

02/05/2017

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars STRANDPALACE, zeedijk 341 te mid - westende

geeft verslag van de **algemene eigenaarsvergadering**
die plaats had op **zaterdag 29/04/2017 van 17h00 tot 17u25**
op locatie **resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende**

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	5263,82	16
	waren vertegenwoordigd	1733,53	5
	waren afwezig	3002,65	11
	totaal	10000,00	32

1. Samenstelling bureau

Voorzitter: Dhr. Marnix Vanluchene
Stemopnemer: Dhr. Johan Crevits
Scretaris: Dhr. Stijn de Kievith

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 04/03/2017

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 75 en 76, over de periode 01/07/2016 - 31/12/2016 werden nagezien door dhr Vanluchene. De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus. Dhr Vanluchene blijft rekeningcommissaris.

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 3 jaar (tot 2020).

6. Gevelrenovatie

- De syndicus verduidelijkt de vooropgestelde planning (zie bijlage).
- De eerste week van mei wordt de stelling verwijderd. Gezien het grote veiligheidsrisico is het dus absoluut **VERBODEN DE TERRASSEN TE BETREDEN**.
- Het voorschot van 10% bij aanvang van de werken werd reeds betaald met het reservefonds, een eerste betaalverzoek wordt meegestuurd met dit verslag (zie bijlage).
- Het technisch comité blijft de werken kort opvolgen en de verrekeningen controleren.

7. Fietsenberging

Momenteel zijn alle fietsen in de kelder gemerkt met een sticker. Indien de sticker niet wordt verwijderd voor 30/06/2017, gaan we er van uit dat die niet meer wordt gebruikt en zal hij door ons worden verwijderd.

8. Diversen - voorstellen eigenaars / huurders

- De onderhoudstechniker van de waterverzachter, firma Aquatech, heeft na controle de filter laten openstaan. Het buisje dat het water normaal afvoert, is door het vele water (ongeveer 20 kubiek) omhooggeschoten en heeft een deel van de kelder onder water gezet (laagst gelegen kelders en elektriciteitscabine). De kosten van het leegpompen van de kelder werden rechtstreeks verhaald op Aquatech.

Eigenaars die schade hebben kunnen dit aangeven aan hun inboedelverzekeraar en die kan dan contact opnemen met Aquatech. (Bavikhoofsestraat 167 - 8520 Kuurne, info@atsg.be, 0475/48.35.02)

De syndicus zal proberen extra luchtcirculatie te creëren door de achterdeur tijdelijk open te zetten, om zo het droogproces te versnellen. Ook volgen wij de zwelling van de kelderdeuren op.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimiteit genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 02/06/2017

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 29/08/2017

voor de syndicus, Stijn



Projectplanner

ACTIVITEIT

Residentie Strandpalace Westende

mei															juni																																												
week 18					week 19					week 20					week 21					week 22					week 23					week 24					week 25					week 26																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

wegnemen steiger
uitbreiden hefsteiger
plaatsen uitlatting/ stoventec
afwerken afvoeren
cementering sto ventec platen
afzagen onderzijde balkons
plaatsen tegels
afwerken verdiep o
plaatsen glas balustrades
wegnemen hefsteiger
algemene opkuis
invullen openingen

X
X
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
X
XXXXXX
XXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXX
XXXXX
X
X
X

Strandpalace gevelrenovatie 2017

voorschot ter financiering werken

3/05/2017

	aand	balustrade	tussenschot	gemeen	individueel	individueel	totaal	van RF	saldo
				175,000.00	63,000.00	12,000.00	250,000.00	50,000.00	
1 0002 (GVLA)	384.12	3	0	6,722.10	1,579.61	0.00	8,301.71	1,920.60	6,381.11
2 0101 (1A) + K3	390.92	3.75	0.5	6,841.10	1,974.51	287.63	9,103.24	1,954.60	7,148.64
3 0201 + k20/21	397.72	3.75	0.5	6,960.10	1,974.51	287.63	9,222.24	1,988.60	7,233.64
4 0301 (3A)	384.12	3.75	0.5	6,722.10	1,974.51	287.63	8,984.24	1,920.60	7,063.64
5 0401 (4A)	384.12	3.75	0.5	6,722.10	1,974.51	287.63	8,984.24	1,920.60	7,063.64
6 0501 (5A) + K15	390.92	3.75	0.5	6,841.10	1,974.51	287.63	9,103.24	1,954.60	7,148.64
7 0601 (6A) + K25	390.92	3.75	0.5	6,841.10	1,974.51	287.63	9,103.24	1,954.60	7,148.64
8 0701 (7A) + K18	390.92	3.75	0.5	6,841.10	1,974.51	287.63	9,103.24	1,954.60	7,148.64
9 0801 (8A) + K13	390.92	3.75	0.5	6,841.10	1,974.51	287.63	9,103.24	1,954.60	7,148.64
10 0901 (9A)+ K6/7	397.72	3.75	0.5	6,960.10	1,974.51	287.63	9,222.24	1,988.60	7,233.64
11 1001 (10A) + K5	351.7	6.2	1.93	6,154.75	3,264.52	1,110.26	10,529.53	1,758.50	8,771.03
12 0102 + K30/31/8	541.95	7.5	0.5	9,484.13	3,949.02	287.63	13,720.77	2,709.75	11,011.02
13 0202 (2B) + K17	183.96	3.75	1	3,219.30	1,974.51	575.26	5,769.07	919.80	4,849.27
14 0302 + K26/9	190.76	3.75	1	3,338.30	1,974.51	575.26	5,888.07	953.80	4,934.27
15 0402 (4B) + K16	183.96	3.75	1	3,219.30	1,974.51	575.26	5,769.07	919.80	4,849.27
16 0502 (5B) + K1	183.96	3.75	1	3,219.30	1,974.51	575.26	5,769.07	919.80	4,849.27
17 0602 (6B) + K24	183.96	3.75	1	3,219.30	1,974.51	575.26	5,769.07	919.80	4,849.27
18 0702 (7B) + K14	183.96	3.75	1	3,219.30	1,974.51	575.26	5,769.07	919.80	4,849.27
19 0802 (8B)	177.16	3.75	1	3,100.30	1,974.51	575.26	5,650.07	885.80	4,764.27
20 0902 (9B) + K28	183.96	3.75	1	3,219.30	1,974.51	575.26	5,769.07	919.80	4,849.27
21 0001 (GVLC)	344.39	3	0	6,026.83	1,579.61	0.00	7,606.43	1,721.95	5,884.48
22 0203 (2C) + K27	351.19	3.75	0.5	6,145.83	1,974.51	287.63	8,407.97	1,755.95	6,652.02
23 0303 (3C)	344.39	3.75	0.5	6,026.83	1,974.51	287.63	8,288.97	1,721.95	6,567.02
24 0403 (4C) + K4	351.19	3.75	0.5	6,145.83	1,974.51	287.63	8,407.97	1,755.95	6,652.02
25 0503 + K2	351.19	3.75	0.5	6,145.83	1,974.51	287.63	8,407.97	1,755.95	6,652.02
26 0603 (6C)	344.39	3.75	0.5	6,026.83	1,974.51	287.63	8,288.97	1,721.95	6,567.02
27 0703 (7C) + K29	351.19	3.75	0.5	6,145.83	1,974.51	287.63	8,407.97	1,755.95	6,652.02
28 0803 (8C) + K10	351.19	3.75	0.5	6,145.83	1,974.51	287.63	8,407.97	1,755.95	6,652.02
29 0903 (9C) + K12	351.19	3.75	0.5	6,145.83	1,974.51	287.63	8,407.97	1,755.95	6,652.02
30 1002 (C) + K19	289.79	6.2	1.93	5,071.33	3,264.52	1,110.26	9,446.11	1,448.95	7,997.16
31 K 22 / 23	13.6	0	0	238.00	0.00	0.00	238.00	68.00	170.00
32 ---	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
33 K 11	6.8	0	0	119.00	0.00	0.00	119.00	34.00	85.00
34 GARAGE 1	65.39	0	0	1,144.33	0.00	0.00	1,144.33	326.95	817.38
35 GARAGE 2	81.42	0	0	1,424.85	0.00	0.00	1,424.85	407.10	1,017.75
36 GARAGE 3	134.96	0	0	2,361.80	0.00	0.00	2,361.80	674.80	1,687.00
	10000	119.65	20.86	175,000.00	63,000.00	12,000.00	250,000.00	50,000.00	200,000.00