

Verdelingstabel

uiterste betaaldatum 31/03/2020

Betaling na deze datum zal aanleiding geven tot aanrekening van verwijlinteressen in volgende afrekening.

Eigendom	aandelen	S 1	S 2	S 3	S 4	S 5	S 6	AFREK	SCHULD	VRSCHT	TOTAAL
1 WINKEL	142.00	683.59	441.90	0.00	0.00	0.00	319.50	1444.99	0.00	0.00	1444.99
2 0101	123.00	592.13	441.90	0.00	0.00	0.00	276.75	1310.78	0.00	0.00	1310.78
3 0201	123.00	592.13	441.90	0.00	0.00	0.00	276.75	1310.78	0.00	0.00	1310.78
4 0301	123.00	592.13	441.90	0.00	0.00	0.00	276.75	1310.78	0.00	0.00	1310.78
5 0401	123.00	592.13	441.90	0.00	0.00	0.00	276.75	1310.78	0.00	0.00	1310.78
6 0501	123.00	592.13	441.90	0.00	0.00	0.00	276.75	1310.78	0.00	0.00	1310.78
7 0601	123.00	592.13	441.90	0.00	0.00	0.00	276.75	1310.78	0.00	0.00	1310.78
8 0701	120.00	577.68	441.90	0.00	0.00	0.00	270.00	1289.58	0.00	0.00	1289.58
Totaal aandelen	1000.00										
verdeeld bedrag		4814.05	3535.20	0.00	0.00	0.00	2250.00	10599.25	0.00	0.00	10599.25
te verdelen bedrag		4814.00	3535.16	0.00	0.00	0.00	2250.00	10599.16	0.00	0.00	0.00
afrondding -> balans		0.05	0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.09	0.00	0.00	0.00
saldo -> balans		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Kolomlegende : betekenis van de verdeelsleutels / signification des clefs de répartition

S 1 alle kavels volgens aandelen (#/1.000)

S 2 alle kavels volgens aantal (#/8)

S 3 alle appartementen volgens aandelen (#/858)

S 4 alle appartementen volgens aantal (#/7)

S 5 private kosten

S 6 reservefonds volgens aandelen (#/1.000)

AFREK = totaal van deze afrekening

SCHULD = openstaande rekeningen vorige periodes (negatief zijn tegoeden)

VRSCHT = opgevraagde voorschotten

TOTAAL = te betalen bedrag, inclusief onbetaalde rekeningen voorgaande periodes

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	leutel
Kosten en opbrengsten opgenomen in de verdelingstabel						
01/01/2020	3027	601000	verzekering	AG 2020	2577.51	S 1
01/01/2020	3028	601002	rechtsbijstand	AG 2020	96.45	S 1
04/12/2019	3017	602000	electriciteit	Luminus voorschot	252.00	S 1
01/11/2019	3006	602010	abonnement distributie	Telenet, 24/10/19-23/10/20	709.54	S 2
30/09/2019	2992	603000	reiniging	09/19	255.53	S 1
31/10/2019	3004	603000	reiniging	Vermoclean 10/19	255.53	S 1
30/11/2019	3012	603000	reiniging	Vemoclean 11/19	255.53	S 1
31/12/2019	3031	603000	reiniging	Vermoclean 12/19	257.25	S 1
31/01/2020	3045	603000	reiniging	Vemoclean 1/20	257.25	S 1
29/02/2020	3056	603000	reiniging	Vermoclean 2/20	257.25	S 1
01/01/2020	3043	604001	lift onderhoudscontract	Cosmolift 2020	1076.59	S 2
15/01/2020	3035	604002	lift onderhoud en herstel	Cosmolift diverse herstellingen	526.99	S 2
16/01/2020	3041	604004	lift technische controle	Vincotte semesterkeuring	134.23	S 2
12/12/2019	3048	604004	lift technische controle	BTI risicoanalyse	214.21	S 2
25/09/2019	2989	605001	syndicus - loon	09/19	135.20	S 2
25/10/2019	2998	605001	syndicus - loon	10/19	135.20	S 2
25/11/2019	3008	605001	syndicus - loon	11/19	135.20	S 2
25/12/2019	3019	605001	syndicus - loon	12/19	135.20	S 2
25/01/2020	3037	605001	syndicus - loon	01/20	140.00	S 2
25/02/2020	3050	605001	syndicus - loon	02/20	140.00	S 2
25/09/2019	2988	605002	syndicus - administratie	09/19	8.80	S 2
25/10/2019	2999	605002	syndicus - administratie	10/19	8.80	S 2
25/11/2019	3009	605002	syndicus - administratie	11/19	8.80	S 2
25/12/2019	3020	605002	syndicus - administratie	12/19	8.80	S 2
25/01/2020	3038	605002	syndicus - administratie	01/20	8.80	S 2
25/02/2020	3051	605002	syndicus - administratie	02/20	8.80	S 2
01/12/2019	3015	606001	water	Farys voorschot	27.00	S 1
31/12/2019	3025	608000	bankkosten	KBC beheerskoten	138.20	S 1
31/12/2019	3023	609001	verlichting	syndicus lampen 2019	34.50	S 1
31/12/2019	3032	620000	diverse kosten	syndicus opmaak RIO	150.00	S 1
28/02/2020	3054	660000	bijdrage aan reservefonds	periodieke bijdrage	2250.00	S 6
29/02/2020	3058	700000	afrekening	A 31		10599.16 S 16
				totalen	10599.16	10599.16

Totalen per verdeelsleutel

S 1	alle kavels volgens aandelen (#/1.000)	4814.00	S 1
S 2	alle kavels volgens aantal (#/8)	3535.16	S 2
S 6	reservefonds volgens aandelen (#/1.000)	2250.00	S 6
			10599.16
		totalen	10599.16

Totalen per kostenrekening

601000	verzekering	assurance	2577.51
601002	rechtsbijstand	assistance juridique	96.45
602000	electriciteit	électricité	252.00
602010	abonnement distributie	abonnement téléistribut.	709.54
603000	reiniging	nettoyage	1538.34
604001	lift onderhoudscontract	contrat entret. ascenseur	1076.59
604002	lift onderhoud en herstel	entr. et répar. ascenseur	526.99
604004	lift technische controle	contrôle techn. ascenseur	348.44
605001	syndicus - loon	rémunération syndic	820.80
605002	syndicus - administratie	syndic - administration	52.80
606001	water	eau	27.00
608000	bankkosten	frais bancaires	138.20
609001	verlichting	éclairage	34.50
620000	diverse kosten	frais divers	150.00
660000	bijdrage aan reservefonds	contribution fonds rés.	2250.00
700000	afrekening	décompte	
			10599.16
totalen			10599.16

Kosten en opbrengsten geboekt op balansrekeningen

100000	werkingfonds	vorig saldo	8000.00
		geen bewegingen tijdens deze periode	
102000	afrodingen	vorig saldo	2.06
	29/02/2020	3058	A 31
		nieuw saldo	0.09
			2.15

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
103000		verwijlintresten	vorig saldo geen bewegingen tijdens deze periode		4176.15	
106000		intresten werkingsfonds	vorig saldo geen bewegingen tijdens deze periode		1417.85	
151000		reservefonds	vorig saldo		29461.30	
	28/02/2020	3054	periodieke bijdrage		2250.00	
	29/02/2020	3057	saldo RF lift, vernieuwing van 2013		15.67	
			nieuw saldo		31726.97	
152000		reservefonds lift	vorig saldo		15.67	
	29/02/2020	3057	saldo naar RF	15.67		
			nieuw saldo	0.00		
161000		intresten reservefonds	vorig saldo geen bewegingen tijdens deze periode		8846.30	

datum	ref	uittreksel	aard verrichting		ontvangst	uitgave	banksaldo
zichtrekening		BE51 7385 1240 6562					
		2019/037	saldo vorige periode				2394.97
22/09/2019	2987	2019/038	uw betaling A 30	P 5	1130.65		3525.62
25/09/2019	2990	2019/039	syndicus - administratie	ref 2988		8.80	3516.82
25/09/2019	2991	2019/039	syndicus - loon	ref 2989		135.20	3381.62
01/10/2019	2993	2019/040	reiniging	ref 2992		255.53	3126.09
02/10/2019	2994	2019/041	uw betaling A 30	P 6	1130.65		4256.74
11/10/2019	2995	2019/042	uw betaling A 30	P 3	1130.65		5387.39
11/10/2019	2996	2019/042	uw betaling A 30	P 4	1130.65		6518.04
21/10/2019	2997	2019/043	uw betaling A 30	P 8	1114.29		7632.33
25/10/2019	3000	2019/044	syndicus - loon	ref 2998		135.20	7497.13
25/10/2019	3001	2019/044	syndicus - administratie	ref 2999		8.80	7488.33
08/11/2019	3002	2019/045	uw betaling	P 2	630.65		8118.98
08/11/2019	3003	2019/045	uw betaling A 30	P 7	1130.65		9249.63
14/11/2019	3005	2019/046	reiniging	ref 3004		255.53	8994.10
14/11/2019	3007	2019/046	abonnement distributie	ref 3006		709.54	8284.56
25/11/2019	3010	2019/047	syndicus - administratie	ref 3009		8.80	8275.76
25/11/2019	3011	2019/047	syndicus - loon	ref 3008		135.20	8140.56
02/12/2019	3013	2019/048	reiniging	ref 3012		255.53	7885.03
04/12/2019	3014	2019/049	uw betaling A 30	P 1	3318.57		11203.60
10/12/2019	3016	2019/050	water	ref 3015		27.00	11176.60
16/12/2019	3018	2019/051	electriciteit	ref 3017		252.00	10924.60
25/12/2019	3021	2019/052	syndicus - administratie	ref 3020		8.80	10915.80
25/12/2019	3022	2019/052	syndicus - loon	ref 3019		135.20	10780.60
26/12/2019	3024	2019/053	verlichting	ref 3023		34.50	10746.10
31/12/2019	3026	2019/054	bankkosten	ref 3025		138.20	10607.90
02/01/2020	3029	2020/001	verzekering	ref 3027		2577.51	8030.39
02/01/2020	3030	2020/001	rechtsbijstand	ref 3028		96.45	7933.94
06/01/2020	3033	2020/002	reiniging	ref 3031		257.25	7676.69
06/01/2020	3034	2020/002	diverse kosten	ref 3032		150.00	7526.69
21/01/2020	3036	2020/003	lift onderhoud en herstel	ref 3035		526.99	6999.70
25/01/2020	3039	2020/004	syndicus - administratie	ref 3038		8.80	6990.90
25/01/2020	3040	2020/004	syndicus - loon	ref 3037		140.00	6850.90
28/01/2020	3042	2020/005	lift technische controle	ref 3041		134.23	6716.67
03/02/2020	3044	2020/006	lift onderhoudscontract	ref 3043		1076.59	5640.08
04/02/2020	3046	2020/007	reiniging	ref 3045		257.25	5382.83
10/02/2020	3047	2020/008	uw betaling	P 2	500.00		5882.83
11/02/2020	3049	2020/009	lift technische controle	ref 3048		214.21	5668.62
25/02/2020	3052	2020/010	syndicus - administratie	ref 3051		8.80	5659.82
25/02/2020	3053	2020/010	syndicus - loon	ref 3050		140.00	5519.82
28/02/2020	3055	2020/011	naar reservefondsrekening			2250.00	3269.82
totalen					11216.76	10341.91	
reservefondsrekening		BE51 7485 1240 8162					
		2019/004	saldo vorige periode				38307.60
28/02/2020	3055	2020/001	van zichtrekening		2250.00		40557.60
totalen					2250.00	0	

activa		29/02/2020	passiva		
152000	reservefonds lift		100000	werkingfonds	8000.00
303000	procedure Siaens		102000	afrondingen	2.15
400000	eigenaars	10599.25	103000	verwijlintresten	4176.15
501000	zichtrekening	3269.82	106000	intresten werkingsfonds	1417.85
503000	reservefondsrekening	40557.60	151000	reservefonds	31726.97
*	afgerekende kosten		161000	intresten reservefonds	8846.30
			300000	vorig beheer	
			302000	gevelwerken 2011	
			440000	leveranciers	257.25
		<hr/>			<hr/>
		54426.67			54426.67
balansverschil	0.00				

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

1 WINKEL

datum	detail	debet	credit		
28/02/2017	A 25	1451.98		S1 alle kavels volgens aandelen (#/1.000)	
				4814.00 * 142.00/1000.00 =	683.59
05/04/2017	uw betaling A 25		1451.98	S2 alle kavels volgens aantal (#/8)	
				3535.16 * 1.00/8.00 =	441.90
31/08/2017	A 26	915.38		S3 alle appartementen volgens aandelen (#/858)	
				0.00 * 0.00/858.00 =	0.00
04/10/2017	uw betaling A 26		915.38	S4 alle appartementen volgens aantal (#/7)	
				0.00 * 0.00/7.00 =	0.00
28/02/2018	A 27	1883.94		S5 private kosten	
				rechtstreekse aanrekening	0.00
01/03/2018	kostendeel 1/9/17-31		619.36	S6 reservefonds volgens aandelen (#/1.000)	
				2250.00 * 142.00/1000.00 =	319.50
31/08/2018	uw betaling A 27		1264.58		
31/08/2018	A 28	755.02		uw aandeel in deze afrekening :	1444.99

22/09/2018	kostendeel 1/9/17-31		619.36	op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
13/03/2019	uw betaling		1374.38		
15/03/2019	A 29	1984.28		totaal te betalen op 29/02/2020 :	1444.99

31/08/2019	opname in A 30		1984.28		
31/08/2019	A 30	3318.57			
04/12/2019	uw betaling A 30		3318.57		
29/02/2020	A 31	1444.99			

2 0101

datum	detail	debet	credit		
28/02/2017	A 25	1318.56		S1 alle kavels volgens aandelen (#/1.000)	
				4814.00 * 123.00/1000.00 =	592.13
03/05/2017	uw betaling		1000.00	S2 alle kavels volgens aantal (#/8)	
				3535.16 * 1.00/8.00 =	441.90
04/05/2017	uw betaling		318.56	S3 alle appartementen volgens aandelen (#/858)	
				0.00 * 123.00/858.00 =	0.00
31/08/2017	A 26	877.65		S4 alle appartementen volgens aantal (#/7)	
				0.00 * 1.00/7.00 =	0.00
15/12/2017	uw betaling A 26		877.65	S5 private kosten	
				rechtstreekse aanrekening	0.00
28/02/2018	A 27	1704.52		S6 reservefonds volgens aandelen (#/1.000)	
				2250.00 * 123.00/1000.00 =	276.75
29/03/2018	uw betaling A 27		1704.52	uw aandeel in deze afrekening :	1310.78
31/08/2018	A 28	669.59			-----
23/10/2018	uw betaling A 28		669.59	op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
15/03/2019	A 29	1787.64		totaal te betalen op 29/02/2020 :	1310.78

31/08/2019	uw betaling		1087.64		
31/08/2019	uw betaling		700.00		
31/08/2019	A 30	1130.65			
08/11/2019	uw betaling		630.65		
10/02/2020	uw betaling		500.00		
29/02/2020	A 31	1310.78			

3 0201

datum	detail	debet	credit		
28/02/2017	A 25	1318.56		S1 alle kavels volgens aandelen (#/1.000)	
				4814.00 * 123.00/1000.00 =	592.13
11/08/2017	uw betaling A 25		1318.56	S2 alle kavels volgens aantal (#/8)	
				3535.16 * 1.00/8.00 =	441.90
31/08/2017	A 26	829.95		S3 alle appartementen volgens aandelen (#/858)	
				0.00 * 123.00/858.00 =	0.00
06/10/2017	uw betaling A 26		829.95	S4 alle appartementen volgens aantal (#/7)	
				0.00 * 1.00/7.00 =	0.00
28/02/2018	A 27	1695.74		S5 private kosten	
				rechtstreekse aanrekening	0.00
04/04/2018	uw betaling A 27		1695.74	S6 reservefonds volgens aandelen (#/1.000)	
				2250.00 * 123.00/1000.00 =	276.75
31/08/2018	A 28	669.59		uw aandeel in deze afrekening :	1310.78

11/12/2018	uw betaling A 28		669.59	op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
15/03/2019	A 29	1787.64		totaal te betalen op 29/02/2020 :	1310.78

25/04/2019	uw betaling A 29		1787.64		
31/08/2019	A 30	1130.65			
11/10/2019	uw betaling A 30		1130.65		
29/02/2020	A 31	1310.78			

4 0301

datum	detail	debet	credit		
28/02/2017	A 25	1318.56		S1 alle kavels volgens aandelen (#/1.000)	
				4814.00 * 123.00/1000.00 =	592.13
27/04/2017	betaling door Norber		265.38	S2 alle kavels volgens aantal (#/8)	
				3535.16 * 1.00/8.00 =	441.90
27/06/2017	uw betaling		1053.18	S3 alle appartementen volgens aandelen (#/858)	
				0.00 * 123.00/858.00 =	0.00
31/08/2017	A 26	829.95		S4 alle appartementen volgens aantal (#/7)	
				0.00 * 1.00/7.00 =	0.00
27/10/2017	uw betaling A 26		829.95	S5 private kosten	
				rechtstreekse aanrekening	0.00
28/02/2018	A 27	1695.74		S6 reservefonds volgens aandelen (#/1.000)	
				2250.00 * 123.00/1000.00 =	276.75
19/04/2018	uw betaling A 27		1695.74	uw aandeel in deze afrekening :	1310.78
31/08/2018	A 28	669.59			-----
02/10/2018	uw betaling A 28		669.59	op heden openstaande rekeningen :	0.00
15/03/2019	A 29	1787.64			
04/04/2019	uw betaling A 29		1787.64		
31/08/2019	A 30	1130.65			
11/10/2019	uw betaling A 30		1130.65		
29/02/2020	A 31	1310.78			

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

gevraagde voorschotten :	0.00
totaal te betalen op 29/02/2020 :	1310.78

5 0401

datum	detail	debet	credit		
28/02/2017	A 25	383.70		S1 alle kavels volgens aandelen (#/1.000)	592.13
30/03/2017	uw betaling A 25		383.70	4814.00 * 123.00/1000.00 =	
31/08/2017	A 26	1012.55		S2 alle kavels volgens aantal (#/8)	441.90
11/10/2017	uw betaling A 26		1012.55	3535.16 * 1.00/8.00 =	
28/02/2018	A 27	1744.14		S3 alle appartementen volgens aandelen (#/858)	0.00
04/04/2018	uw betaling A 27		1744.14	0.00 * 123.00/858.00 =	
31/08/2018	A 28	669.59		S4 alle appartementen volgens aantal (#/7)	0.00
27/09/2018	uw betaling A 28		669.59	0.00 * 1.00/7.00 =	
15/03/2019	A 29	1787.64		S5 private kosten	0.00
01/04/2019	uw betaling A 29		1787.64	rechtstreekse aanrekening	0.00
31/08/2019	A 30	1130.65		S6 reservefonds volgens aandelen (#/1.000)	276.75
22/09/2019	uw betaling A 30		1130.65	2250.00 * 123.00/1000.00 =	
29/02/2020	A 31	1310.78		uw aandeel in deze afrekening :	1310.78
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 29/02/2020 :	1310.78

6 0501

datum	detail	debet	credit		
28/02/2017	A 25	1318.56		S1 alle kavels volgens aandelen (#/1.000)	592.13
25/03/2017	uw betaling A 25		1318.56	4814.00 * 123.00/1000.00 =	
31/08/2017	A 26	829.95		S2 alle kavels volgens aantal (#/8)	441.90
06/10/2017	uw betaling A 26		829.95	3535.16 * 1.00/8.00 =	
28/02/2018	A 27	1695.74		S3 alle appartementen volgens aandelen (#/858)	0.00
03/04/2018	uw betaling A 27		1695.74	0.00 * 123.00/858.00 =	
31/08/2018	A 28	669.59		S4 alle appartementen volgens aantal (#/7)	0.00
04/10/2018	uw betaling A 28		669.59	0.00 * 1.00/7.00 =	
15/03/2019	A 29	1787.64		S5 private kosten	0.00
04/04/2019	uw betaling A 29		1787.64	rechtstreekse aanrekening	0.00
31/08/2019	A 30	1130.65		S6 reservefonds volgens aandelen (#/1.000)	276.75
02/10/2019	uw betaling A 30		1130.65	2250.00 * 123.00/1000.00 =	
29/02/2020	A 31	1310.78		uw aandeel in deze afrekening :	1310.78
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 29/02/2020 :	1310.78

7 0601

datum	detail	debet	credit		
28/02/2017	A 25	1354.56		S1 alle kavels volgens aandelen (#/1.000)	592.13
18/04/2017	uw betaling A 25		1354.56	4814.00 * 123.00/1000.00 =	
31/08/2017	A 26	829.95		S2 alle kavels volgens aantal (#/8)	441.90
08/11/2017	uw betaling A 26		829.95	3535.16 * 1.00/8.00 =	
28/02/2018	A 27	1695.74		S3 alle appartementen volgens aandelen (#/858)	0.00
17/04/2018	uw betaling A 27		1695.74	0.00 * 123.00/858.00 =	
31/08/2018	A 28	669.59		S4 alle appartementen volgens aantal (#/7)	0.00
03/12/2018	uw betaling A 28		669.59	0.00 * 1.00/7.00 =	
15/03/2019	A 29	1787.64		S5 private kosten	0.00
06/05/2019	uw betaling A 29		1787.64	rechtstreekse aanrekening	0.00
31/08/2019	A 30	1130.65		S6 reservefonds volgens aandelen (#/1.000)	276.75
08/11/2019	uw betaling A 30		1130.65	2250.00 * 123.00/1000.00 =	
29/02/2020	A 31	1310.78		uw aandeel in deze afrekening :	1310.78
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 29/02/2020 :	1310.78

8 0701

datum	detail	debet	credit		
28/02/2017	A 25	1297.50		S1 alle kavels volgens aandelen (#/1.000)	577.68
11/04/2017	uw betaling A 25		1297.50	4814.00 * 120.00/1000.00 =	
31/08/2017	A 26	816.46		S2 alle kavels volgens aantal (#/8)	441.90
18/10/2017	uw betaling A 26		816.46	3535.16 * 1.00/8.00 =	
28/02/2018	A 27	1666.02		S3 alle appartementen volgens aandelen (#/858)	0.00
18/04/2018	uw betaling A 27		1666.02	0.00 * 120.00/858.00 =	
31/08/2018	A 28	656.10		S4 alle appartementen volgens aantal (#/7)	0.00
				0.00 * 1.00/7.00 =	
				S5 private kosten	

*historiek van betalingen**detail berekening per sleutel*

02/10/2018 uw betaling A 28		656.10	rechtstreekse aanrekening	0.00
15/03/2019 A 29	1756.59		S6 reservefonds volgens aandelen (#/1.000)	
16/04/2019 uw betaling A 29		1756.59	2250.00 * 120.00/1000.00 =	270.00
31/08/2019 A 30	1114.29			-----
21/10/2019 uw betaling A 30		1114.29	uw aandeel in deze afrekening :	1289.58
29/02/2020 A 31	1289.58			-----
			op heden openstaande rekeningen :	0.00
			gevraagde voorschotten :	0.00

			totaal te betalen op 29/02/2020 :	1289.58
