	123.00	394.14	459.76	0.00	0.00	0.00	276.75	1130.65	0.00	0.00	1130.65
4 0301	123.00	394.14	459.76	0.00	0.00	0.00	276.75	1130.65	0.00	0.00	1130.65
5 0401	123.00	394.14	459.76	0.00	0.00	0.00	276.75	1130.65	0.00	0.00	1130.65
6 0501	123.00	394.14	459.76	0.00	0.00	0.00	276.75	1130.65	0.00	0.00	1130.65
7 0601	123.00	394.14	459.76	0.00	0.00	0.00	276.75	1130.65	0.00	0.00	1130.65
8 0701	120.00	384.53	459.76	0.00	0.00	0.00	270.00	1114.29	0.00	0.00	1114.29
Totaal aandelen	1000.00										
verdeeld bedrag		3204.40	3678.08	0.00	0.00	100.00	2250.00	9232.48	0.00	0.00	11216.76
te verdelen bedrag		3204.38	3678.04	0.00	0.00	100.00	2250.00	9232.42	0.00	0.00	0.00
afronding -> balans		0.02	0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.06	0.00	0.00	0.00
saldo -> balans		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Kolomlegende : betekenis van de verdeelsleutels / signification des clefs de répartition

S 1 alle kavels volgens aandelen (#/1.000)

S 2 alle kavels volgens aantal (#/8)

S 3 alle appartementen volgens aandelen (#/858)

S 4 alle appartementen volgens aantal (#/7)

S 5 private kosten

S 6 reservefonds volgens aandelen (#/1.000)

AFREK = totaal van deze afrekening

SCHULD = openstaande rekeningen vorige periodes (negatief zijn tegoeden)

VRSCHT = opgevraagde voorschotten

TOTAAL = te betalen bedrag, inclusief onbetaalde rekeningen voorgaande periodes

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	leutel
Kosten en opbrengsten opgenomen in de verdelingstabel						
31/08/2019	2985	600000	private kost	verwijlintrest	100.00	S 5 - P 1
04/06/2019	2944	602000	electriciteit	voorschot	208.00	S 1
09/08/2019	2969	602000	electriciteit	Afrekening 10/08/18 - 25/07/19		S 1
31/08/2019	2982	602000	electriciteit	Luminus	252.00	S 1
31/03/2019	2925	603000	reiniging	03/19	255.53	S 1
30/04/2019	2937	603000	reiniging	04/19	255.53	S 1
31/05/2019	2943	603000	reiniging	05/19	255.53	S 1
30/06/2019	2953	603000	reiniging	06/19	255.53	S 1
31/07/2019	2967	603000	reiniging	07/19	255.53	S 1
31/08/2019	2978	603000	reiniging	08/19	255.53	S 1
03/07/2019	2957	604002	lift onderhoud en herstel	rechten van kooi en geleiders	2065.94	S 2
01/08/2019	2965	604003	lift - telefoon	simkaart	87.12	S 2
16/04/2019	2934	604004	lift technische controle	periodieke controle	134.23	S 2
28/06/2019	2954	604004	lift technische controle	Vincotte, assistentie bij expertise	526.75	S 2
25/03/2019	2918	605001	syndicus - loon	03/19	135.20	S 2
25/04/2019	2929	605001	syndicus - loon	04/19	135.20	S 2
25/05/2019	2940	605001	syndicus - loon	05/19	135.20	S 2
25/06/2019	2950	605001	syndicus - loon	06/19	135.20	S 2
25/07/2019	2959	605001	syndicus - loon	07/19	135.20	S 2
25/08/2019	2972	605001	syndicus - loon	08/19	135.20	S 2
25/03/2019	2919	605002	syndicus - administratie	03/19	8.80	S 2
25/04/2019	2930	605002	syndicus - administratie	04/19	8.80	S 2
25/05/2019	2939	605002	syndicus - administratie	05/19	8.80	S 2
25/06/2019	2949	605002	syndicus - administratie	06/19	8.80	S 2
25/07/2019	2960	605002	syndicus - administratie	07/19	8.80	S 2
25/08/2019	2971	605002	syndicus - administratie	08/19	8.80	S 2
02/06/2019	2945	606001	water	voorschot	31.00	S 1
26/07/2019	2963	606001	water	Afrekening 25/07/18 - 25/07/19	13.30	S 1
31/08/2019	2979	635000	procedures	Ampe, zaak Martrix, provisie	1210.00	S 1
28/08/2019	2975	660000	bijdrage aan reservefonds	periodieke bijdrage	2250.00	S 6
31/08/2019	2986	700000	afrekening	A 30		S 16
				totalen	9275.52	9275.52

Totalen per verdeelsleutel

S 1	alle kavels volgens aandelen (#/1.000)	3204.38	S 1
S 2	alle kavels volgens aantal (#/8)	3678.04	S 2
S 5	private kosten	100.00	S 5
S 6	reservefonds volgens aandelen (#/1.000) verdeeld in deze afrekening	2250.00	S 6
		9232.42	
totalen		9232.42	9232.42

Totalen per kostenrekening

600000	private kost	frais à titre privé	100.00
602000	electriciteit	électricité	416.90
603000	reiniging	nettoyage	1533.18
604002	lift onderhoud en herstel	entr. et répar. ascenseur	2065.94
604003	lift - telefoon	tél. ascenseur	87.12
604004	lift technische controle	contrôle techn. ascenseur	660.98
605001	syndicus - loon	rénumération syndic	811.20
605002	syndicus - administratie	syndic - administration	52.80
606001	water	eau	44.30
635000	procedures	procédures	1210.00
660000	bijdrage aan reservefonds	contribution fonds rés.	2250.00
700000	afrekening	décompte	
			9232.42
totalen			9232.42

Kosten en opbrengsten geboekt op balansrekeningen

100000	werkingfonds	vorig saldo	8000.00
		geen bewegingen tijdens deze periode	
102000	afrondingen	vorig saldo	2.00
	31/08/2019	A 30	0.06
		nieuw saldo	2.06
103000	verwijlintresten	vorig saldo	4076.15
	31/08/2019	2985	verwijlintrest
		nieuw saldo	100.00
			4176.15

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
106000		intresten werkingsfonds	vorig saldo geen bewegingen tijdens deze periode		1417.85	
151000		reservefonds	vorig saldo		27211.30	
	28/08/2019	2975	periodieke bijdrage		2250.00	
			nieuw saldo		29461.30	
152000		reservefonds lift	vorig saldo geen bewegingen tijdens deze periode		15.67	
161000		intresten reservefonds	vorig saldo geen bewegingen tijdens deze periode		8846.30	

datum	ref	uittreksel	aard verrichting		ontvangst	uitgave	banksaldo
zichtrekening		BE51 7385 1240 6562					
		2019/013	saldo vorige periode				1350.29
21/03/2019	2917	2019/014	reiniging	ref 2905		305.33	1044.96
25/03/2019	2920	2019/015	syndicus - loon	ref 2918		135.20	909.76
25/03/2019	2921	2019/015	syndicus - administratie	ref 2919		8.80	900.96
01/04/2019	2922	2019/016	uw betaling A 29		P 5	1787.64	2688.60
04/04/2019	2923	2019/017	uw betaling A 29		P 4	1787.64	4476.24
04/04/2019	2924	2019/017	uw betaling A 29		P 6	1787.64	6263.88
04/04/2019	2926	2019/017	reiniging	ref 2925		255.53	6008.35
11/04/2019	2927	2019/018	naar reservefondstrekening			2000.00	4008.35
16/04/2019	2928	2019/019	uw betaling A 29		P 8	1756.59	5764.94
25/04/2019	2931	2019/020	syndicus - loon	ref 2929		135.20	5629.74
25/04/2019	2932	2019/020	syndicus - administratie	ref 2930		8.80	5620.94
25/04/2019	2933	2019/020	uw betaling A 29		P 3	1787.64	7408.58
29/04/2019	2935	2019/021	lift technische controle	ref 2934		134.23	7274.35
06/05/2019	2936	2019/022	uw betaling A 29		P 7	1787.64	9061.99
06/05/2019	2938	2019/022	reiniging	ref 2937		255.53	8806.46
25/05/2019	2941	2019/023	syndicus - administratie	ref 2939		8.80	8797.66
25/05/2019	2942	2019/023	syndicus - loon	ref 2940		135.20	8662.46
09/06/2019	2946	2019/024	reiniging	ref 2943		255.53	8406.93
09/06/2019	2947	2019/024	electriciteit	ref 2944		208.00	8198.93
09/06/2019	2948	2019/024	water	ref 2945		31.00	8167.93
25/06/2019	2951	2019/025	syndicus - administratie	ref 2949		8.80	8159.13
25/06/2019	2952	2019/025	syndicus - loon	ref 2950		135.20	8023.93
04/07/2019	2955	2019/026	reiniging	ref 2953		255.53	7768.40
04/07/2019	2956	2019/026	lift technische controle	ref 2954		526.75	7241.65
11/07/2019	2958	2019/027	lift onderhoud en herstel	ref 2957		2065.94	5175.71
25/07/2019	2961	2019/028	syndicus - loon	ref 2959		135.20	5040.51
25/07/2019	2962	2019/028	syndicus - administratie	ref 2960		8.80	5031.71
01/08/2019	2964	2019/029	water	ref 2963		13.30	5018.41
06/08/2019	2966	2019/030	lift - telefoon	ref 2965		87.12	4931.29
08/08/2019	2968	2019/031	reiniging	ref 2967		255.53	4675.76
23/08/2019	2970	2019/032	electriciteit	ref 2969		43.10	4718.86
25/08/2019	2973	2019/033	syndicus - administratie	ref 2971		8.80	4710.06
25/08/2019	2974	2019/033	syndicus - loon	ref 2972		135.20	4574.86
28/08/2019	2976	2019/034	naar reservefondstrekening			2250.00	2324.86
31/08/2019	2977	2019/035	uw betaling		P 2	1087.64	3412.50
31/08/2019	2980	2019/036	procedures	ref 2979		1210.00	2202.50
31/08/2019	2981	2019/037	uw betaling		P 2	700.00	2902.50
31/08/2019	2983	2019/037	electriciteit	ref 2982		252.00	2650.50
31/08/2019	2984	2019/037	reiniging	ref 2978		255.53	2394.97
totalen						12525.53	11480.85

reservefondstrekening **BE51 7485 1240 8162**

		2019/002	saldo vorige periode				34057.60
11/04/2019	2927	2019/003	van zichtrekening			2000.00	36057.60
28/08/2019	2976	2019/004	van zichtrekening			2250.00	38307.60
totalen						4250.00	0

activa		31/08/2019	passiva		
303000	procedure Siaens		100000	werkingfonds	8000.00
400000	eigenaars	11216.76	102000	afrondingen	2.06
501000	zichtrekening	2394.97	103000	verwijlintresten	4176.15
503000	reservefondsrekening	38307.60	106000	intresten werkingsfonds	1417.85
*	afgerekende kosten		151000	reservefonds	29461.30
			152000	reservefonds lift	15.67
			161000	intresten reservefonds	8846.30
			300000	vorig beheer	
			302000	gevelwerken 2011	
		51919.33			51919.33
balansverschil	0.00				

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

1 WINKEL

datum	detail	debet	credit		
28/02/2017	A 25	1451.98		S1 alle kavels volgens aandelen (#/1.000)	
				3204.38 * 142.00/1000.00 =	455.03
05/04/2017	uw betaling A 25		1451.98	S2 alle kavels volgens aantal (#/8)	
				3678.04 * 1.00/8.00 =	459.76
31/08/2017	A 26	915.38		S3 alle appartementen volgens aandelen (#/858)	
				0.00 * 0.00/858.00 =	0.00
04/10/2017	uw betaling A 26		915.38	S4 alle appartementen volgens aantal (#/7)	
				0.00 * 0.00/7.00 =	0.00
28/02/2018	A 27	1883.94		S5 private kosten	
				rechtstreekse aanrekening	100.00
01/03/2018	kostendeel 1/9/17-31		619.36	S6 reservefonds volgens aandelen (#/1.000)	
				2250.00 * 142.00/1000.00 =	319.50
31/08/2018	uw betaling A 27		1264.58	uw aandeel in deze afrekening :	1334.29
31/08/2018	A 28	755.02		op heden openstaande rekeningen :	1984.28
				gevraagde voorschotten :	0.00
22/09/2018	kostendeel 1/9/17-31		619.36		
13/03/2019	uw betaling		1374.38	totaal te betalen op 31/08/2019 :	3318.57
15/03/2019	A 29	1984.28			
31/08/2019	opname in A 30		1984.28		
31/08/2019	A 30	3318.57			

2 0101

datum	detail	debet	credit		
28/02/2017	A 25	1318.56		S1 alle kavels volgens aandelen (#/1.000)	
				3204.38 * 123.00/1000.00 =	394.14
03/05/2017	uw betaling		1000.00	S2 alle kavels volgens aantal (#/8)	
				3678.04 * 1.00/8.00 =	459.76
04/05/2017	uw betaling		318.56	S3 alle appartementen volgens aandelen (#/858)	
				0.00 * 123.00/858.00 =	0.00
31/08/2017	A 26	877.65		S4 alle appartementen volgens aantal (#/7)	
				0.00 * 1.00/7.00 =	0.00
15/12/2017	uw betaling A 26		877.65	S5 private kosten	
				rechtstreekse aanrekening	0.00
28/02/2018	A 27	1704.52		S6 reservefonds volgens aandelen (#/1.000)	
				2250.00 * 123.00/1000.00 =	276.75
29/03/2018	uw betaling A 27		1704.52	uw aandeel in deze afrekening :	1130.65
31/08/2018	A 28	669.59		op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
23/10/2018	uw betaling A 28		669.59		
15/03/2019	A 29	1787.64		totaal te betalen op 31/08/2019 :	1130.65
31/08/2019	uw betaling		1087.64		
31/08/2019	uw betaling		700.00		
31/08/2019	A 30	1130.65			

3 0201

datum	detail	debet	credit		
28/02/2017	A 25	1318.56		S1 alle kavels volgens aandelen (#/1.000)	
				3204.38 * 123.00/1000.00 =	394.14
11/08/2017	uw betaling A 25		1318.56	S2 alle kavels volgens aantal (#/8)	
				3678.04 * 1.00/8.00 =	459.76
31/08/2017	A 26	829.95		S3 alle appartementen volgens aandelen (#/858)	
				0.00 * 123.00/858.00 =	0.00
06/10/2017	uw betaling A 26		829.95	S4 alle appartementen volgens aantal (#/7)	
				0.00 * 1.00/7.00 =	0.00
28/02/2018	A 27	1695.74		S5 private kosten	
				rechtstreekse aanrekening	0.00
04/04/2018	uw betaling A 27		1695.74	S6 reservefonds volgens aandelen (#/1.000)	
				2250.00 * 123.00/1000.00 =	276.75
31/08/2018	A 28	669.59		uw aandeel in deze afrekening :	1130.65
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
11/12/2018	uw betaling A 28		669.59	gevraagde voorschotten :	0.00
15/03/2019	A 29	1787.64			
25/04/2019	uw betaling A 29		1787.64	totaal te betalen op 31/08/2019 :	1130.65
31/08/2019	A 30	1130.65			

4 0301

datum	detail	debet	credit		
28/02/2017	A 25	1318.56		S1 alle kavels volgens aandelen (#/1.000)	
				3204.38 * 123.00/1000.00 =	394.14
27/04/2017	betaling door Norber		265.38	S2 alle kavels volgens aantal (#/8)	
				3678.04 * 1.00/8.00 =	459.76
27/06/2017	uw betaling		1053.18	S3 alle appartementen volgens aandelen (#/858)	
				0.00 * 123.00/858.00 =	0.00
31/08/2017	A 26	829.95		S4 alle appartementen volgens aantal (#/7)	
				0.00 * 1.00/7.00 =	0.00
27/10/2017	uw betaling A 26		829.95	S5 private kosten	
				rechtstreekse aanrekening	0.00
28/02/2018	A 27	1695.74		S6 reservefonds volgens aandelen (#/1.000)	
				2250.00 * 123.00/1000.00 =	276.75
19/04/2018	uw betaling A 27		1695.74	uw aandeel in deze afrekening :	1130.65
31/08/2018	A 28	669.59		op heden openstaande rekeningen :	0.00
02/10/2018	uw betaling A 28		669.59		
15/03/2019	A 29	1787.64			
04/04/2019	uw betaling A 29		1787.64		
31/08/2019	A 30	1130.65			

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

datum	detail	debet	credit		
				gevraagde voorschotten :	0.00
28/02/2017	A 25	1318.56			
27/04/2017	betaling door Norber		265.38		
27/06/2017	uw betaling		1053.18		
31/08/2017	A 26	829.95			
27/10/2017	uw betaling A 26		829.95		
28/02/2018	A 27	1695.74			
19/04/2018	uw betaling A 27		1695.74		
31/08/2018	A 28	669.59			
02/10/2018	uw betaling A 28		669.59		
15/03/2019	A 29	1787.64			
04/04/2019	uw betaling A 29		1787.64		
31/08/2019	A 30	1130.65			
				totaal te betalen op 31/08/2019 :	1130.65

5 0401

datum	detail	debet	credit		
28/02/2017	A 25	383.70		S1 alle kavels volgens aandelen (#/1.000)	
30/03/2017	uw betaling A 25		383.70	3204.38 * 123.00/1000.00 =	394.14
31/08/2017	A 26	1012.55		S2 alle kavels volgens aantal (#/8)	
11/10/2017	uw betaling A 26		1012.55	3678.04 * 1.00/8.00 =	459.76
28/02/2018	A 27	1744.14		S3 alle appartementen volgens aandelen (#/858)	
04/04/2018	uw betaling A 27		1744.14	0.00 * 123.00/858.00 =	0.00
31/08/2018	A 28	669.59		S4 alle appartementen volgens aantal (#/7)	
27/09/2018	uw betaling A 28		669.59	0.00 * 1.00/7.00 =	0.00
15/03/2019	A 29	1787.64		S5 private kosten	
01/04/2019	uw betaling A 29		1787.64	rechtstreekse aanrekening	0.00
31/08/2019	A 30	1130.65		S6 reservefonds volgens aandelen (#/1.000)	
				2250.00 * 123.00/1000.00 =	276.75
				uw aandeel in deze afrekening :	1130.65
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/08/2019 :	1130.65

6 0501

datum	detail	debet	credit		
28/02/2017	A 25	1318.56		S1 alle kavels volgens aandelen (#/1.000)	
25/03/2017	uw betaling A 25		1318.56	3204.38 * 123.00/1000.00 =	394.14
31/08/2017	A 26	829.95		S2 alle kavels volgens aantal (#/8)	
06/10/2017	uw betaling A 26		829.95	3678.04 * 1.00/8.00 =	459.76
28/02/2018	A 27	1695.74		S3 alle appartementen volgens aandelen (#/858)	
03/04/2018	uw betaling A 27		1695.74	0.00 * 123.00/858.00 =	0.00
31/08/2018	A 28	669.59		S4 alle appartementen volgens aantal (#/7)	
04/10/2018	uw betaling A 28		669.59	0.00 * 1.00/7.00 =	0.00
15/03/2019	A 29	1787.64		S5 private kosten	
04/04/2019	uw betaling A 29		1787.64	rechtstreekse aanrekening	0.00
31/08/2019	A 30	1130.65		S6 reservefonds volgens aandelen (#/1.000)	
				2250.00 * 123.00/1000.00 =	276.75
				uw aandeel in deze afrekening :	1130.65
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/08/2019 :	1130.65

7 0601

datum	detail	debet	credit		
28/02/2017	A 25	1354.56		S1 alle kavels volgens aandelen (#/1.000)	
18/04/2017	uw betaling A 25		1354.56	3204.38 * 123.00/1000.00 =	394.14
31/08/2017	A 26	829.95		S2 alle kavels volgens aantal (#/8)	
08/11/2017	uw betaling A 26		829.95	3678.04 * 1.00/8.00 =	459.76
28/02/2018	A 27	1695.74		S3 alle appartementen volgens aandelen (#/858)	
17/04/2018	uw betaling A 27		1695.74	0.00 * 123.00/858.00 =	0.00
31/08/2018	A 28	669.59		S4 alle appartementen volgens aantal (#/7)	
03/12/2018	uw betaling A 28		669.59	0.00 * 1.00/7.00 =	0.00
15/03/2019	A 29	1787.64		S5 private kosten	
06/05/2019	uw betaling A 29		1787.64	rechtstreekse aanrekening	0.00
31/08/2019	A 30	1130.65		S6 reservefonds volgens aandelen (#/1.000)	
				2250.00 * 123.00/1000.00 =	276.75
				uw aandeel in deze afrekening :	1130.65
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/08/2019 :	1130.65

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

8 0701

datum	detail	debet	credit		
28/02/2017	A 25	1297.50		S1 alle kavels volgens aandelen (#/1.000)	
11/04/2017	uw betaling A 25		1297.50	3204.38 * 120.00/1000.00 =	384.53
31/08/2017	A 26	816.46		S2 alle kavels volgens aantal (#/8)	
18/10/2017	uw betaling A 26		816.46	3678.04 * 1.00/8.00 =	459.76
28/02/2018	A 27	1666.02		S3 alle appartementen volgens aandelen (#/858)	
18/04/2018	uw betaling A 27		1666.02	0.00 * 120.00/858.00 =	0.00
31/08/2018	A 28	656.10		S4 alle appartementen volgens aantal (#/7)	
02/10/2018	uw betaling A 28		656.10	0.00 * 1.00/7.00 =	0.00
15/03/2019	A 29	1756.59		S5 private kosten	
16/04/2019	uw betaling A 29		1756.59	rechtstreekse aanrekening	0.00
31/08/2019	A 30	1114.29		S6 reservefonds volgens aandelen (#/1.000)	
				2250.00 * 120.00/1000.00 =	270.00
				uw aandeel in deze afrekening :	1114.29
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/08/2019 :	1114.29