

dossier **1018JAW**  
ontwerp **renovatie voor- en achtergevel residentie St.-James**  
werfadres **Koning Ridderdijk 32**  
bouwheer **VME residentie St.-James p/a ERA LaPlage**

Westende



## Gevelrenovatie - voorgevel OPTIE 1 (afbraak gevelsteen + isolatie)

volgnr.	art.	omschrijving	eenheid	hoev.	totaal	Vanbillemont bv		Van Huele gebr. nv		Finishing bvba	
						prijs	totaal	prijs	totaal	prijs	totaal
<b>Hoofdstuk 1</b>											
01.		ALGEMENE ADMINISTRatieve BEPALINGEN									
<b>Hoofdstuk 3</b>											
03.		GEMEENSCHAPPELIJKE ADMINISTRatieve BEPALINGEN									
<b>Hoofdstuk 4</b>											
04.		TECHNISCHE BEPALINGEN									
04.30.		plaatsbeschrijvingen - algemeen									
1 04.31.10		plaatsbeschrijvingen – bij aanvang der werken	TP			2.366,10	2.366,10	1.989,15	1.989,15	2.139,12	2.139,12
2 04.31.11		Staat van vergelijking	TP			998,11	998,11	813,55	813,55	725,60	725,60
<b>Hoofdstuk 5</b>											
05.		INRICHTEN VAN DE WERF									
3 05.10.		Inrichten van de werf	TP			21.239,41	21.239,41	29.855,38	29.855,38	32.914,77	32.914,77
4 05.10.10.		Plaatsen van voorlopige omheiningen	PM								
5 05.10.11.		Bescherming van het openbaar domein	PM								
6 05.10.12.		Bescherming van de aanpalende gebouwen	PM								
7 05.10.13.		Stelling met trap	PM								
8 05.10.14.		Verticaal transport	PM								
9 05.10.15.10.		Voorzieningen op de werf	PM								
10 05.10.15.11.		Werfkeet	PM								
11 05.10.15.12.		Stroomvoorziening	PM								
12 05.10.16.		Watervoorziening	PM								
13 05.10.17.		Instandhouding van de RW-afvoer en waterdichtheid van de te renoveren geveldelen	PM								
14 05.20.		Aankondiging werf - werfdoek	PM								
14 05.20.		Verzekering "Alle Bouwplaatsrisico's" (ABR)	TP			1.136,77	1.136,77	998,83	998,83	1.275,40	1.275,40
<b>Hoofdstuk 7</b>											
07.		VEILIGHEIDS- & GEZONDHEIDSPAN									
15 07.10.		Coördinatie veiligheid en gezondheid op de bouwplaats	TP			214,70	214,70	1.800,00	1.800,00	196,35	196,35
<b>Hoofdstuk 8</b>											
08.		AFBRAAKWERKEN									
08.10.		AFBRAAKWERKEN - algemeen									
16 08.10.10.		Afbraakwerken - ontmantelen van de gevelbelettering boven de inkom	TP			59,12	59,12	77,55	77,55	85,13	85,13
17 08.10.11.		Afbraakwerken - ontmantelen van de losse elementen op de terrassen	VH	uur	1	44,23	PRIVATIEF	49,88	PRIVATIEF	47,25	PRIVATIEF
18 08.10.12.		Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de regenafvoerpijpen	VH	m	24,95	22,36	557,88	19,11	476,79	18,50	461,58
19 08.10.13.1.		Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de bestaande borstweringen	VH	m	54,90	19,22	1.055,18	37,34	2.049,97	24,49	1.344,50
20 08.10.13.2.		VARIANTE: Afbraakwerken – ontmantelen, stockeren en herplaatsen van de zichtschermen	VH	st	3	298,51	895,53	566,30	1.698,90	453,77	1.361,31
21 08.10.14.		Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de natuursteen	VH	m <sup>2</sup>	11,94	98,60	1.177,28	83,48	996,75	75,17	897,53
22 08.10.15.		Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de bekleding tegen hemel boven inkom	VH	m <sup>2</sup>	1,81	114,36	206,99	77,10	139,55	84,90	153,67
23 08.10.16.		Afbraakwerken – ruwbouwelementen - metselwerk	VH	m <sup>2</sup>	59,40	96,12	5.709,91	58,57	3.479,29	67,34	4.000,27
24 08.10.17.		Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de mozaïektegels	VH	m <sup>2</sup>	12,38	64,21	795,18	52,32	647,93	83,15	1.029,73
25 08.10.18.		Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de bestaande (raam)dorpels	VH	m	120,61	48,77	5.882,15	59,16	7.135,29	55,80	6.730,04
<b>Hoofdstuk 26</b>											
26.		RENOVATIE VAN DE GEVEL EN DE BALKONELEMENTEN									
26.41.		Gevel -en balkonreinigingssystemen - algemeen									
26.41.10.		Ontmossen									
26 26.41.10.10.		Ontmossen – gevelvlakken in parementsteen	VH	m <sup>2</sup>	59,47	6,20	OPTIE 2	7,31	OPTIE 2	5,41	OPTIE 2
27 26.41.10.11.		Ontmossen – gevelelementen in beton	VH	m <sup>2</sup>	92,62	6,20	574,24	7,31	677,05	5,41	501,07
26.41.20.		Reinigen									
28 26.41.20.10.		Reinigen – gevelvlakken in parementsteen	VH	m <sup>2</sup>	59,47	11,33	OPTIE 2	9,52	OPTIE 2	13,14	OPTIE 2
29 26.41.20.11.		Reinigen – gevelelementen in beton	VH	m <sup>2</sup>	92,62	11,33	1.049,38	9,52	881,74	13,14	1.217,03
26.42.		Betonrenovatiesystemen - algemeen									
30 26.42.10.		Betonrenovatie: linteelementen	VH	dm <sup>2</sup>	1.029,03	16,55	17.030,45	16,29	16.762,90	17,33	17.833,09
31 26.42.11.		Betonrenovatie: luifels	VH	dm <sup>2</sup>	994,73	17,12	17.029,78	16,29	16.204,15	17,33	17.238,67
32 26.42.12.		Betonrenovatie: balkonhemels en lintelen achtergevel	VH	dm <sup>2</sup>	100,00	21,68	2.168,00	16,29	1.629,00	19,78	1.978,00
33 26.42.13.		Betonrenovatie: gietmortel	VH	dm <sup>3</sup>	3.118,260	19,13	59.652,31	20,78	64.797,44	21,10	65.795,29
34 26.42.20.		Betonrenovatie: vervangen van de wapening	VH	kg	127,728	22,11	2.824,07	16,38	2.092,18	17,52	2.237,79
35 26.42.19.		Betonrenovatie: kathodische bescherming - opofferingsanode ingebed	VH	st	100	58,56	5.856,00	68,24	6.824,00	65,70	6.570,00
36 26.42.30.		Betonrenovatie: aanbrengen van een egalisatielaag op de betonelementen	VH	m <sup>2</sup>	92,62	65,77	OPTIE 2	51,60	OPTIE 2	45,76	OPTIE 2
<b>Hoofdstuk 28</b>											
28.		DORPELS, PLINTEN EN DEKSTENEN									
28.00.		Dorpels, plinten en dekstenen – algemeen									
28.01.		algemeen - blauwe hardsteen									
28.10.		raam- & deurdorpels - algemeen									
37 28.11.		(raam- & deur)dorpels - blauwe steen	VH	m <sup>3</sup>	2,307	12.857,93	29.663,24	11.988,14	27.656,64	13.132,77	30.297,30
38 28.30.		gevelplinten – algemeen	VH	m <sup>2</sup>	4,12	255,36	1.052,08	523,12	2.155,25	187,30	771,68
38 28.31.		OPTIONEEL: gevelplinten – blauwe hardsteen	VH	m <sup>2</sup>	4,12	255,36	1.052,08	523,12	2.155,25	187,30	771,68
<b>Hoofdstuk 29</b>											
29.		GEVELMETSSELWERK									
29.20.		Parement - algemeen									
39 29.21.10.		Vernieuwen van beschadigde gevelstenen > 0,5 m2	VH	m <sup>2</sup>	1,80	316,57	OPTIE 2	337,98	OPTIE 2	326,86	OPTIE 2
40 29.21.11.		Vernieuwen van beschadigde gevelstenen < 0,5 m2	VH	m <sup>2</sup>	2,50	428,31	OPTIE 2	411,60	OPTIE 2	455,12	OPTIE 2
41 29.21.12.		Vernieuwen van beschadigde gevelstenen	VH	st	30	15,34	OPTIE 2	17,56	OPTIE 2	18,52	OPTIE 2
29.30.		Herstelwerkzaamheden voegwerk									
29.31.		Hervoeegen bestaand metselwerk									
42 29.31.10.		Hervoeegen bestaand metselwerk > 0,5 m2	VH	m <sup>2</sup>	20,00	47,17	OPTIE 2	52,73	OPTIE 2	55,38	OPTIE 2
43 29.31.11.		Hervoeegen bestaand metselwerk < 0,5 m2	VH	m <sup>2</sup>	5,00	69,70	OPTIE 2	71,36	OPTIE 2	78,94	OPTIE 2
<b>Hoofdstuk 37</b>											
37.		DAKRANDE EN KROONLIJSTEN									
37.20.		dakrandprofielen - algemeen									
44 37.21.		VARIANTE: dakrandprofielen – aluminium natuurkleurig geanodiseerd	VH	m	13,25	45,16	598,37	58,22	771,42	52,38	694,04
45 37.22.		VARIANTE: dakrandprofielen – zink	VH	m	14,60	39,94	583,12	41,19	601,37	34,60	505,16

volgnr.	art.	omschrijving	eenheid	hoev.	totaal	Vanbillemont bv		Van Huele gebr. nv		Finishing bvba	
						prijs	totaal	prijs	totaal	prijs	totaal
<b>Hoofdstuk 38</b>											
	38.	DAKWATERAFVOER									
	38.00.	dakwaterafvoer - algemeen									
	38.30.	afvoerpijpen - algemeen									
46	38.42.	afvoerpijpen - zink	VH	m	24,95	42,53	1.061,12	48,70	1.215,07	37,61	938,37
	38.50.	eindstukken - algemeen									
<b>Hoofdstuk 42</b>											
	42.	GEVELBEKLEDINGEN									
	42.00.	Gevelbekledingen – algemeen									
	42.10.	regelstructuur – algemeen									
47	42.11.	regelstructuur - hout	PM								
	42.20.	thermische isolatie voorhanggevel - algemeen									
48	42.22.	thermische isolatie voorhanggevel – PIR/7 cm	VH	m2	54,91	42,70	2.344,66	48,55	2.665,88	45,63	2.505,54
49	42.41.	gevelbekledingsplaten - natuursteen	VH	m2	54,91	529,36	29.067,16	516,97	28.386,82	504,18	27.684,52
	42.70.	geprofileerde metaalplaten - algemeen									
50	42.72.	geprofileerde metaalplaten - aluminium	VH	m2	41,16	687,91	VARIANTE	578,40	VARIANTE	549,38	VARIANTE
<b>Hoofdstuk 43</b>											
	43.	BUITENBEPLEISTERING									
	43.00.	buitenbepleistering - algemeen									
	43.10.	buitengevelisolatiesystemen / pleisters - algemeen									
51	43.21.	VARIANTE: buitengevelisolatiesystemen - op geëxpandeerd polystyreen (EPS)	VH	m²	123,29	158,63	19.557,49	185,64	22.887,56	137,18	16.912,92
<b>Hoofdstuk 44</b>											
	44.	BORSTWERINGEN									
	44.20.	borstweringen - algemeen									
	44.23.	VARIANTE: Borstweringen aluminium met verticale spijlen									
52	44.23.10.	VARIANTE: Plaatsen van nieuwe borstweringen handgreephoogte 1.10m in frontmontage - balkonelementen	VH	m	30,00	496,88	VARIANTE	491,12	VARIANTE	497,13	VARIANTE
53	44.23.11.	VARIANTE: Plaatsen van nieuwe borstweringen handgreephoogte 1.20m in frontmontage - balkonelementen	VH	m	30,00	504,85	VARIANTE	501,22	VARIANTE	507,68	VARIANTE
	44.24.	Borstweringen met aluminium balusters en een glazen opvulling									
54	44.24.10.	Plaatsen van nieuwe borstweringen handgreephoogte 1.10m in frontmontage - balkonelementen	VH	m	30,00	547,68	16.430,40	542,11	16.263,30	548,39	16.451,70
55	44.24.11.	Plaatsen van nieuwe borstweringen handgreephoogte 1.20m in frontmontage - balkonelementen	VH	m	30,00	557,76	16.732,80	553,20	16.596,00	557,01	16.710,30
<b>Hoofdstuk 46</b>											
	46.	GEVELVOEGEN EN -KITTEN									
	46.23.	Wegnemen van bestaande voegen en plaatsen van elastische voegen									
56	46.23.10.	Elastisch opvoegen tussen betonelementen en parementsteen	VH	m	79,52	15,39	1.223,81	16,46	1.308,90	14,20	1.129,18
57	46.23.11.	Elastisch opvoegen rond het buitenschrijnwerkkader	VH	m	296,29	15,39	4.559,90	12,78	3.786,59	14,20	4.207,32
58	46.23.12.	Elastisch opvoegen met aanpalend gebouw	VH	m	51,50	17,94	923,91	18,11	932,67	14,20	731,30
<b>Hoofdstuk 82</b>											
	82.	BUITENSCHILDERWERKEN									
	82.00.	buitenschilderwerken - algemeen									
	82.20.	Buitenschilderwerken op beton - algemeen									
59	82.20.10.	Buitenschilderwerken op beton - schilderklazetten en aanbrengen van een primer	PM								
	82.20.11.	Buitenschilderwerken - beschermend dampopen buitenverfsysteem									
60	82.20.11.10.	Buitenschilderwerken - beschermend dampopen verfsysteem -	VH	m²	92,62	38,20	OPTIE 2	36,55	OPTIE 2	39,84	3.689,98
	82.30.11	Beschermend dampopen buitenverfsysteem op gevelmetselwerk									
61	82.30.11.10.	Buitenschilderwerken - beschermend dampopen verfsysteem – voorgevel	VH	m²	59,47	38,20	OPTIE 2	36,55	OPTIE 2	39,84	OPTIE 2
<b>Hoofdstuk 100</b>											
	100.11.	Herplaatsen van de gevelbelettering									
62	100.11.10.	Herplaatsen van de gevelbelettering - boven de inkom	TP			104,70	104,70	98,65	98,65	82,13	82,13

Totaal (excl. BTW - erelonen)			
Ereloon Architectuur		1ste schijf: tot 100.000,00 €	8%
		2de schijf: 100.000,00 € tot 300.000,00 €	7%
opmaak omgevingsvergunning			
Tienjarige aansprakelijkheidsverzekering (Wet Peeters)			raming
Ereloon Veiligheid			
BTW renovatie			
BTW erelonen			

272.381,30 €
8.000,00 €
12.066,69 €
2.100,00 €
2.500,00 €
475,00 €
16.492,88 €
4.754,76 €

287.353,51 €
8.000,00 €
13.114,75 €
2.100,00 €
2.500,00 €
475,00 €
17.391,21 €
4.974,85 €

289.997,38 €
8.000,00 €
13.299,82 €
2.100,00 €
2.500,00 €
475,00 €
17.549,84 €
5.013,71 €

**Totaalprijs renovatie: (incl. BTW & erelonen)**

**318.770,62 €**

**335.909,31 €**

**338.935,75 €**