

29/04/2023

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars STRANDPALACE, zeedijk 341 te mid - westende

geeft verslag van de
die plaats had op
op locatie

algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 29/04/2023 van 17h00 tot 18h30
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	5512.47	16
	waren vertegenwoordigd	2050.34	6
	waren afwezig	2437.19	10
	totaal	10000.00	32

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Johan Crevits
Stemopnemer : Dhr Peter Roelant
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 30/04/2022

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

Onderzoek naar de noodzaak of een alternatieve oplossing voor de brandtrap (beslissing onder punt 9) is nog lopende.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 87 en 88 (2022) werden nagezien door Sybille Van Hoof. Verslag is beschikbaar.

Opmerkingen/correcties :

- ref 8608 (schilderen vluchtwegdeur) : mogelijks is ook een privatieve deur geschilderd. Te corrigeren.
- ref 8758 (herstel ruit achterdeur) : is collectief aangerekend. Privatief aan te rekenen.
- Er is een balansverschil (575 euro) reservefonds en saldo gevelrenovatie tov de reservefondsrekening.

De vergadering heeft verder geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.

Rekeningcommissaris blijft Sybille Van Hoof (0402).

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

De mandaten van de raad (Marnix Vanluchene (0102) en Johan Crevits (0503)) worden unaniem verlengd.

Eveneens worden de mandaten van het technisch comité, die samen met de raad de gevelwerken en bijhorende procedure opvolgt (Chris Maes (0302), Peter Lagaert (0401) en Peter Roelant (0801)) unaniem verlengd.

6. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.
De vergadering geeft volmacht aan de leden van het bureau om het syndicuscontract te ondertekenen.

7. Reglement van interne orde (RIO)

Er zijn geen aanpassingen in het RIO te vermelden.

Niettemin een (rand)opmerking : Wees aandachtig én voorzichtig bij het opladen van Li-Ion batterijen omwille van brand- en ontploffingsgevaar.

8. Procedure gevelrenovatie

Door het faillissement van de aannemer en de ermee verbonden bedrijven wordt de procedure gevoerd met de curator. Alle partijen hebben hun conclusies neergelegd.
De zaak wordt door de rechter behandeld op 25/10/2023. Vonnis wordt verwacht tegen het jaareinde.

9. Palierverslichting

Na overleg wordt beslist vernieuwing/aanpassing van de verlichting mee te nemen in een vernieuwing/aanpassing van de inkomhal. Die zou ook rolstoeltoegankelijk moeten kunnen worden gemaakt.

10. Parlofonie

Afgewezen.

11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Te behandelen op de vergadering van 2025 : behouden (op 8.000 euro) of aanpassen (verlagen) van de semesterbijdrage aan het reservefonds.

De achterdeur zal geschilderd worden.

Het aantal blauwe PMD-zakken in het vuilnislokaal optrekken naar 5 door een vermindering van het aantal bruine zakken.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 29/05/2023

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 29/08/2023

voor de syndicus, Frank Rouseré



Informatie over deze en eerdere vergaderingen is te vinden op www.laplage.be/syndic/strandpalace.