

14/06/2018

## Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

### Vereniging van Mede Eigenaars SUNNY BANK, zeedijk 340 te middelkerke

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering  
die plaats had op zaterdag 09/06/2018 van 16h00 tot 16h40  
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

## dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	2601,00	6
	waren vertegenwoordigd	4423,00	8
	waren afwezig	2976,00	7
	<b>totaal</b>	<b>10000,00</b>	<b>21</b>

### 1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Kurt Wayenberg  
Stemopnemer : Dhr Johan Osaer  
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

### 2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

### 3. Verslag van de vergadering van 10/06/2017

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.  
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

### 4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 53 (1/5/17-/30/4/18) werd nagezien door Kurt Wayenberg.  
De vergadering heeft geen bemerkings, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.  
Rekeningcommissaris blijft Dhr Wayenberg (0002).

### 5. Oprissen van de gang naar kelder verdieping

De eigenaar van het kelderappartement krijgt toestemming om de trap naar de gelijkvloerse verdieping en het stukje gang tussen trap en zijn appartement te verfraaien volgens zijn wens.

De redelijke kosten die hij daarvoor maakt zullen ten laste genomen worden van de VME.

De loszittende (ter hoogte van het plafond) trapstijlen zullen door Louis Lauwers worden vastgezet.

### 6. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

\* Lekkende vuilniszakken bevullen gangen en lift. Eigenaars en bewoners wordt dus gevraagd geen lekkend vuilnis in de zakken te gooien.

\* Afgelopen jaar hebben diverse verbouwingen nogal wat overlast veroorzaakt. Daarom deze 5 richtlijnen:

1. Licht de syndicus op voorhand in van uw verbouwingen, zeg wat u allemaal zal doen, wanneer u de werken plant te starten en wanneer u meent ze af te werken.
2. Hang een nota in die zin in de lift of aan de muur nabij de inkomdeur en zet er een telefoonnummer op waarop u te bereiken bent zo er een probleem opduikt of iemand hinder ondervindt.
3. Voer geen werken uit die lawaai veroorzaken tijdens schoolvakanties en weekends. Begin er niet

aan vòr 8h00 en stop om 18h00.

4. Begin de werken met het afdichten van alle verluchttingsopeningen en schachten. Via die weg verspreidt stof zich immers naar boven en ondergelegen eigendommen.

5. Open in geen geval technische kokers. Menige keren beschadigt een vallende steen toevoer- en afvoerleidingen met waterschade tot gevolg.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 14/07/2018

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 09/10/2018

voor de syndicus, Frank Rouseré

