

06/05/2019

Vereniging van Mede Eigenaars STELLA MARIS, k. ridderdijk 37 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 25/05/2019 om 17h00 (einde voorzien 18h00)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 26/05/2018

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 73 en 74, over de periode 01/01/2018 - 31/12/2018.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.
Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

6. Wateroverlast kelder

De laatste weken staat er vaak water in de kelder (de gang naast de kelderlokalen als je links uit de lift komt). Een ontstoppingsfirma werd gevraagd het water weg te pompen en de afvoerbuizen na te zien: die waren niet verstopt. Het water lijkt de kelder in te lopen via de muur aan de achtergevel. Na een eerste visuele inspectie door een loodgieter kon niet direct een oorzaak worden aangewezen.

7. Balustrades: vernieuwing?

De huidige balustrades bestaan uit fumé glas en ogen wat verouderd en versleten. Als indicatieve prijs kunt u in bijlage de factuur terug vinden (per lopende meter) voor het vervangen van de balustrades (met doorschijnend glas) in residentie Bahia (27 appartementen met terras, K. Ridderdijk 7).

8. Nieuwe wet op mede-eigendom 2019 & RIO

De wet op mede-eigendom is gewijzigd. Sinds 1 januari 2019 zijn enkele wijzigingen van kracht. De aangepaste en integrale tekst kan je vinden op de site van de syndicus onder de rubriek beheer van mede-eigendom.

Eén van de belangrijkste aanpassingen is het reglement van interne orde (RIO). Die is verplicht en dient elementaire gegevens te bevatten over het beheer van het gebouw. Zo ondermeer de organisatie van de eigenaarsvergaderingen en de benoeming en de taak van de syndicus.

Een eerste ontwerp ervan in bijlage.

9. Aanstelling nieuw lid raad van mede-eigendom

Dhr. Flor Keulemans, die deel uitmaakte van de raad van mede-eigendom en de rekeningen controleerde, heeft zijn flat verkocht. Mede-eigenaars die geïnteresseerd zijn om deze vacante positie(s) in te vullen, gelieve zich kenbaar te maken bij de syndicus voor de algemene vergadering.

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Stijn de Kievith

Raad van mede-eigendom: de heren Van Landschoot (0801) en Cuvelier (0301 en 0503).

