

12/06/2017

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars SUNNY BANK, zeedijk 340 te middelkerke

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 10/06/2017 van 16h00 tot 17h50
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	5063.00	11
	waren vertegenwoordigd	2800.00	5
	waren afwezig	2137.00	5
	totaal	10000.00	21

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Harold Plasschaert
Stemopnemer : Dhr Johan Osaer
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 11/06/2016

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.
Uitvoering van de beslissingen :
- De vernieuwing en isolatie van het dak start deze week (vanaf 12 juni).
- In de voormalige vuilniskokers is een CLV kanaal gemaakt.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 52 (1/5/16-30/4/17) werd nagezien door Kurt Wayenberg.
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
Rekeningcommissaris blijft Dhr Wayenberg (0002).

**Opmerking : Grof vuil en glas niet in de kelder deponeren maar zelf naar het containerpark of de glasbak doen.
Het verwijderen daarvan kost extra geld lastens de gemeenschap !**

5. Raad van mede-eigendom

Op dit ogenblik zitten er twee leden in de raad van mede-eigendom: de heren Harold Plasschaert en Charles Vanhulle.
Nieuwe kandidaten mogen zich steeds aanmelden.

6. Verplichte dakisolatie vanaf 2020.

Op de algemene vergadering van 13/06/2015 werd beslist dat de firma Jonckheere de werken aan het dak mag uitvoeren, deze werken werden uitgesteld door onvoorziene langdurig zieken binnen de firma.
Firma Jonckheere start de werken in de week van 12 juni zodat ze nog voor de vakantie zijn klaar zijn.

7. TV distributie

Het TV signaal wordt over de appartementen verdeeld via een rijgnet.

Het signaal start vanaf boven en wordt vandaar per kolom naar elk appartement gebracht via één lijn van het ene naar het volgende appartement.

Dit systeem is achterhaald en wordt binnenkort gebannen.

Ook het collectieve abonnementsysteem wordt binnenkort afgeschaft.

De heer Alain Delanghe van Telenet Oostende geeft toelichting. Telenet wil op eigen kosten een nieuw kabelnetwerk aanleggen in het gebouw en dit in de voormalige vuilniskokers.

Het collectieve abonnement wordt afgeschaft en vervangen door individuele aansluitingen. Daartoe zal elke eigenaar door Telenet worden opgebeld. De syndicus heeft Telenet de namen en telefoonnummers overgemaakt.

De nieuwe bekabeling zal ervoor zorgen dat elkeen een goed beeld krijgt en via de individuele aansluitingen kan wie dat wenst meer of mindere diensten (internet, telefoon, interactieve televisie) opnemen.

De vergadering stemt unaniem in. Een nieuw kabelnetwerk (doorheen de vuilniskoker en vanuit de keuken op de muur tot aan de televisie) zal mogelijks nog voor de zomervakantie kunnen worden aangelegd.

8. CLV schouwen

Door de nieuwe Europese wetgeving is het verplicht om uw oude gasbrander, indien die aan vervanging toe is, te vervangen door een condensketel.

In de voormalige vuilniskokers is door Comfort Home een nieuw CLV-systeem geplaatst : een centraal kanaal doet dienst als afvoer van de verbrandingsgassen terwijl de koker zelf zorgt voor de aanvoer van lucht. Nieuwe ketels dienen bijgevolg aan het nieuwe systeem te worden aangesloten.

De oude schouwen blijven (voorlopig nog) in gebruik.

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Naar aanleiding van verbouwingen in enkele appartementen liggen de trap en de gangen er zeer vuil bij.

De eigenaars die aan het verbouwen zijn MOETEN garant staan voor de netheid van het gebouw en zijn verantwoordelijk voor de bevuiling door hun aannemers veroorzaakt.

De minuterie in de kelder blijft branden.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 12/07/2017

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 10/10/2017

voor de syndicus, Frank Rouseré