

08/05/2018

Vereniging van Mede Eigenaars STELLA MARIS, k. ridderdijk 37 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 26/05/2018 om 17h00 (einde voorzien 18h00)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 27/05/2017

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 71 en 72, over de periode 01/01/2017 - 31/12/2017.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Barsten achtergevel

De achtergevel vertoont ter hoogte van de gelijkvloerse en de 1ste verdieping enkele horizontale en verticale barsten in de muur. Dhr. Lecomte (0101/0102) stelt vast dat een barst doorloopt tot in de slaapkamer van zijn appartement.

Een firma gespecialiseerd in betonherstel is de situatie komen bekijken, maar is van mening dat de barsten niet het gevolg zijn van betonrot door verroesting van de wapeningsstaven. De barsten lijken volledig willekeurig, los van bestaande betondraagstructuren, zowel horizontaal als verticaal te lopen.

6. Roestvorming brandtrap

Op de vorige vergadering werd de syndicus gewezen op het feit dat de brandtrap her en der sporen van roest vertoont. Hoe is de situatie ondertussen geëvolueerd?

7. Fatsoeneren van de gelijkvloerse verdieping

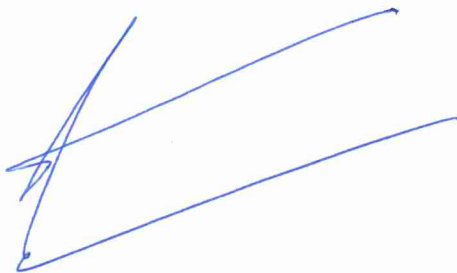
De beplating aan en tussen beide winkelpanden is aan een opfrissing toe. Ook de houten delen van de inkomdeur kunnen een likje verf gebruiken.

8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Stijn de Kievith

Raad van mede-eigendom : de heren Van Landschoot, Keulemans en Cuvelier.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping, sweeping lines that form a stylized, abstract shape.