

11/05/2017

**Vereniging van Mede Eigenaars STELLA MARIS, k. ridderdijk 37 te westende**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 27/05/2017 om 17h00 (einde voorzien 18h00)  
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

## **dagorde**

### **1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

### **2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

### **3. Verslag van de vergadering van 28/05/2016**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

### **4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 69 en 70, over de periode 01/01/2016 - 31/12/2016.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

**Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.**

### **5. Verplichte dakisolatie vanaf 2020.**

Vanaf 1/1/2020 is dakisolatie verplicht in gebouwen die aan vaste bewoners wordt verhuurd. Omdat verhuring aan zee courant gebeurt is het raadzaam dat het dak dus voldoende (min 3 cm PUR) is geïsoleerd.

Het hoofddak en de dakterrassen lijken voorzien van isolatiemateriaal. Een precieze meting en vergelijking met de wettelijke voorschriften zal worden uitgevoerd voor de algemene vergadering.

### **6. Parlofonie installatie**

Op de vorige algemene vergadering kreeg de raad van bestuur een uitvoeringsmandaat in dit dossier. Na vergelijking van verschillende voorstellen is de keuze gevallen op de offerte van de firma Elektro Power bvba.

U kunt kiezen tussen een klassieke parlofoon (enkel spraak) of een videofoon (beiden zijn handsfree, zonder hoorn). Een keuzeformulier zal met het verslag worden meegestuurd.

Bespreking uitvoeringsperiode.

### **7. Barsten achtergevel**

De achtergevel vertoont ter hoogte van de 1ste verdieping enkele barsten in de muur. Dhr. Lecomte (0101/0102) stelt vast dat de barst doorloopt tot in de slaapkamer van zijn appartement. Bespreking.

## 8. Roestvorming brandtrap

Op de vorige vergadering werd de syndicus gewezen op het feit dat de brandtrap her en der sporen van roest vertoont. Hoe is de situatie ondertussen geëvolueerd?

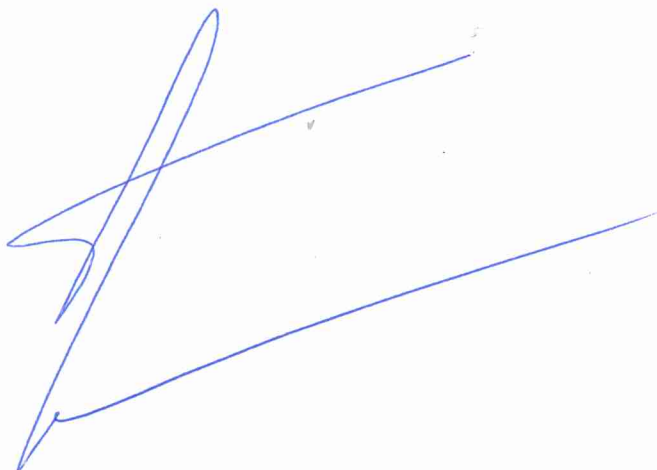
## 9. Fietsenberging

Op de vorige vergadering werd gevraagd een oplossing te zoeken voor het tekort aan fietsshaken in de fietsenberging. Het plaats tekort manifesteert zich voornamelijk in de zomermaanden. Terwijl de syndicus en de raad van bestuur zoeken naar een oplossing (eventueel huren van een extra bergplaats) werden bewoners die meer dan één haak gebruiken, gevraagd maar één fiets te plaatsen per appartement. Gelieve die beslissing te respecteren. Bespreking.

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,  
Stijn de Kievith

Raad van mede-eigendom : de heren Van Landschoot, Keulemans en Cuvelier.

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and long, sweeping strokes.