

15/10/2020

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars SAVOY, k. ridderdijk 16 te westende

geeft verslag van de
die plaats had op
op locatie

algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 03/10/2020 van 14h00 tot 15H30
Appartement 0201

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	492,00	4
	waren vertegenwoordigd	246,00	2
	waren afwezig	262,00	2
	totaal	1000,00	8

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Andre Van Laethem
Stemopnemer : De heren Alain Delbrouck en Wim Claes
Secretaris : Mevr. Ann Vanden Berghe

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 21/09/2019

De ladder van de liftkamer werd nog niet vervangen, de offerte van Cosmolift is te duur.
Een bijkomende offerte zal gevraagd worden aan Sam Van Gils, Sarrazijn en Rovon.
Verder waren er geen opmerkingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 31 en 32 werden nagezien door Andre Van Laethem.
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
Rekeningcommissaris blijft Andre Van Laethem.

6. Benoeming raad van mede-eigendom

Benoeming van de raad van mede-eigendom voor de technische dossiers zijn de heren Alain Monheim en Andre Van Laethem.

7. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 3 jaar.

8. Reglement van interne orde (RIO)

Het RIO zal worden aangevuld met:
- de bewoners mogen geen goederen plaatsen in de inkomhal.
- het RIO dient door de verhuurders aan de huurders worden overgemaakt.

9. Lift: procedure VME Savoy / Matrix

De door de rechtbank aangestelde expert, Tom Christiaens, heeft tijdens de zitting van dd 15/03/2020 een uitstel verkregen voor het opmaken van zijn eindverslag en dit voor een periode van negen maanden.

Meester Ampe verkreeg van Cosmolift een opsomming van de door Cosmo reeds uitgevoerd werken. Van alle pannes en problemen werd steeds melding gemaakt naar meester Ampe.

De syndicus zal contact opnemen met de expert en hem vragen naar een stand van zaken. Van zodra de syndicus het verslag van de expert heeft ontvangen, zal deze besproken worden met de technische raad.

10. Controles gemeente Middelkerke en brandweer

Residentie Savoy werd gecontroleerd in februari en verkreeg 63 strafpunten en kreeg de tijd tot 15/09 om alle strafpunten op te lossen (een verlenging van deze deadline is verkregen tot 30/11/2020).

Volgende gemeenschappelijke punten werden al in orde gemaakt:

- Elektriciteit, keuring en plaatsen van noodverlichting door ML Projects
- Plaatsen van rookmelder, brandblussers en pictogrammen door de firma ACS
- Brandwerende deuren (2) naar de kelders en naar het elektriciteitslokaal door de firma Rovon
- Omkasten van de gastellers met brandwerende plaat door Rovon

De Firma Rovon dient een attest af te leveren voor de brandwerende deuren en de omkasting van de gastellers.

De branddeur van appartementen 0101 en 0301 zijn besteld bij de firma Soca en zullen binnenkort geplaatst worden

De appartementen 0501 en het gelijkvloers dienen hun deur nog te vervangen door een branddeur tegen ten laatste 30/11/2020

11. Reinigen van schoorsteen

Aan de firma De Schouwveger wordt gevraagd om de schouwen te reinigen. Het attest hiervan zal doorgestuurd worden naar alle eigenaars.

12. Privatieve gegevens van de eigenaars

De gegevens van alle eigenaars zijn verstuurd samen met het verslag van de vergadering.

13. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- De eerste buitendeur sluit niet goed. Aan Soca zal gevraagd worden om de pomp bij te stellen.
- Aan Vermoclean zal gevraagd worden om de kelder twee maal per jaar te poetsen, eind juni en na de herfstvakantie.
- Het RIO zal worden opgehangen aan het infobord in de inkomhal.
- Volgende vergadering zaterdag 02/10/2021 in appartement 0601.

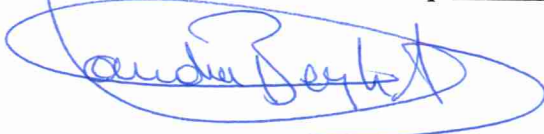
Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 15/11/2020

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 03/02/2021

voor de syndicus, Ann Vanden Berghe

Verdere relevante informatie op www.laplage.be/syndic/savoy.



15/10/2020

Extrait du registre des assemblées de propriétaires**Association des Copropriétaires SAVOY, k. ridderdijk 16 à westende**

donne rapport de
qui a eu lieu
à location

l'assemblée générale de propriétaires
samedi 03/10/2020 de 14h00 à 15H30
Appartement 0201

Quorum	Liste de présences à consulter chez le syndic.	# quotités	#
	présent	492,00	4
	représenté par procuration	246,00	2
	absent	262,00	2
	total	1000,00	8

ordre du jour**1. Composition du bureau**

Président : M. Andre Van Laethem
Comptage de voix : M. Alain Delbrouck et Wim Claes
Secrétaire : Mme. Ann Vanden Berghe

2. Validité de l'assemblée

L'assemblée répond à la double majorité. Elle peut valablement délibérer et décider.

3. Rapport de l'assemblée du 21/09/2019

L'échelle de la cabine d'ascenseur n'a pas encore été remplacée, l'offre de Cosmolift est trop chère.
Un devis supplémentaire sera demandé à Sam Van Gils, Sarrazijn et Rován.
Il n'y a pas eu d'autres commentaires.

4. Vérification, approbation et décharge des comptes

Les décomptes 31 et 32 ont été vérifiés par Andre Van Laethem.
L'assemblée n'a pas de remarques, elle approuve les comptes et donne décharge au syndic.
Commissaire aux comptes reste Andre Van Laethem.

6. Nomination du conseil de copropriété

Sont nommés pour les dossiers techniques: les messieurs Alain Monheim et Andre Van Laethem.

7. Prolongation du mandat du syndic

L'assemblée renouvelle le mandat du syndic pour 3 ans.

8. Règlement d'ordre intérieur (RIO)

Le RIO sera complété par:
- les résidents ne sont pas autorisés à les placer des marchandises ou autres biens dans le hall d'entrée.
- le RIO doit être remis par les propriétaires aux locataires.

9. Ascenseur: procédure VME Savoy / Matrix

L'expert Tom Christiaens, a obtenu un délai de neuf mois supplémentaires pour la rédaction de son rapport final. Maître Ampe a reçu de Cosmolift un résumé des travaux déjà réalisés par eux. Toutes les pannes et problèmes sont toujours signalés à Maître Ampe.

Le syndic prendra contact avec l'expert et lui posera des questions sur l'état du jeu. Une fois que le syndic aura reçu le rapport d'expert, celui-ci sera discuté avec le conseil technique de copropriété.

10. Contrôle de la municipalité de Middelkerke et des pompiers

La résidence savoy a été contrôlée en février et a reçu 63 pénalités et a eu jusqu'au 15/09 pour résoudre toutes les pénalités (une prolongation de ce délai a déjà été demandée).

Les points communs suivants sont déjà en ordre:

- Électricité, inspection et installation d'éclairage de secours par ML Projects
- Installation de détecteur de fumée, d'extincteurs et de pictogrammes par ACS
- Portes coupe-feu (2) aux caves et au local électrique par la société Rován
- Boîtier des compteurs à gaz

Les portes coupe-feu des appartements 0101 et 0301 ont été commandées à Soca et seront installées bientôt.

Les appartements 0501 et le rez-de-chaussée doivent encore remplacer leur porte par une porte coupe-feu au plus tard le 30/11/2020

11. Nettoyage de cheminée

De Schouwveger (ramoneur) est chargé de ramener toutes les cheminées. Le certificat de ramonage sera transmis à tous les propriétaires.

12. coordonnées des propriétaires

Les coordonnées des propriétaires seront envoyées avec le rapport de réunion.

13. Divers - propositions des propriétaires / locataires

- La première porte extérieure ne se ferme pas correctement. Soca va être appelé pour régler la pompe.
- Vermoclean devra nettoyer la cave deux fois par an, fin juin et après les vacances d'automne.
- Le RIO sera affiché sur le panneau d'information dans le hall d'entrée.
- Prochaine réunion samedi 02/10/2021 dans l'appartement 0601.

Veillez nous faire parvenir vos remarques éventuelles pour le 15/11/2020 au plus tard.

Quiconque se sent lésé par une décision peut, conformément à la loi, porter plainte auprès du juge de paix. Toutes les décisions deviennent définitives le 03/02/2021 sous réserve de plaintes fondées.

pour le syndic, Ann Vanden Berghe

Autres informations sur www.laplage.be/syndic/savoy.

