

03/09/2022

**Vereniging van Mede Eigenaars SOLEILLA, zeedijk 327-328 te middelkerke**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 24/09/2022 om 10h00 (einde voorzien 12h00)  
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

**dagorde****1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

**2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

**3. Verslag van de vergadering van 25/09/2021**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 22 & 23 (01/08/2021 - 31/07/2022).

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

**5. Herbenoeming raad van mede-eigendom**

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Michel Demol (0201), Bob Voeten (0901) en Guy Temmerman (0703)

**6. Reglement van interne orde (RIO)**

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

**7. Spekkever plaag.**

Ter bestrijding en verdelging is Vermigon Home van Edialux gebruikt sedert 2021.

Sedert het gebruik van dit product is er geen sprake meer van spekkevers.

Opmerkingen

## 8. Fietsparkeerproblemen.

De AV van 25/09/2021 maakt melding van fietsparkeerproblemen.

De raad zou naar een oplossing gaan zoeken.

Kon de raad een oplossing vinden?

(suggestie zie [www.fietsparkeren.net](http://www.fietsparkeren.net)).

## 9. Brandalarm

Op 03/01/2022 is er een melding van een probleem met het brandalarm.

Na analyse word vastgesteld dat het toestel daadwerkelijk stuk is.

De offerte van Electro-Service bedraagt 900€ voor de vervanging van het alarm.

Beslissing.

## 10. Hoofddak

Op de vorige vergadering werd gevraagd om het hoofddak die tevens een groendak is te laten controleren.

De firma Natuurroof heeft op 23/12/2022 een gedetailleerde offerte opgemaakt voor een totaal bedrag van 736,30 € die werd doorgegeven aan de raad en gepubliceerd op de website. [www.laplage.be/syndic/soleila](http://www.laplage.be/syndic/soleila)

Bespreken en beslissing.

## 11. De balkons

Er worden haarscheurtjes waar genomen op het balkon van appartement 0401.

Zijn er nog balkons met dergelijke scheurtjes.

Wordt er nu al actie ondernomen om de levensduur van het gebouw te verzekeren.

Bespreking

## 12. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus

Marc Vanoverschelde

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op [www.laplage.be/syndic/soleila](http://www.laplage.be/syndic/soleila) of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.