

07/09/2021

**Vereniging van Mede Eigenaars SOLEILLA, zeedijk 327-328 te middelkerke**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 25/09/2021 om 10h00 (einde voorzien 12h30)  
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

**dagorde****1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

**2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

**3. Verslag van de vergadering van 26/09/2020**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 20 en 21, over de periode 01/08/2020 - 31/07/2021.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

**5. Herbenoeming raad van mede-eigendom**

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Michel Demol (0201), Bob Voeten (0901) en Guy Temmerman (0703).

Nieuwe kandidaturen zijn steeds welkom.

**6. Reglement van interne orde (RIO)**

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

**7. Spekkever plaag**

Een probleem die voor het eerst is voorgekomen in April 2019.

Na onderzoek bleek het om de spekkever "Reesa Vespulae" te gaan.

In April/Mei 2020 doken ze weer op en in 2021 werd door Anticimex een uitroeiingsoperatie uitgevoerd begin April en begin Mei. Begin Juni werd melding gemaakt van zowel dode als levende larven.

Mogelijks zal in 2022 een nieuwe verdelgingsronde noodzakelijk zijn.

## 8. Aanbrengen rolluiken achterzijde.

De eigenaar van 0302 vraagt toelating tot het plaatsen van rolluiken aan de kamers achteraan.

Het reglement van mede-eigendom meldt hier over :

*Aan het algemeen uitzicht van het gebouw mag niets gewijzigd worden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de algemene vergadering. Aan ramen, terrassen en borstweringen mogen geen voorwerpen hangen of zichtbaar zijn die het ordelijk en esthetisch uitzicht van het gebouw kunnen schaden.*

Wat beslist de vergadering ?

## 9. Fietsparkeerproblemen

Het fietslokaal is dermate klein dat er fietsen worden geplaatst in de parkeergarages. Dit hindert het in- en uitrijden van voertuigen.

Een oplossing is niet onmiddellijk voorhanden.

## 10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Marc Vanoverschelde

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op [www.laplage.be/syndic/soleila](http://www.laplage.be/syndic/soleila) of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.