



De Lift bvba  
Begoniastraat 25  
9810 Eke  
Tel: 09/329 60 57  
Mail: [advies@delift.be](mailto:advies@delift.be)  
BTW: BE 0479 893 147  
Reknr: BE53 0688 9805 7753  
RPR: Gent

**Gegevens klant :**

VME Res. Strandpalace  
p/a Immo La Plage (ERA)  
Distellaan 34  
8434 WESTENDE  
België

Eke, 17-01-2020

Geachte,

Bij deze ontvangt u ons vrijblijvend voorstel voor uitvoeringen van de volgend werken:

**Werken volgens risicoanalyse**

Zeedijk 341  
8434 WESTENDE  
België

Indien u hierover nog vragen of opmerkingen hebt, geef ons dan zeker een seintje. We komen ook graag tot bij u om dit voorstel verder toe te lichten.

Hoogachtend,

Raymond Vertriest  
Accountmanager



Prijsofferte nummer:	50021624
Opdrachtgever:	VME Res. Strandpalace p/a Immo La Plage (ERA) Distellaan 34 8434 WESTENDE België
Referentie risicoanalyse:	GEN/11/60792755/00/NL/000

## Modernisatiewerken

### Snelheidsbegrenzer en spanwiel vervangen



De originele bestaande snelheidsbegrenzer heeft geen identificatie noch attest. Tevens wordt gevraagd deze geel te schilderen. Teneinde geen problemen te hebben in de toekomst met proef- of ijk attesten stellen wij voor de bestaande snelheidsbegrenzer te vervangen.

Deze is origineel geel geschilderd en is tevens voorzien van een afscherming en een controlecontact.

Dit omvat:

- losmaken van de oude snelheidsbegrenzer kabel.
- demonteren en afvoer van de oude snelheidsbegrenzer en spanwiel.
- montage van de nieuwe snelheidsbegrenzer, spanwiel en kabel.
- opleggen van de snelheidsbegrenzer kabel en koppeling naar de kooi.
- beproeven van de snelheidsbegrenzer, zowel op de proefschijf als op de schijf "nominale snelheid".
- aanbrengen van de beschermkap.

### Diverse werken

Dit werk omvat :

- Afstellen vlaggen in de liftschacht om zo een correcte stopnauwkeurigheid te bekomen

### Vervangen van de noodverlichting in liftkooi



Deze werken omvatten:

- Demonteren van de bestaande noodverlichting.
- Plaatsen van een nieuwe autonome noodverlichting .
- Deze noodverlichting heeft een autonomie van 1 uur na spanningsuitval en geeft een gemiddeld verlichtingsniveau van 55 lm.

### Verlichting machinekamer onvoldoende



De verlichting in de machinekamer is onvoldoende, we voorzien we extra lichtpunt(en) + bedrading.

Na installatie is de verlichting boven de 100Lux.

### Schachtverlichting



De schachtverlichting bestaat onverbrekelijk uit de volgende componenten :  
TL-armaturen, logisch verspreid over de volledige schacht.

1 bistabiele drukknoppenautomaat 3 drukknoppen voor de bediening.

Deze druktoetsen worden geplaatst:

- in de liftmachinekamer
- in de schachtput (inclusief noodstop en stopcontact)
- op het kooiak van de lift.

## Identificatie liftvreemde delen

---



Alle delen die niet bij de lift horen moeten duidelijk herkenbaar zijn.  
We voorzien een identificatie van de liftvreemde delen

## Plaatsen van een noodstop in de machinekamer

---



Daar de veiligheidsafstanden in de machinekamer te klein zijn wordt een extra noodstop gemonteerd in de nabijheid van de liftmachine.

## Identificatie lasthaak

---

Alle hijschaken in de schacht en de machinekamer worden duidelijk gemerkt zodat verwarring onmogelijk is bij de identificatie van eender welk onderdeel.

## Plaatsen van een klamp op het kooiadak

---

Plaatsen van een functionele veiligheidsklamp op het kooiadak, voorzien van een veiligheidscontact.  
Gebruik van deze veiligheidsklamp simuleert een veiligheidsruimte in de schachtkop terwijl de lift verhinderd is om te rijden.

## Plaatsen van een noodstop in de liftput

---



Er wordt een nieuwe noodstop geplaatst in de liftput teneinde te voldoen aan de huidige normeringen.

## Keuring van de liftinstallatie

---



De liftinstallatie wordt afgeleverd met een geldig certificaat tot herindienststelling door een EDTC.

**Prijs voor deze modernisatie: 4.471,83 € Exclusief BTW**

## Opties

Optie: Opbouw inox led verlichting op het bordes

---



**Prijs voor deze optie: 1.203,99 € exclusief BTW**

Boven iedere bordesdeur wordt een Led-verlichting voorzien.

Een bewegingssensor zorgt ervoor dat de verlichting niet onnodig lang brandt.

## Leveringstermijn - facturatie - algemene voorwaarden

### 1. Leveringstermijn.

Overeen te komen. De leveringstermijn begint te lopen na schriftelijke bestelling. Ten einde de voorbereiding en de productie vlot te laten verlopen, vragen wij U rekening te houden met een termijn van ongeveer 10 weken tussen de bestelling en de aanvang der werken voor nieuwe liften. De leveringstermijn voor herstellingen en modernisaties is afhankelijk van de beschikbaarheid van de onderdelen en planning en zijn telefonisch aan te vragen.

### 2. Facturatie.

Bij bestelling:	25 %
Bij levering materiaal:	40 %
Einde werken:	30 %
Na liftkeuring:	5 %
Betalingstermijn:	30 dagen

### 3. Garantieperiode en onderhoud.

Waarborg: 3 jaar op de uitgevoerde werken indien de lift door ons onderhouden wordt tijdens deze periode. Vallen niet onder de waarborg: de normale slijtage van de ongewijzigde onderdelen van de lift, schade berokkend door nalatigheid, schade veroorzaakt door overbelasting van de lift, allerlei schade door derden (vandalisme), ...  
De garantie vervalt mochten er wijzigingen, herstellingen of onderhoudswerken worden uitgevoerd door personen vreemd aan De Lift bvba.

### 4. Keuring.

Bij werken naar aanleiding van een risicoanalyse wordt een geldig certificaat tot herindienststelling door een EDTC afgeleverd.

### 5. Werken ten laste van de klant.

- Verlichting op bordessen moet minimum 50 lux bedragen
- Verlichting machinekamer moet minimum 1% bedragen van het grondoppervlak

## 6. De algemene verkoopvoorwaarden.

- De Algemene Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en leveringen van de verkoper aan de koper behoudens wijzigingen, welke beide partijen uitdrukkelijk schriftelijk overeenkomen.
  - Hoewel de overeengekomen levertijden zoveel mogelijk in acht zullen worden genomen, wordt elke aansprakelijkheid van de verkoper wegens niet of vertraagde levering uitgesloten.
  - Overmacht hoe dan ook ontstaan, ontheft verkoper van iedere verplichting tot levering.
  - Indien er asbest wordt aangetroffen op de werkplek of een ernstig vermoeden op aanwezigheid van asbest is worden de werken onmiddellijk stilgelegd tot de koper het risico heeft weggenomen. Dit is dus ten laste van de koper.
  - De geleverde goederen blijven het uitsluitende eigendom en onvervreemdbaar bezit van de verkoper tot aan de volledige voldoening van alle vorderingen. In geval van niet tijdige betaling door de koper kunnen de geleverde goederen terstond door de verkoper worden teruggevorderd maximum 14 dagen na een aangetekende maanbrief.
  - De klant voorziet de nodige sociale voorzieningen voor de werknemers van De Lift bvba.
  - Betalingen dienen te gebeuren volgens de aangegeven betalingscondities. Na de vervaldag geldt een rentevoet van 1 % per maand, te rekenen vanaf de factuurdatum van het openstaande bedrag van rechtswege en zonder ingebrekestelling. Indien de koper in gebreke is te betalen, is de verkoper niet verplicht tot verdere levering en kan hij tot ontbinding der overeenkomst besluiten en schadevergoeding vorderen. Inkassokosten en retourkosten van kwitanties en wissels zijn voor rekening van de koper.
  - De koper die in gebreke blijft de factuur te betalen op de vervaldag, verbindt er zich uitdrukkelijk toe, behalve de hoofdsom van de schuld, de rente en de eventuele gerechtskosten, als schadevergoeding aan de verkoper of diens rechtsopvolgers een bedrag te betalen gelijk aan 15 % van het factuurbedrag met een minimum van 40 €.
- Deze is verschuldigd van rechtswege en zonder ingebrekestelling.

## 7. Diversen.

Geldigheidsduur van deze aanbieding: 1 jaar. Nadien wordt een herberekening voorzien in functie van de reële en actuele kostprijs van de voorgestelde materialen en de op dat moment geldende loonkosten.

De fotos in de offerte zijn niet contractueel en kunnen afwijken van de geplaatste onderdelen naargelang de uitvoering.

Opgemaakt te Eke,  
De Lift BVBA  
Raymond Vertriest

Handtekening klant met vermelding  
"Gelezen en goedgekeurd".

**Attest voor de toepassing van het verlaagd BTW-tarief voor woningen van minstens 10 jaar**

Ondergetekende

.....

VERKLAART

Dat het gebouw (1 attest per gebouw) gelegen:

.....

.....

.....

waarvan hij / zij (1) .....is,

In hoofdzaak in gebruik is als (aanvinken wat van toepassing is):

- Privé-woongelegenheden
- Sociale Huisvesting (openbare sector)

De eerste ingebruikneming dateert van minstens (aanvinken indien van toepassing):

- 10 jaar gelden

Hetzij op .....(vermelding van datum of jaar van 1e bezetting)

Opgemaakt te .....

op.....

Handtekening,

(naam in drukletters aub)

(1) : Invullen : eigenaar, huurder, vruchtgebruiker, zaakvoerder, enz...