

dossier **1018JAW**
ontwerp **renovatie voor- en achtergevel residentie St.-James**
werfadres **Koning Ridderdijk 32**
bouwheer **VME residentie St.-James p/a ERA LaPlage**

Westende



Gevelrenovatie - voorgevel OPTIE 2 (behoud gevelsteen - geen isolatie)

volgnr.	art.	omschrijving	eenheid	hoev.	totaal	Vanbillemont bv		Van Huele gebr. nv		Finishing bvba	
						prijs	totaal	prijs	totaal	prijs	totaal
Hoofdstuk 1											
01.		ALGEMENE ADMINISTRatieve BEPALINGEN									
Hoofdstuk 3											
03.		GEMEENSCHAPPELIJKE ADMINISTRatieve BEPALINGEN									
Hoofdstuk 4											
04.		TECHNISCHE BEPALINGEN									
04.30.		plaatsbeschrijvingen - algemeen									
1 04.31.10		plaatsbeschrijvingen – bij aanvang der werken	TP			2.366,10	2.366,10	1.989,15	1.989,15	2.139,12	2.139,12
2 04.31.11		Staat van vergelijking	TP			998,11	998,11	813,55	813,55	725,60	725,60
Hoofdstuk 5											
05.		INRICHTEN VAN DE WERF									
3 05.10.		Inrichten van de werf	TP			21.239,41	21.239,41	29.855,38	29.855,38	32.914,77	32.914,77
4 05.10.10.		Plaatsen van voorlopige omheiningen	PM								
5 05.10.11.		Bescherming van het openbaar domein	PM								
6 05.10.12.		Bescherming van de aanpalende gebouwen	PM								
7 05.10.13.		Stelling met trap	PM								
8 05.10.14.		Verticaal transport	PM								
9 05.10.15.		Voorzieningen op de werf									
9 05.10.15.10.		Werkkeet	PM								
10 05.10.15.11.		Stroomvoorziening	PM								
11 05.10.15.12.		Watervoorziening	PM								
12 05.10.16.		Instandhouding van de RW-afvoeren en waterdichtheid van de te renoveren geveldelen	PM								
13 05.10.17.		Aankondiging werf - werfdoek	PM								
14 05.20.		Verzekering "Alle Bouwplaatsrisico's" (ABR)	TP			1.136,77	1.136,77	998,83	998,83	1.275,40	1.275,40
Hoofdstuk 7											
07.		VEILIGHEIDS- & GEZONDHEIDSPAN									
15 07.10.		Coördinatie veiligheid en gezondheid op de bouwplaats	TP			214,70	214,70	1.800,00	1.800,00	196,35	196,35
Hoofdstuk 8											
08.		AFBRAAKWERKEN									
08.10.		AFBRAAKWERKEN - algemeen									
16 08.10.10.		Afbraakwerken - ontmantelen van de gevelbelettering boven de inkom	TP			59,12	59,12	77,55	77,55	85,13	85,13
17 08.10.11.		Afbraakwerken - ontmantelen van de losse elementen op de terrassen	VH	uur	1	44,23	PRIVATIEF	49,88	PRIVATIEF	47,25	PRIVATIEF
18 08.10.12.		Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de regenafvoerpijpen	VH	m	24,95	22,36	557,88	19,11	476,79	18,50	461,58
19 08.10.13.1.		Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de bestaande borstweringen	VH	m	54,90	19,22	1.055,18	37,34	2.049,97	24,49	1.344,50
20 08.10.13.2.		VARIANTE: Afbraakwerken – ontmantelen, stockeren en herplaatsen van de zichtschermen	VH	st	3	298,51	OPTIE 1	566,30	OPTIE 1	453,77	OPTIE 1
21 08.10.14.		Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de natuursteen	VH	m ²	11,94	98,60	1.177,28	83,48	996,75	75,17	897,53
22 08.10.15.		Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de bekleding tegen hemel boven inkom	VH	m ²	1,81	114,36	206,99	77,10	139,55	84,90	153,67
23 08.10.16.		Afbraakwerken – ruwbouwelementen - metselwerk	VH	m ²	59,40	96,12	OPTIE 1	58,57	OPTIE 1	67,34	OPTIE 1
24 08.10.17.		Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de mozaïektegels	VH	m ²	12,38	64,21	795,18	52,32	647,93	83,15	1.029,73
25 08.10.18.		Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de bestaande (raam)dorpels	VH	m	120,61	48,77	5.882,15	59,16	7.135,29	55,80	6.730,04
Hoofdstuk 26											
26.		RENOVATIE VAN DE GEVEL EN DE BALKONELEMENTEN									
26.41.		Gevel -en balkonreinigingssystemen - algemeen									
26.41.10.		Ontmossen									
26 26.41.10.10.		Ontmossen – gevelvlakken in parementsteen	VH	m ²	59,47	6,20	368,71	7,31	434,73	5,41	321,73
27 26.41.10.11.		Ontmossen – gevelelementen in beton	VH	m ²	61,39	6,20	380,62	7,31	448,76	5,41	332,12
26.41.20.		Reinigen									
28 26.41.20.10.		Reinigen – gevelvlakken in parementsteen	VH	m ²	59,47	11,33	673,80	9,52	566,15	13,14	781,44
29 26.41.20.11.		Reinigen – gevelelementen in beton	VH	m ²	61,39	11,33	695,55	9,52	584,43	13,14	806,66
26.42.		Betonrenovatiesystemen - algemeen									
30 26.42.10.		Betonrenovatie: linteelementen	VH	dm ²	1.029,03	16,55	17.030,45	16,29	16.762,90	17,33	17.833,09
31 26.42.11.		Betonrenovatie: luifels	VH	dm ²	994,73	17,12	17.029,78	16,29	16.204,15	17,33	17.238,67
32 26.42.12.		Betonrenovatie: balkonhemels en lintelen achtergevel	VH	dm ²	100,00	21,68	2.168,00	16,29	1.629,00	19,78	1.978,00
33 26.42.13.		Betonrenovatie: gietmortel	VH	dm ³	3.118,260	19,13	59.652,31	20,78	64.797,44	21,10	65.795,29
34 26.42.20.		Betonrenovatie: vervangen van de wapening	VH	kg	127,728	22,11	2.824,07	16,38	2.092,18	17,52	2.237,79
35 26.42.19.		Betonrenovatie: kathodische bescherming - opofferingsanode ingebed	VH	st	100	58,56	5.856,00	68,24	6.824,00	65,70	6.570,00
36 26.42.30.		Betonrenovatie: aanbrengen van een egalisatielaag op de betonelementen	VH	m ²	61,39	65,77	4.037,62	51,60	3.167,72	45,76	2.809,21
Hoofdstuk 28											
28.		DORPELS, PLINTEN EN DEKSTENEN									
28.00.		Dorpels, plinten en dekstenen – algemeen									
28.01.		algemeen - blauwe hardsteen									
28.10.		raam- & deurdorpels - algemeen									
37 28.11.		(raam- & deur)dorpels - blauwe steen	VH	m ³	1,515	12.857,93	19.479,76	11.988,14	18.162,03	13.132,77	19.896,15
28.30.		gevelplinten – algemeen									
38 28.31.		OPTIONEEL: gevelplinten – blauwe hardsteen	VH	m ²	4,12	255,36	OPTIE 1	523,12	OPTIE 1	187,30	OPTIE 1
Hoofdstuk 29											
29.		GEVELMETSSELWERK									
29.20.		Parement - algemeen									
39 29.21.10.		Vernieuwen van beschadigde gevelstenen > 0,5 m2	VH	m ²	1,80	316,57	569,83	337,98	608,36	326,86	588,35
40 29.21.11.		Vernieuwen van beschadigde gevelstenen < 0,5 m2	VH	m ²	2,50	428,31	1.070,78	411,60	1.029,00	455,12	1.137,80
41 29.21.12.		Vernieuwen van beschadigde gevelstenen	VH	st	30	15,34	460,20	17,56	526,80	18,52	555,60
29.30.		Herstelwerkzaamheden voegwerk									
29.31.		Hervoeegen bestaand metselwerk									
42 29.31.10.		Hervoeegen bestaand metselwerk > 0,5 m2	VH	m ²	20,00	47,17	943,40	52,73	1.054,60	55,38	1.107,60
43 29.31.11.		Hervoeegen bestaand metselwerk < 0,5 m2	VH	m ²	5,00	69,70	348,50	71,36	356,80	78,94	394,70
Hoofdstuk 37											
37.		DAKRANDE EN KROONLIJSTEN									
37.20.		dakrandprofielen - algemeen									
44 37.21.		VARIANTE: dakrandprofielen – aluminium natuurkleurig geanodiseerd	VH	m	13,25	45,16	OPTIE 1	58,22	OPTIE 1	52,38	OPTIE 1
45 37.22.		VARIANTE: dakrandprofielen – zink	VH	m	14,60	39,94	OPTIE 1	41,19	OPTIE 1	34,60	OPTIE 1

volgnr.	art.	omschrijving	eenheid	hoev.	totaal	Vanbillemont bv		Van Huele gebr. nv		Finishing bvba	
						prijs	totaal	prijs	totaal	prijs	totaal
Hoofdstuk 38											
	38.	DAKWATERAFVOER									
	38.00.	dakwaterafvoer - algemeen									
	38.30.	afvoerpijpen - algemeen									
46	38.42.	afvoerpijpen - zink	VH	m	24,95	42,53	1.061,12	48,70	1.215,07	37,61	938,37
	38.50.	eindstukken - algemeen									
Hoofdstuk 42											
	42.	GEVELBEKLEDINGEN									
	42.00.	Gevelbekledingen – algemeen									
	42.10.	regelstructuur – algemeen									
47	42.11.	regelstructuur - hout	PM								
	42.20.	thermische isolatie voorhanggevel - algemeen									
48	42.22.	thermische isolatie voorhanggevel – PIR/7 cm	VH	m2	41,16	42,70	OPTIE 1	48,55	OPTIE 1	45,63	OPTIE 1
49	42.41.	gevelbekledingsplaten - natuursteen	VH	m2	13,75	529,36	7.278,70	516,97	7.108,34	504,18	6.932,48
	42.70.	geprofileerde metaalplaten - algemeen									
50	42.72.	geprofileerde metaalplaten - aluminium	VH	m2	41,16	687,91	OPTIE 1	578,40	OPTIE 1	549,38	OPTIE 1
Hoofdstuk 43											
	43.	BUITENBEPLEISTERING									
	43.00.	buitenbepleistering - algemeen									
	43.10.	buitengevelisolatiesystemen / pleisters - algemeen									
51	43.21.	VARIANTE: buitengevelisolatiesystemen - op geëxpandeerd polystyreen (EPS)	VH	m²	12,36	158,63	1.960,67	185,64	2.294,51	137,18	1.695,54
Hoofdstuk 44											
	44.	BORSTWERINGEN									
	44.20.	borstweringen - algemeen									
	44.23.	VARIANTE: Borstweringen aluminium met verticale spijlen									
52	44.23.10.	VARIANTE: Plaatsen van nieuwe borstweringen handgreephoogte 1.10m in frontmontage - balkonelementen	VH	m	30,00	496,88	VARIANTE	491,12	VARIANTE	488,63	VARIANTE
53	44.23.11.	VARIANTE: Plaatsen van nieuwe borstweringen handgreephoogte 1.20m in frontmontage - balkonelementen	VH	m	30,00	504,85	VARIANTE	501,22	VARIANTE	499,18	VARIANTE
	44.24.	Borstweringen met aluminium balusters en een glazen opvulling									
54	44.24.10.	Plaatsen van nieuwe borstweringen handgreephoogte 1.10m in frontmontage - balkonelementen	VH	m	30,00	547,68	16.430,40	542,11	16.263,30	539,89	16.196,70
55	44.24.11.	Plaatsen van nieuwe borstweringen handgreephoogte 1.20m in frontmontage - balkonelementen	VH	m	30,00	557,76	16.732,80	553,20	16.596,00	548,51	16.455,30
Hoofdstuk 46											
	46.	GEVELVOEGEN EN -KITTEN									
	46.23.	Wegnemen van bestaande voegen en plaatsen van elastische voegen									
56	46.23.10.	Elastisch opvoegen tussen betonelementen en parementsteen	VH	m	79,52	15,39	1.223,81	16,46	1.308,90	14,20	1.129,18
57	46.23.11.	Elastisch opvoegen rond het buitenschrijnwerkkader	VH	m	296,29	15,39	4.559,90	12,78	3.786,59	14,20	4.207,32
58	46.23.12.	Elastisch opvoegen met aanpalend gebouw	VH	m	51,50	17,94	923,91	18,11	932,67	14,20	731,30
Hoofdstuk 82											
	82.	BUITENSCHILDERWERKEN									
	82.00.	buitenschilderwerken - algemeen									
	82.20.	Buitenschilderwerken op beton - algemeen									
59	82.20.10.	Buitenschilderwerken op beton - schilderklazetten en aanbrengen van een primer	PM								
	82.20.11.	Buitenschilderwerken - beschermend dampopen buitenverfsysteem									
60	82.20.11.10.	Buitenschilderwerken - beschermend dampopen verfsysteem -	VH	m²	92,62	38,20	3.538,08	36,55	3.385,26	39,84	3.689,98
	82.30.11	Beschermend dampopen buitenverfsysteem op gevelmetselwerk									
61	82.30.11.10.	Buitenschilderwerken - beschermend dampopen verfsysteem – voorgevel	VH	m²	59,47	38,20	2.271,75	36,55	2.173,63	39,84	2.369,28
Hoofdstuk 100											
	100.11.	Herplaatsen van de gevelbelettering									
62	100.11.10.	Herplaatsen van de gevelbelettering - boven de inkom	TP			104,70	104,70	98,65	98,65	82,13	82,13

Totaal (excl. BTW - erelonen)			
Ereloon Architectuur		1ste schijf: tot 100.000,00 €	8%
		2de schijf: 100.000,00 € tot 300.000,00 €	7%
Ereloon Veiligheid			
BTW renovatie			
BTW erelonen			

225.364,09 €
8.000,00 €
8.775,49 €
475,00 €
13.521,85 €
3.622,60 €

237.392,71 €
8.000,00 €
9.617,49 €
475,00 €
14.243,56 €
3.799,42 €

242.765,20 €
8.000,00 €
9.993,56 €
475,00 €
14.565,91 €
3.878,40 €

Totaalprijs renovatie voorgevel: (incl. BTW & erelonen)

259.759,02 €

273.528,19 €

279.678,07 €