

26/04/2022

**Vereniging van Mede Eigenaars STELLA MARIS, koning ridderdijk 37 te westende**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 28/05/2022 om 17H00 (einde voorzien 18h30)  
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

**dagorde****1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

**2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

**3. Verslag van de vergadering van 03/07/2021**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.

Uitvoering van de beslissingen.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 79 en 80 , over de periode van 01/01/2021 - 31/12/2021.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

**5. Herbenoeming raad van mede-eigendom**

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit heren Cuvelier (0301 en 0503) en Van Landschoot (0801)

**6. Verlenging mandaat syndicus**

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

**7. Reglement van interne orde (RIO)**

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

## 8. Roestvorming brandtrap

De brandtrap vertoond op verschillende plaatsen roestvorming. Boussekeyt gaf een offerte voor het schilderen van de trap met een roestwerende verf: €75/trede  
Er werd nog een offerte opgevraagd bij de firma Callens Lieven, tot op heden nog niet verkregen.

## 9. Vernieuwing van de balustrades

De offerte van Martens Contract met verschillende keuzes, is terug te vinden op de gebouwenwebsite

Bespreking, beslissing en wijze van financiering

## 10. Lift Risicoanalyse

Om de 15 jaar dient de lift verplicht te worden onderworpen aan een grondige risico analyse

Offerte van ThyssenKrupp bedraagt €10.870 ebtw.

De snelheidsbegrenzer die doorglijdt dient onmiddellijk te worden aangepakt.

Voor de andere opmerkingen hebben we 3 jaar tijd.

Het verslag van Vinçotte met alle opmerkingen opgelijst en het voorstel van ThyssenKrupp zijn gepubliceerd op de gebouwenpagina.

Bespreking, beslissing en wijze van financiering.

## 11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,  
Ann Vanden Berghe



Raad van mede-eigendom : de heren Van Landschoot en Cavelier.

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op [www.laplage.be/syndic/stellamaris](http://www.laplage.be/syndic/stellamaris) of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.