

03/04/2023

**Vereniging van Mede Eigenaars STRANDPALACE, zeedijk 341 te mid - westende**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 29/04/2023 om 17h00 (einde voorzien 19h00)  
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

**dagorde****1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

**2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

**3. Verslag van de vergadering van 30/04/2022**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 87 en 88 (2022)

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

**5. Herbenoeming raad van mede-eigendom**

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit de heren Crevits (0503) en Vanluchene (0102).

Het technisch comité, die samen met de raad de gevelwerken en bijhorende procedure opvolgt, is samengesteld uit heren Lagaert (0401), Roelant (0801) en Maes (0302).

**6. Verlenging mandaat syndicus**

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

**7. Reglement van interne orde (RIO)**

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

## 8. Procedure gevelrenovatie

Stand van zaken, uitleg door de werkgroep.

## 9. Palierverslichting

Op de vorige vergadering werd gevraagd een voorstel te laten opmaken voor het plaatsen van autonome palierverslichting. We kregen hiervoor 1 offerte van de firma ML Projects: €3788

Bespreking, beslissing en wijze van betaling.

## 10. Parlofonie

Voorstel om de naamplaatjes te verwijderen en enkel nummering op bel. Uithangbord te voorzien met appartement nr en naam zodat het gemakkelijker is te vervangen bij eigendomsoverdracht.

## 11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,  
Ann Vanden Berghe



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op [www.laplage.be/syndic/strandpalace](http://www.laplage.be/syndic/strandpalace) of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.