

22/05/2017

**Vereniging van Mede Eigenaars SUNNY BANK, zeedijk 340 te middelkerke**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 10/06/2017 om 16h00 (einde voorzien 17h00)  
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

## **dagorde**

### **1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

### **2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

### **3. Verslag van de vergadering van 11/06/2016**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

### **4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekening 52, over de periode 01/05/16 - 30/04/17

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

**Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.**

### **5. Raad van mede-eigendom**

Op dit ogenblik zitten er twee leden in de raad van mede-eigendom: de heren Harold Plasschaert en Charles Vanhulle.  
Nieuwe kandidaten mogen zich steeds aanmelden.

### **6. Verplichte dakisolatie vanaf 2020.**

Op de algemene vergadering van 13/06/2015 werd beslist dat de firma Jonckheere de werken aan het dak mag uitvoeren, deze werken werden uitgesteld door onvoorziene langdurig zieken binnen de firma.

De firma Jonckheere heeft ons laten weten dat de werken nog voor de zomer zullen uitgevoerd worden.

### **7. TV distributie**

Het TV signaal wordt over de appartementen verdeeld via een rijgnet.

Het signaal start vanaf boven en wordt vandaar per kolom naar elk appartement gebracht via één lijn van het ene naar het volgende appartement.

Dit systeem is achterhaald en wordt binnenkort gebannen.

Ook het collectieve abonnementsstelsel wordt binnenkort afgeschaft.

Ofwel moet het worden aangepast door een volledig nieuwe individuele bekabeling, waarna elke aansluiting individueel zal worden gefactureerd. Dit laat ook toe om bijkomende diensten te nemen: internet, interactieve TV en telefonie.

Telenet wilt dit kosteloos uitvoeren via bekabeling in de vuilniskoker.

Ofwel wordt het volledig uit dienst genomen en dient elk appartement/studio zelf een oplossing te zoeken, bvb via Belgacom/Proximus.

De heer Delanghe van Telenet Oostende, zal aanwezig zijn om toelichting te geven.

## 8. CLV schouwen

Door de nieuwe Europese wetgeving is het verplicht om uw oude gasbrander, indien die aan vervanging toe is, te vervangen door een condensketel.

In de voormalige vuilniskokers is door Comfort Home een nieuw CLV-systeem geplaatst : een centraal kanaal doet dienst als afvoer van de verbrandingsgassen terwijl de koker zelf zorgt voor de aanvoer van lucht. Nieuwe ketels dienen bijgevolg aan het nieuwe systeem te worden aangesloten.

De oude schouwen blijven (voorlopig nog) in gebruik.

## 9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Ann Vanden Berghe

Raad van mede-eigendom :

Dhr Charles Vanhulle, Harold Plasschaert.

