

14/11/2022

Vereniging van Mede Eigenaars SAVOY, k. ridderdijk 16 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 26/11/2022 om 14h00 (einde voorzien 15h30)
0601

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 02/10/2021

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 35 en 36, over de periode 1/9/2021 - 31/8/2022.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

6. lift: procedure VME Savoy/Matrix

De zaak loopt nog. Meester Ampe richtte een schrijven naar de deskundige (Tom Christiaens) per dd 03/10/2022 met de explicite vraag om zijn werkzaamheden verder te zetten.

7. Isoleren dakdeel boven 0601

Op 8/3/2021 werd de opdracht gegeven aan Dakwerken Danny Lefevre om het uitspringend dakdeel boven 0601 te isoleren. Hij voert deze werken uit nog voor het einde van het jaar.

8. Toestand voorgevel en achtergevel

ABG Consultants deed een onderzoek naar de staat van de voor- en achtergevel (verslag staat gepubliceerd op de gebouwenpagina). De voorgevel bevindt zich doorgaans in een goede staat, enkel de elastische voegen tussen de gevelpanelen zijn aan vervanging toe.

De achtergevel is opgebouwd als een spouwmuur met een dikte van 30cm. Er is geen isolatie aanwezig in de spouw. De cementaire voegen zijn ernstig verweerd en er is scheurvorming vastgesteld. Vochtplekken en mosvorming zijn te zien ter hoogte van de balkons wat kan wijzen op een gebrekkige waterdichtheid van de balkons.

Voorstel voor de voorgevel: Onderhoudswerken van de bestaande gevelpanelen en coating. Prijsraming: €25.000

Voorstel achtergevel: Volledig verwijderen van het buitenspouwblad, isolatie aanbrengen en plaatsen van crepie op de isolatie die ook aan de onderkant van de balkons wordt aangebracht. Prijsraming: €150.000

Eerst mogelijke startdatum voor ABG: september 2024.

Bespreken en beslissen + wijze van betaling.

9. Buurgebouw Estelle, isolatie zijgevel

Het buurgebouw Estelle plant de uitvoering van een renovatie van de voorgevel, de daken én isolatie van de boven het gebouw Savoy uitlopende zijgevel. Die is momenteel met schalies bekleed op een houten lattenwerk, zonder isolatie.

Plaatsing van isolatie zal (extra) ruimte innemen buiten de perceelsgrens en daarvoor is de toestemming vereist van VME Savoy.

Die werken zullen wellicht de plaatsing van een stelling vereisen op het dak. Ook hiervoor is een instemming nodig.

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Ann Vanden Berghe

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/savoy of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.