

07/11/2022

Association des Copropriétaires SAVOY, k. ridderdijk 16 à westende

vous invite à une assemblée générale de propriétaires
qui aura lieu le zaterdag 26/11/2022 à 14h00 (fin prévue 15u30)
à l'endroit 0601

ordre du jour**1. Composition du bureau**

Désignation du président et comptage de voix. Le syndic sera secrétaire.

2. Validité de l'assemblée

L'assemblée est valable si plus de la moitié des propriétaires sont présents et/ou représentés et s'ils ont au moins la moitié des quotités. Si cette moitié n'est pas atteinte, l'assemblée sera valable si les présents et représentés disposent de plus que 75% des quotités.

3. Rapport de l'assemblée du 02/10/2021

Remarque, ajouts sur le rapport.
Execution des décisions.

4. Examen, approbation et décharge des comptes

Décomptes 35 et 36, sur la période 1/9/2021 - 31/8/2022.

Explication éventuel par le syndic.

Contrôle des comptes.

Approbation et décharge.

Désignation d'un commissaire aux comptes pour l'exercice en cours.

En cas ou il y aurait des questions ou des remarques sur les comptes, veuillez les poser quelques jours avant l'assemblée afin q'une réponse correcte puisse être donné à l'assemblée.

5. Règlement d'ordre intérieur (RIO)

Adaptations au ROI ?

6. Ascenseur: procédure VME Savoy/Matrix

L'affaire est toujours en cours. Maître Ampe a adressé une lettre à l'expert (Tom Christiaens) à partir du dd 03/10/2022 avec la demande explicite de poursuivre son travail.

7. Isoler la partie du toit au dessus de 0601

Le 8/3/2021, la mission a été confiée à Dakwerken Danny Lefevre pour isoler la section de toit en saillie au-dessus de 0601. Il réalisera ces travaux avant la fin de l'année.

8. État de la façade et de la façade arrière

ABG Consultants a mené une étude sur l'état des façades avant et arrière (le rapport est publié sur la page des bâtiments). La façade est généralement en bon état, seuls les joints élastiques entre les panneaux de façade doivent être remplacés. La façade arrière est construite comme un mur creux d'une épaisseur de 30 cm. Il n'y a pas d'isolant présent dans la cavité. Les joints cimentaires sont fortement altérés et des fissures ont été établies. Des taches d'humidité et la formation de mousse peuvent être observées au niveau des balcons, ce qui peut indiquer un manque d'imperméabilisation des balcons. Proposition pour la façade: Travaux d'entretien des panneaux de façade existants et du revêtement. Estimation du prix: €25.000

Façade arrière proposée: Enlèvement complet du sommet de la cavité extérieure, application d'isolant et mise en place de

crête sur l'isolant qui est également appliqué au bas des balcons. Estimation du prix: €150.000
Première date de début possible pour ABG : septembre 2024.

Discuter et décider + mode de paiement.

9. Divers - propositions des propriétaires / locataires

Au cas où vous ne pourriez pas assister à cette assemblée, faites-vous représenter par un copropriétaire ou une personne de votre choix. Vous trouverez un modèle de procuration sous ce pli.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées,
pour le syndic, Ann Vanden Berghe



